

グローバルREITオープン

運用報告書(全体版)

第134期(決算日2016年7月25日) 第135期(決算日2016年8月23日) 第136期(決算日2016年9月23日)
第137期(決算日2016年10月24日) 第138期(決算日2016年11月24日) 第139期(決算日2016年12月26日)

作成対象期間(2016年6月24日～2016年12月26日)

受益者のみなさまへ

平素は格別のご愛顧を賜り、厚く御礼申し上げます。
当作成対象期間の運用状況等についてご報告申し上げます。
今後とも一層のお引立てを賜りますよう、お願い申し上げます。

●当ファンドの仕組みは次の通りです。

商品分類	追加型投信/内外/不動産投信	
信託期間	2005年2月21日以降、無期限とします。	
運用方針	世界各国のREIT(不動産投資信託証券)を実質的な主要投資対象とし、信託財産の成長を図ることを目的として積極的な運用を行うことを基本とします。REITへの投資にあたっては、各銘柄ごとの利回り水準、市況動向、流動性等を勘案しながら、収益性・成長性などの調査や割安分析などにより投資銘柄を選別します。 実質組入外貨建て資産については、原則として為替ヘッジを行いません。	
主な投資対象	グローバルREIT オープン	グローバルREITオープン マザーファンド受益証券を主要投資対象とします。
	グローバルREIT オープン マザーファンド	世界各国のREITを主要投資対象とします。
主な投資制限	グローバルREIT オープン	グローバルREITオープン マザーファンド受益証券への投資割合には制限を設けません。
	グローバルREIT オープン マザーファンド	投資信託証券への投資割合には制限を設けません。 外貨建て資産への投資割合には制限を設けません。
分配方針	毎決算時に、原則として配当等収益等を中心に安定分配することを基本とします。ただし、基準価額水準等によっては売買益等が中心となる場合があります。 留保益の運用については、特に制限を設けず、元本部分と同一の運用を行います。	

野村アセットマネジメント

東京都中央区日本橋1-12-1



サポートダイヤル 0120-753104
(受付時間) 営業日の午前9時～午後5時

ホームページ <http://www.nomura-am.co.jp/>

○最近30期の運用実績

決算期	基準価額			参考指数	投資信託証券組入比率	純資産総額		
	(分配落)	税金 分	配 金				騰 落	中 率
	円	円	円	%	%	%	百万円	
110期(2014年7月23日)	5,137	25		1.7	154.63	1.5	97.7	90,749
111期(2014年8月25日)	5,203	25		1.8	158.85	2.7	97.0	90,891
112期(2014年9月24日)	5,126	25	△	1.0	158.07	0.5	98.1	88,333
113期(2014年10月23日)	5,146	25		0.9	159.06	0.6	97.3	87,798
114期(2014年11月25日)	5,779	25		12.8	178.76	12.4	98.7	95,692
115期(2014年12月24日)	5,979	25		3.9	185.34	3.7	96.7	96,946
116期(2015年1月23日)	6,171	25		3.6	190.76	2.9	98.0	98,793
117期(2015年2月23日)	6,058	25	△	1.4	190.09	0.4	97.5	95,515
118期(2015年3月23日)	6,102	25		1.1	192.56	1.3	97.8	94,674
119期(2015年4月23日)	5,991	25	△	1.4	189.99	1.3	97.4	91,616
120期(2015年5月25日)	5,977	25		0.2	190.40	0.2	98.3	90,342
121期(2015年6月23日)	5,890	25	△	1.0	190.10	0.2	98.2	87,503
122期(2015年7月23日)	5,843	25	△	0.4	190.61	0.3	97.4	85,334
123期(2015年8月24日)	5,591	25	△	3.9	184.59	3.2	96.9	80,602
124期(2015年9月24日)	5,324	25	△	4.3	176.84	4.2	97.9	76,206
125期(2015年10月23日)	5,719	25	△	7.9	189.59	7.2	97.6	81,263
126期(2015年11月24日)	5,647	25	△	0.8	189.02	0.3	97.8	79,530
127期(2015年12月24日)	5,540	25	△	1.5	186.20	1.5	98.2	76,920
128期(2016年1月25日)	5,166	25	△	6.3	175.84	5.6	97.1	71,358
129期(2016年2月23日)	5,004	25	△	2.7	173.06	1.6	98.1	68,680
130期(2016年3月23日)	5,271	25		5.8	182.75	5.6	98.0	71,715
131期(2016年4月25日)	5,285	25		0.7	183.15	0.2	97.5	71,412
132期(2016年5月23日)	5,152	25	△	2.0	181.19	1.1	97.8	69,358
133期(2016年6月23日)	5,056	25	△	1.4	178.71	1.4	98.4	67,639
134期(2016年7月25日)	5,249	25		4.3	186.40	4.3	98.5	69,741
135期(2016年8月23日)	4,931	25	△	5.6	175.76	5.7	97.0	65,131
136期(2016年9月23日)	4,886	25	△	0.4	175.04	0.4	97.4	64,098
137期(2016年10月24日)	4,751	20	△	2.4	172.26	1.6	97.8	61,776
138期(2016年11月24日)	4,782	20		1.1	174.36	1.2	97.6	61,097
139期(2016年12月26日)	5,097	20		7.0	185.15	6.2	97.4	63,783

* 基準価額の騰落率は分配金込み。

* 当ファンドはマザーファンドを組み入れますので、「投資信託証券組入比率」は実質比率を記載しております。

* 参考指数(=「S&P先進国REITハイ・インカム指数」と「MSCI優先REIT指数」を80:20で合成した指数(円換算ベース))は、「S&P先進国REITハイ・インカム指数(円換算ベース)」と「MSCI REIT Preferred Index(円換算ベース)」をもとに、当社が独自に算出したものです。なお、設定時を100としています。

* S&P先進国REITハイ・インカム指数はスタンダード&プアーズファイナンシャルサービシーズエルエルシーの所有する登録商標です。

* MSCI REIT Preferred Indexは、MSCIが開発した指数です。同指数に対する著作権、知的所有権その他一切の権利はMSCIに帰属します。

またMSCIは、同指数の内容を変更する権利および公表を停止する権利を有しています。

(出所) スタンダード・アンド・プアーズ、CBREクラリオン、MSCI、ブルームバーグ

○当作成期中の基準価額と市況等の推移

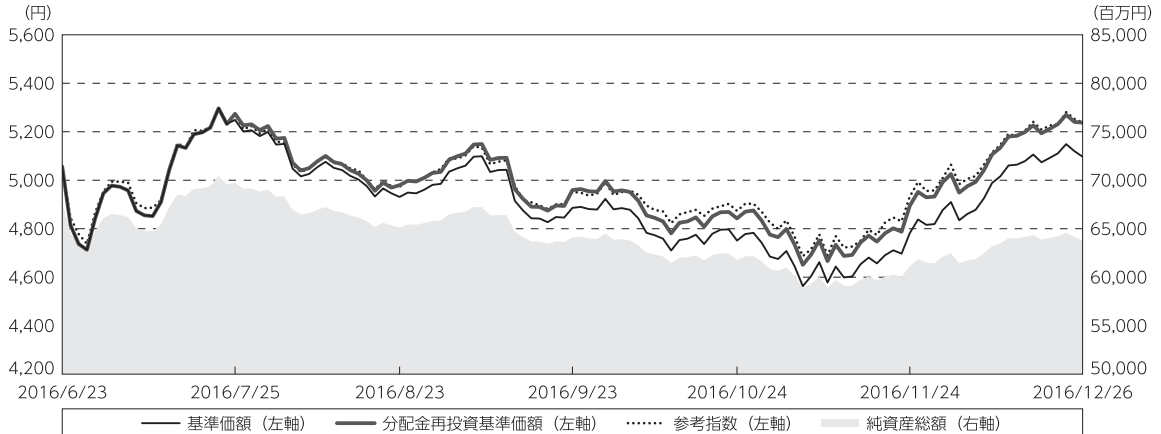
決算期	年 月 日	基準 価 額		参 考 指 数		投資信託 組入比率
		騰 落 率	騰 落 率			
第134期	(期首) 2016年6月23日	円 5,056	% -	178.71	% -	% 98.4
	6月末	4,946	△2.2	175.08	△2.0	98.2
	(期末) 2016年7月25日	5,274	4.3	186.40	4.3	98.5
第135期	(期首) 2016年7月25日	5,249	-	186.40	-	98.5
	7月末	5,199	△1.0	184.18	△1.2	96.8
	(期末) 2016年8月23日	4,956	△5.6	175.76	△5.7	97.0
第136期	(期首) 2016年8月23日	4,931	-	175.76	-	97.0
	8月末	5,035	2.1	179.91	2.4	97.3
	(期末) 2016年9月23日	4,911	△0.4	175.04	△0.4	97.4
第137期	(期首) 2016年9月23日	4,886	-	175.04	-	97.4
	9月末	4,880	△0.1	174.57	△0.3	97.2
	(期末) 2016年10月24日	4,771	△2.4	172.26	△1.6	97.8
第138期	(期首) 2016年10月24日	4,751	-	172.26	-	97.8
	10月末	4,675	△1.6	169.63	△1.5	97.9
	(期末) 2016年11月24日	4,802	1.1	174.36	1.2	97.6
第139期	(期首) 2016年11月24日	4,782	-	174.36	-	97.6
	11月末	4,877	2.0	177.06	1.6	98.1
	(期末) 2016年12月26日	5,117	7.0	185.15	6.2	97.4

* 期末基準価額は分配金込み、騰落率は期首比です。

* 当ファンドはマザーファンドを組み入れますので、「投資信託証券組入比率」は実質比率を記載しております。

◎運用経過

○作成期間中の基準価額等の推移



第134期首：5,056円

第139期末：5,097円 (既払分配金 (税込み) : 135円)

騰落率：3.6% (分配金再投資ベース)

- (注) 分配金再投資基準価額は、分配金 (税込み) を分配時に再投資したものとみなして計算したもので、ファンド運用の実質的なパフォーマンスを示すものです。作成期首 (2016年6月23日) の値が基準価額と同一となるように指数化しております。
- (注) 分配金を再投資するかどうかについてはお客様がご利用のコースにより異なり、また、ファンドの購入価額により課税条件も異なりますので、お客様の損益の状況を示すものではありません。
- (注) 参考指数は、「S&P先進国REITハイ・インカム指数」と「MSCI優先REIT指数」を80：20で合成した指数 (円換算ベース) で、「S&P先進国REITハイ・インカム指数 (円換算ベース)」と「MSCI REIT Preferred Index (円換算ベース)」をもとに、当社が独自に算出したものです。作成期首 (2016年6月23日) の値が基準価額と同一となるように計算しております。
- (注) 上記騰落率は、小数点以下第2位を四捨五入して表示しております。

○基準価額の変動要因

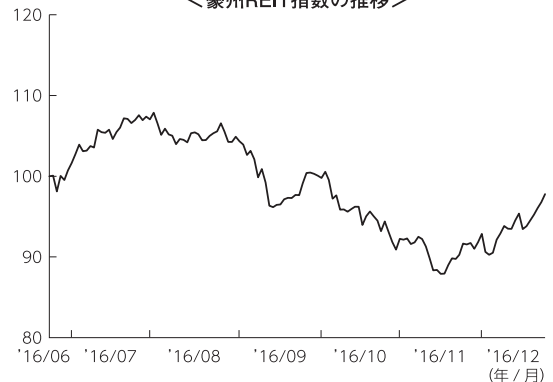
- (上昇) 米大統領選において、共和党候補のトランプ氏が勝利し、同氏の掲げる減税やインフラ投資支出の拡大、規制緩和といった政策への期待が高まったこと
- (下落) 2016年後半の追加利上げが意識されたこと

○投資環境

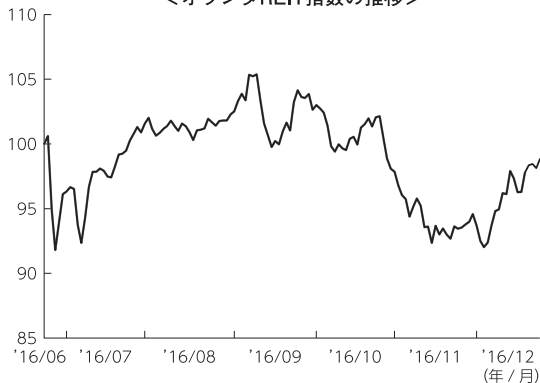
＜米国REIT指数の推移＞



＜豪州REIT指数の推移＞



＜オランダREIT指数の推移＞



* 上記グラフの各指数は、S&P先進国REIT指数における国別指数（配当込み、現地通貨ベース）を使用しております。なお、当作成期首を100として指数化しております。
（出所）スタンダード・アンド・プアーズ

＜各国REIT市場＞

- ・ 米国では、2016年の後半の追加利上げが意識されたことなどから、下落しました。
- ・ 豪州では、9月の豪新築住宅販売件数が前月比で市場予想を下回ったことなどから、下落しました。
- ・ 欧州では、ECB（欧州中央銀行）が量的緩和を縮小する可能性が意識されたことなどから、下落しました。
- ・ 日本では、日本政府の経済政策への期待が高まったことなどが背景となり、上昇しました。
- ・ 香港は、2016年4-6月期の中国実質GDP（国内総生産）成長率が市場予想を上回ったことなどが好感され、上昇しました。

<為替レート>



(出所) ブルームバーグ/対顧客電信売買相場仲値

当作成期中の為替（対顧客電信売買相場仲値）レートは、以下のようになりました。

- ・ 円／米ドルは当作成期首の104.79円から当作成期末には117.02円へ12.23円の円安・米ドル高
- ・ 円／豪ドルは当作成期首の78.81円から当作成期末には84.14円へ5.33円の円安・豪ドル高
- ・ 円／ユーロは当作成期首の118.72円から当作成期末には122.19円へ3.47円の円安・ユーロ高

(主な円安要因)

- ・ トランプ氏が米大統領選で勝利し、同氏の掲げる経済政策が注目されたことや、FRB（米連邦準備制度理事会）による利上げ観測の高まりを背景に米長期金利が上昇するなか、ドル高（円安）基調となったこと。

○当ファンドのポートフォリオ

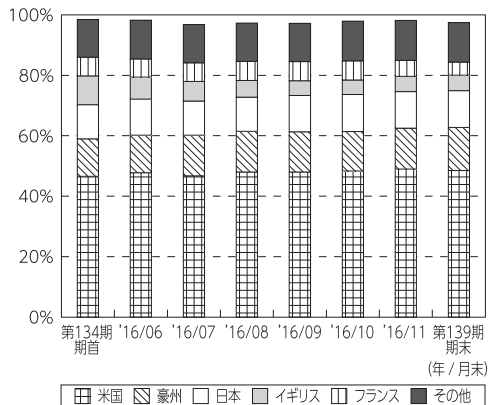
[グローバルREITオープン]

主要投資対象である [グローバルREITオープン マザーファンド] 受益証券を高位に組み入れた運用を行いました。

[グローバルREITオープン マザーファンド]

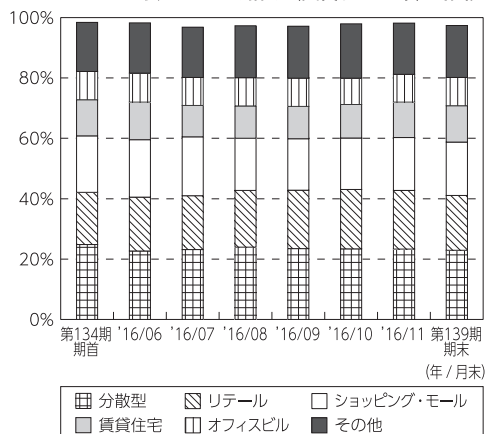
REITへの投資にあたっては、基本的に国・地域、通貨配分、セクター、銘柄などの観点からの分散投資に配慮しました。また、相対的に割安と考えられる銘柄を中心にポートフォリオを構築し、高水準のインカムゲインの獲得と信託財産の成長を目指しながら、全体のリスクにも配慮した運用を行いました。

<REITの国・地域別配分(実質組入比率)の推移>



* 比率は純資産に対する実質の比率。
* 上場市場ベース。

<REITの主要セクター別配分(実質組入比率)の推移>



* 比率は純資産に対する実質の比率。

<REIT組入比率>

REITの組入比率は、景気や不動産市況などのREITの投資環境を勘案しつつ、分配原資の確保と信託財産の成長を目指すため、当作成期を通じて高位組み入れを維持しました。

<REITの国・地域別配分>

REITの国・地域別配分については、国際分散投資への配慮と高水準の配当利回りの享受を目指し、北米(米国、カナダ)、欧州の一部(オランダ、フランス)、イギリス、アジア・オセアニア(豪州、シンガポール、日本、香港など)に幅広く分散しております。

・参考指数に比べ多めに投資している国・地域

豪州：他の国・地域と比べて相対的な割安度合いが高いと考えられること。

・参考指数に比べ少なめに投資している国・地域

米国：不動産ファンダメンタルズ(賃料や空室率、需給関係などの基礎的条件)は回復してきているものの、他の国・地域と比べて相対的に割高と考えられること。

<REITの主要セクター別配分>

・相対的な割安度が高いと判断しているセクター

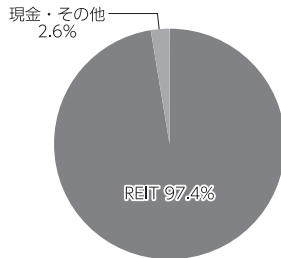
オフィスビルセクターは、景気回復の恩恵を享受し収益の改善が期待できることなどから、相対的な割安度が高いと判断しています。

・相対的な割安度が低いと判断しているセクター

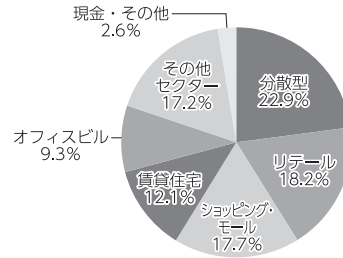
ヘルスケアセクターは、他のセクターに比べて、REIT株価に割高感があると考えられることから、相対的な割安度が低いと判断しています。

◎グローバルREITオープンのポートフォリオ（実質組入比率）の概要（2016年12月26日現在）

＜資産別実質組入比率＞

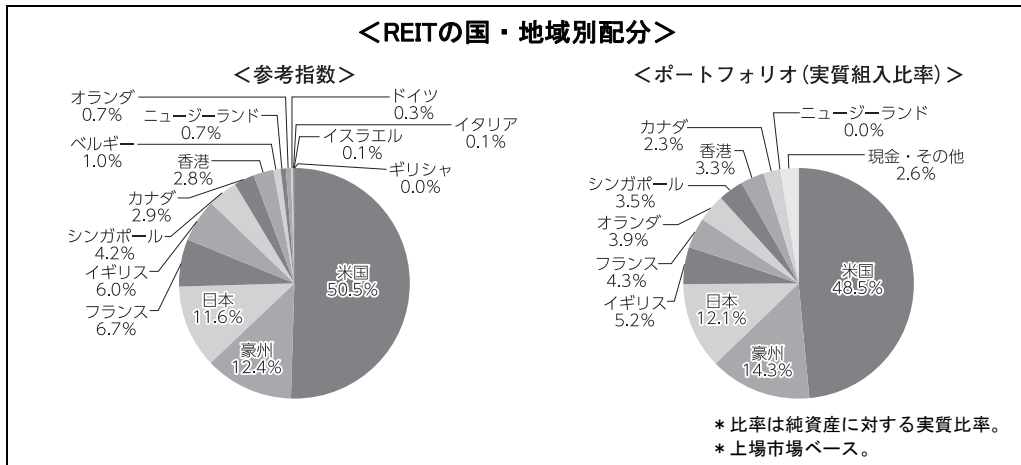


＜組入上位5業種（実質組入比率）＞



* 比率は純資産に対する実質比率。

＜REITの国・地域別配分＞



* 比率は純資産に対する実質比率。
* 上場市場ベース。

■組入上位10銘柄

順位	銘柄名	国(地域)	業種 / 種別等	実質組入比率
1	センター・グループ	豪州	ショッピング・モール	6.9%
2	日本リテールファンド	日本	リテール	4.1%
3	UDR	米国	賃貸住宅	3.9%
4	バストネッド・リテール	オランダ	リテール	3.9%
5	クレピエール	フランス	ショッピング・モール	3.8%
6	ランド・セキュリティーズ	イギリス	分散型	3.6%
7	ミルバック・グループ	豪州	分散型	3.5%
8	リンク・リート	香港	リテール	3.3%
9	CBL & アソシエイツ優先	米国	ショッピング・モール	3.1%
10	ボルネード・リアルティ・トラスト	米国	分散型	3.0%

○当ファンドのベンチマークとの差異

当ファンドは運用の目標となるベンチマークを設けておりません。
コメント・グラフは、基準価額と参考指数の騰落率の対比です。

参考指数の3.6%の上昇に対し、基準価額の騰落率は3.6%の上昇となりました。

* 基準価額の騰落率は、分配金（税込み）を再投資して算出しております。

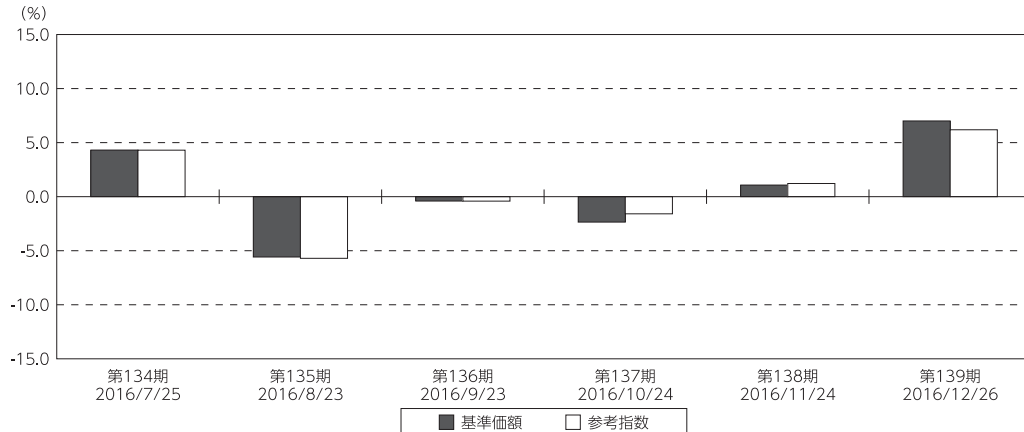
(主なプラス要因)

- ・米国などの個別銘柄選択がプラスの影響になったこと

(主なマイナス要因)

- ・フランスREITやオランダREITなどの個別銘柄選択がマイナスの影響になったこと

基準価額と参考指数の対比（期別騰落率）



(注) 基準価額の騰落率は分配金込みです。

(注) 参考指数は、「S&P先進国REITハイ・インカム指数」と「MSCI優先REIT指数」を80：20で合成した指数（円換算ベース）で、「S&P先進国REITハイ・インカム指数（円換算ベース）」と「MSCI REIT Preferred Index（円換算ベース）」をもとに、当社が独自に算出したものです。

◎分配金

収益分配金は、投資しているREITからの配当収益を中心とした収益から信託報酬などの経費を差し引いたものをベースに、第134期から第136期は、1万口当たり各25円、第137期から第139期は、1万口当たり各20円、といたしました。

なお、留保益の運用については、特に制限を設けず、元本部分と同一の運用を行います。

○分配原資の内訳

(単位：円、1万口当たり・税込み)

項 目	第134期	第135期	第136期	第137期	第138期	第139期
	2016年6月24日～ 2016年7月25日	2016年7月26日～ 2016年8月23日	2016年8月24日～ 2016年9月23日	2016年9月24日～ 2016年10月24日	2016年10月25日～ 2016年11月24日	2016年11月25日～ 2016年12月26日
当期分配金 (対基準価額比率)	25 0.474%	25 0.504%	25 0.509%	20 0.419%	20 0.416%	20 0.391%
当期の収益	15	15	15	8	10	10
当期の収益以外	10	10	10	11	10	9
翌期繰越分配対象額	212	206	196	184	176	166

(注) 対基準価額比率は当期分配金(税込み)の期末基準価額(分配金込み)に対する比率であり、ファンドの収益率とは異なります。

(注) 当期の収益、当期の収益以外は小数点以下切捨てで算出しているため合計が当期分配金と一致しない場合があります。

◎今後の運用方針

[グローバルREITオープン マザーファンド]

当ファンドは、配当利回りが高水準であるREITを中心に投資します。REITへの投資にあたっては、引き続き配当利回りが高水準であるREIT銘柄を中心とし、相対的な割安性を重視し、成長性や経営のクオリティー、財務の健全性などを含めた総合的な投資価値の評価を行いながら、国・地域、セクター、銘柄の選択と投資配分を決定してまいります。また、全体のリスクにも配慮したポートフォリオを構築し、信託財産の成長を目指してまいります。

・投資環境

◇世界の経済動向：米国では、11月8日の大統領選で、トランプ氏が勝利しました。同氏が勝利すれば投資家のリスク回避姿勢が強まるとの事前予想に反し、新政権の減税やインフラ投資への期待感から、株高が進むなど、株式市場はポジティブに反応しています。一方、欧州地域においては、ECBが緩和的な金融政策を長期にわたり維持するとの見方が広がっており、日本や豪州などのアジア地域では、良好な経済環境が継続すると考えられます。

- ◇雇用動向など：不動産需要に影響が大きい雇用動向においては、非農業部門の就業者数などで雇用増の勢いが継続しつつあるなど、緩やかな改善が続くと予想されます。
- ◇賃料・空室率：不動産市場のファンダメンタルズ（賃料や空室率、需給関係などの基礎的条件）は徐々に改善が見られており、今後も緩やかな上昇が期待されます。また、米国や英国の都市部などでは、高級な不動産物件なども人気が高まっていますが、全体としては今後も新規の物件供給が少ないと予想されることから、賃料の上昇が期待できると考えられます。
- ◇REITの業績：米国を中心に、多くの国・地域において好調な決算が散見されております。景気全体が回復することに伴って、REIT収益の上昇が期待できると考えられます。

REIT市場においては、世界景気の回復期待を背景に、各国の不動産ファンダメンタルズは改善しつつあることから、底堅く推移すると考えられます。

・運用戦略

- ◇資産配分：REITの組入比率は原則として高位を維持し、フルインベストメントとします。
- ◇国・地域別配分：定期的にグローバル投資委員会を開催し、各国・地域における経済、金利動向、長期金利と配当利回りの関係、不動産価値とREIT価格の関係などを総合的に勘案し、重点的に投資を行う国・地域、セクターなどを決定します。
- ◇セクター配分：景気回復の恩恵を享受できると考えられるオフィスビルなどに注目しながら投資を行っていく方針です。一方で、ヘルスケアなどは慎重なスタンスで臨む予定です。
- ◇銘柄選択：銘柄選択については、REITの収益動向、経営のクオリティー、財務体質などを総合的に勘案し、相対的に有望と判断される銘柄に投資してまいります。
- ◇為替：ファンドの基本方針に従い、原則、為替ヘッジ（為替の先物売り予約）は行いません。

[グローバルREITオープン]

主要投資対象である〔グローバルREITオープン マザーファンド〕受益証券を高位に組み入れ、実質組入外貨建て資産については為替ヘッジを行わない方針です。

今後とも引き続きご愛顧賜りますよう、よろしく願いいたします。

○ 1 万口当たりの費用明細

(2016年6月24日～2016年12月26日)

項 目	第134期～第139期		項 目 の 概 要
	金 額	比 率	
(a) 信 託 報 酬	円 37	% 0.743	(a)信託報酬＝作成期間の平均基準価額×信託報酬率
（ 投 信 会 社 ）	(18)	(0.372)	ファンドの運用とそれに伴う調査、受託会社への指図、法定書面等の作成、基準価額の算出等
（ 販 売 会 社 ）	(17)	(0.344)	購入後の情報提供、運用報告書等各種書類の送付、口座内でのファンドの管理および事務手続き等
（ 受 託 会 社 ）	(1)	(0.027)	ファンドの財産の保管・管理、委託会社からの指図の実行等
(b) 売 買 委 託 手 数 料	1	0.015	(b)売買委託手数料＝作成期間の売買委託手数料÷作成期間の平均受益権口数 ※売買委託手数料は、有価証券等の売買の際、売買仲介人に支払う手数料
（ 投 資 信 託 証 券 ）	(1)	(0.015)	
(c) 有 価 証 券 取 引 税	0	0.003	(c)有価証券取引税＝作成期間の有価証券取引税÷作成期間の平均受益権口数 ※有価証券取引税は、有価証券の取引の都度発生する取引に関する税金
（ 投 資 信 託 証 券 ）	(0)	(0.003)	
(d) そ の 他 費 用	1	0.010	(d)その他費用＝作成期間のその他費用÷作成期間の平均受益権口数
（ 保 管 費 用 ）	(0)	(0.009)	保管費用は、海外における保管銀行等に支払う有価証券等の保管及び資金の送金・資産の移転等に要する費用
（ 監 査 費 用 ）	(0)	(0.002)	監査費用は、監査法人等に支払うファンドの監査に係る費用
（ そ の 他 ）	(0)	(0.000)	信託事務の処理に要するその他の諸費用
合 計	39	0.771	
作成期間の平均基準価額は、4,935円です。			

*作成期間の費用（消費税等のかかるものは消費税等を含む）は、追加・解約により受益権口数に変動があるため、簡便法により算出した結果です。

*各金額は項目ごとに円未満は四捨五入してあります。

*売買委託手数料、有価証券取引税およびその他費用は、このファンドが組み入れているマザーファンドが支払った金額のうち、当ファンドに対応するものを含みます。

*各比率は1万口当たりのそれぞれの費用金額（円未満の端数を含む）を作成期間の平均基準価額で除して100を乗じたもので、項目ごとに小数第3位未満は四捨五入してあります。

○売買及び取引の状況

(2016年6月24日～2016年12月26日)

親投資信託受益証券の設定、解約状況

銘	柄	第134期～第139期			
		設 定		解 約	
		口 数	金 額	口 数	金 額
		千口	千円	千口	千円
グローバルREITオープン	マザーファンド	160,695	308,400	3,458,375	6,665,100

* 単位未満は切り捨て。

○利害関係人との取引状況等

(2016年6月24日～2016年12月26日)

利害関係人との取引状況

<グローバルREITオープン>
該当事項はございません。

<グローバルREITオープン マザーファンド>

区 分	第134期～第139期					
	買付額等 A	うち利害関係人 との取引状況B	$\frac{B}{A}$	売付額等 C	うち利害関係人 との取引状況D	$\frac{D}{C}$
為替直物取引	百万円 575	百万円 187	% 32.5	百万円 7,396	百万円 248	% 3.4

平均保有割合 98.2%

※平均保有割合とは、マザーファンドの残存口数の合計に対する当該子ファンドのマザーファンド所有口数の割合。

利害関係人とは、投資信託及び投資法人に関する法律第11条第1項に規定される利害関係人であり、当ファンドに係る利害関係人とは野村信託銀行です。

○組入資産の明細

(2016年12月26日現在)

親投資信託残高

銘	柄	第133期末	第139期末	
		口 数	口 数	評 価 額
		千口	千口	千円
グローバルREITオープン	マザーファンド	34,377,094	31,079,415	63,218,638

* 口数・評価額の単位未満は切り捨て。

(2016年12月26日現在)

○投資信託財産の構成

項 目	第139期末	
	評 価 額	比 率
	千円	%
グローバルREITオープン マザーファンド	63,218,638	98.4
コール・ローン等、その他	1,053,626	1.6
投資信託財産総額	64,272,264	100.0

*金額の単位未満は切り捨て。

*グローバルREITオープン マザーファンドにおいて、第139期末における外貨建て純資産(56,388,571千円)の投資信託財産総額(64,671,302千円)に対する比率は87.2%です。

*外貨建て資産は、第139期末の時価をわが国の対顧客電信売買相場の仲値により邦貨換算したものです。1米ドル=117.02円、1カナダドル=86.64円、1英ポンド=143.88円、1ユーロ=122.19円、1香港ドル=15.08円、1シンガポールドル=80.92円、1豪ドル=84.14円、1ニュージーランドドル=80.80円。

○資産、負債、元本及び基準価額の状況

項 目	第134期末	第135期末	第136期末	第137期末	第138期末	第139期末
	2016年7月25日現在	2016年8月23日現在	2016年9月23日現在	2016年10月24日現在	2016年11月24日現在	2016年12月26日現在
	円	円	円	円	円	円
(A) 資産	70,226,744,911	65,553,368,207	64,613,666,297	62,216,946,779	61,491,452,993	64,272,264,103
コール・ローン等	656,401,652	592,900,694	611,399,727	572,946,038	601,241,647	640,825,570
グローバルREITオープン マザーファンド(評価額)	69,079,143,259	64,485,067,513	63,517,966,570	61,224,000,741	60,538,811,346	63,218,638,533
未収入金	491,200,000	475,400,000	484,300,000	420,000,000	351,400,000	412,800,000
(B) 負債	484,953,282	421,459,093	515,260,852	440,938,760	393,567,755	489,044,648
未払収益分配金	332,183,992	330,234,942	327,978,056	260,038,484	255,533,976	250,285,666
未払解約金	67,166,870	13,266,541	106,208,630	102,784,037	63,439,603	158,056,039
未払信託報酬	85,411,833	77,783,938	80,893,416	77,942,344	74,427,966	80,523,294
未払利息	791	829	997	700	825	719
その他未払費用	189,796	172,843	179,753	173,195	165,385	178,930
(C) 純資産総額(A-B)	69,741,791,629	65,131,909,114	64,098,405,445	61,776,008,019	61,097,885,238	63,783,219,455
元本	132,873,597,063	132,093,976,874	131,191,222,428	130,019,242,164	127,766,988,397	125,142,833,279
次期繰越損益金	△ 63,131,805,434	△ 66,962,067,760	△ 67,092,816,983	△ 68,243,234,145	△ 66,669,103,159	△ 61,359,613,824
(D) 受益権総口数	132,873,597,063口	132,093,976,874口	131,191,222,428口	130,019,242,164口	127,766,988,397口	125,142,833,279口
1万口当たり基準価額(C/D)	5,249円	4,931円	4,886円	4,751円	4,782円	5,097円

(注) 第134期元本額は133,785,186,843円、第134～139期中追加設定元本額は923,410,928円、第134～139期中一部解約元本額は9,565,764,492円、1口当たり純資産額は、第134期0.5249円、第135期0.4931円、第136期0.4886円、第137期0.4751円、第138期0.4782円、第139期0.5097円です。

(注) 投資信託財産の運用の指図に係わる権限の全部又は一部を委託する為に要する費用、支払金額138,650,724円。(グローバルREITオープン マザーファンド)

○損益の状況

項 目	第134期	第135期	第136期	第137期	第138期	第139期
	2016年6月24日～ 2016年7月25日	2016年7月26日～ 2016年8月23日	2016年8月24日～ 2016年9月23日	2016年9月24日～ 2016年10月24日	2016年10月25日～ 2016年11月24日	2016年11月25日～ 2016年12月26日
	円	円	円	円	円	円
(A) 配当等収益	△ 30,534	△ 25,380	△ 28,764	△ 23,018	△ 22,956	△ 24,728
支払利息	△ 30,534	△ 25,380	△ 28,764	△ 23,018	△ 22,956	△ 24,728
(B) 有価証券売買損益	2,980,064,254	△ 3,793,580,468	△ 180,048,477	△ 1,413,194,762	719,335,048	4,270,533,128
売買益	2,995,096,219	13,058,037	9,899,576	7,919,180	744,987,283	4,322,727,187
売買損	△ 15,031,965	△ 3,806,638,505	△ 189,948,053	△ 1,421,113,942	△ 25,652,235	△ 52,194,059
(C) 信託報酬等	△ 85,601,629	△ 77,956,781	△ 81,073,169	△ 78,115,539	△ 74,593,351	△ 80,702,224
(D) 当期損益金(A+B+C)	2,894,432,091	△ 3,871,562,629	△ 261,150,410	△ 1,491,333,319	644,718,741	4,189,806,176
(E) 前期繰越損益金	△44,902,033,863	△41,908,911,834	△45,597,045,919	△45,589,191,283	△46,341,254,225	△44,834,777,093
(F) 追加信託差損益金	△20,792,019,670	△20,851,358,355	△20,906,642,598	△20,902,671,059	△20,717,033,699	△20,464,357,241
(配当等相当額)	(2,800,644,516)	(2,652,513,325)	(2,503,667,739)	(2,351,671,287)	(2,183,524,785)	(2,013,802,607)
(売買損益相当額)	(△23,592,664,186)	(△23,503,871,680)	(△23,410,310,337)	(△23,254,342,346)	(△22,900,558,484)	(△22,478,159,848)
(G) 計(D+E+F)	△62,799,621,442	△66,631,832,818	△66,764,838,927	△67,983,195,661	△66,413,569,183	△61,109,328,158
(H) 収益分配金	△ 332,183,992	△ 330,234,942	△ 327,978,056	△ 260,038,484	△ 255,533,976	△ 250,285,666
次期繰越損益金(G+H)	△63,131,805,434	△66,962,067,760	△67,092,816,983	△68,243,234,145	△66,669,103,159	△61,359,613,824
追加信託差損益金	△20,924,893,267	△20,983,452,332	△21,037,833,821	△21,032,690,301	△20,844,800,687	△20,526,928,658
(配当等相当額)	(2,667,982,934)	(2,520,603,275)	(2,372,633,577)	(2,221,828,270)	(2,055,822,470)	(1,951,240,455)
(売買損益相当額)	(△23,592,876,201)	(△23,504,055,607)	(△23,410,467,398)	(△23,254,518,571)	(△22,900,623,157)	(△22,478,169,113)
分配準備積立金	158,780,021	200,766,103	203,725,186	178,753,958	195,087,213	134,371,139
繰越損益金	△42,365,692,188	△46,179,381,531	△46,258,708,348	△47,389,297,802	△46,019,389,685	△40,967,056,305

* 損益の状況の中で(B)有価証券売買損益は各期末の評価換えによるものを含みます。

* 損益の状況の中で(C)信託報酬等には信託報酬に対する消費税等相当額を含めて表示しています。

* 損益の状況の中で(F)追加信託差損益金とあるのは、信託の追加設定の際、追加設定をした価額から元本を差し引いた差額分をいいます。

(注) 分配金の計算過程(2016年6月24日～2016年12月26日)は以下の通りです。

項 目	第134期	第135期	第136期	第137期	第138期	第139期
	2016年6月24日～ 2016年7月25日	2016年7月26日～ 2016年8月23日	2016年8月24日～ 2016年9月23日	2016年9月24日～ 2016年10月24日	2016年10月25日～ 2016年11月24日	2016年11月25日～ 2016年12月26日
a. 配当等収益(経費控除後)	268,472,027円	239,885,648円	200,633,266円	105,454,550円	144,453,816円	130,722,007円
b. 有価証券売買等損益(経費控除後・繰越欠損金繰戻後)	0円	0円	0円	0円	0円	0円
c. 信託約款に定める収益調整金	2,800,856,531円	2,652,697,252円	2,503,824,800円	2,351,847,512円	2,183,589,458円	2,013,811,872円
d. 信託約款に定める分配準備積立金	89,618,389円	159,021,420円	199,878,753円	203,318,650円	178,400,385円	191,363,381円
e. 分配対象収益(a+b+c+d)	3,158,946,947円	3,051,604,320円	2,904,336,819円	2,660,620,712円	2,506,443,659円	2,335,897,260円
f. 分配対象収益(1万口当たり)	237円	231円	221円	204円	196円	186円
g. 分配金	332,183,992円	330,234,942円	327,978,056円	260,038,484円	255,533,976円	250,285,666円
h. 分配金(1万口当たり)	25円	25円	25円	20円	20円	20円

○分配金のお知らせ

	第134期	第135期	第136期	第137期	第138期	第139期
1万口当たり分配金(税込み)	25円	25円	25円	20円	20円	20円

※分配落ち後の基準価額が個別元本と同額または上回る場合、分配金は全額普通分配金となります。

※分配前の基準価額が個別元本を上回り、分配後の基準価額が個別元本を下回る場合、分配金は個別元本を上回る部分が普通分配金、下回る部分が元本払戻金(特別分配金)となります。

※分配前の基準価額が個別元本と同額または下回る場合、分配金は全額元本払戻金(特別分配金)となります。

○お知らせ

該当事項はございません。

○(参考情報) 親投資信託の組入資産の明細

(2016年12月26日現在)

<グローバルREITオープン マザーファンド>

下記は、グローバルREITオープン マザーファンド全体(31,589,496千口)の内容です。

国内投資信託証券

銘 柄	第133期末		第139期末	
	口 数	口 数	評 価 額	比 率
	口	口	千円	%
日本アコモデーションファンド投資法人 投資証券	552	552	267,444	0.4
GLP投資法人 投資証券	3,869	3,869	506,452	0.8
日本ビルファンド投資法人 投資証券	570	570	365,370	0.6
ジャパンリアルエステイト投資法人 投資証券	2,828	2,828	1,801,436	2.8
日本リートファンド投資法人 投資証券	11,231	11,231	2,642,654	4.1
日本ロジスティクスファンド投資法人 投資証券	2,665	2,665	641,732	1.0
ケネディクス・オフィス投資法人 投資証券	2,500	2,500	1,630,000	2.5
合 計	24,215	24,215	7,855,088	
	銘 柄 数 < 比 率 >	7	< 12.2% >	

*比率は、このファンドが組み入れているマザーファンドの純資産総額に対する評価額の比率。

*評価額の単位未満は切り捨て。

*銘柄コード等の変更があった銘柄は、別銘柄として掲載しております。

外国投資信託証券

銘柄	第133期末		第139期末			
	口数	口数	評価額		比率	
			外貨建金額	邦貨換算金額		
(アメリカ)	口	口	千米ドル	千円	%	
AMERICAN HOMES 4 RENT 6.5% 12/31/49 PFD	298,325	298,325	7,407	866,815	1.3	
ASHFORD HOSPITAL(AHT) 8.45 SERIES D	600,000	600,000	15,198	1,778,469	2.8	
AVALONBAY COMMUNITIES INC	34,800	34,800	6,072	710,574	1.1	
BOSTON PROPERTIES	68,800	49,100	6,091	712,866	1.1	
BRIXMOR PROPERTY GROUP INC	—	215,664	5,199	608,464	0.9	
CBL & ASSOC PROP (CBL) 7.375 SERIES D	694,000	694,000	17,037	1,993,751	3.1	
DDR CORP	731,300	731,300	10,874	1,272,525	2.0	
DIGITAL REALTY TRUST INC	94,300	97,100	9,355	1,094,790	1.7	
EQUITY RESIDENTIAL	165,600	129,000	8,120	950,266	1.5	
ESSEX PROPERTY TRUST INC	29,441	—	—	—	—	
GENERAL GROWTH PROPERTIES INC	545,240	221,940	5,450	637,858	1.0	
HEALTHCARE REALTY TRUST INC	330,400	330,400	9,717	1,137,090	1.8	
HERSHA HOSPI TRUST 6.5% 12/31/49 PFD	250,924	250,924	5,859	685,629	1.1	
HIGHWOODS PROPERTIES INC	124,300	—	—	—	—	
HOST HOTELS & RESORTS INC	268,200	268,200	5,077	594,113	0.9	
KILROY REALTY CORP	149,900	147,800	10,870	1,272,088	2.0	
LIBERTY PROPERTY TRUST	396,300	410,400	16,186	1,894,106	2.9	
MACERICH CO /THE	26,158	—	—	—	—	
PROLOGIS INC	175,500	167,300	8,657	1,013,132	1.6	
PUBLIC STORAGE PFD 5.875% 12/31/49	320,000	320,000	8,060	943,274	1.5	
SL GREEN REALTY CORP	65,200	65,200	6,884	805,620	1.3	
SIMON PROPERTY GROUP INC	106,004	91,504	16,100	1,884,037	2.9	
SPIRIT REALTY CAPITAL INC	1,183,400	793,116	8,454	989,359	1.5	
SUN COMMUNITIES INC	—	112,200	8,430	986,561	1.5	
SHO 6.45 12/31/49 PFD	213,998	213,998	5,307	621,042	1.0	
UDR INC	834,577	611,577	21,753	2,545,628	4.0	
VEREIT INC	1,085,800	1,900,400	15,982	1,870,256	2.9	
VORNADO REALTY TRUST	110,400	163,000	16,767	1,962,169	3.1	
VORNADO RLTY TST (VNO)6.625 SERIES G	90,000	90,000	2,259	264,348	0.4	
WELLTOWER INC	295,800	176,300	11,549	1,351,512	2.1	
小計	口数・金額	9,288,667	9,183,548	268,726	31,446,355	
	銘柄数<比率>	28	27	—	<48.9%>	
(カナダ)				千カナダドル		
CAN APARTMENT PROP REAL ESTA	638,100	556,600	17,232	1,493,009	2.3	
小計	口数・金額	638,100	556,600	17,232	1,493,009	
	銘柄数<比率>	1	1	—	<2.3%>	
(イギリス)				千英ポンド		
BRITISH LAND	2,030,480	—	—	—	—	
HAMMERSON PLC	1,305,532	1,275,691	7,258	1,044,379	1.6	
LAND SECURITIES GROUP PLC	1,622,776	1,507,678	16,132	2,321,094	3.6	
小計	口数・金額	4,958,788	2,783,369	23,390	3,365,473	
	銘柄数<比率>	3	2	—	<5.2%>	
(ユーロ…フランス)				千ユーロ		
KLEPIERRE	544,465	544,465	19,998	2,443,579	3.8	

銘柄		第133期末		第139期末		
		口数	口数	評価額		比率
				外貨建金額	邦貨換算金額	
(ユーロ…フランス)				千ユーロ	千円	%
GECINA SA		24,014	20,213	2,595	317,125	0.5
UNIBAIL RODAMCO-NA		45,945	—	—	—	—
小計	口数・金額 銘柄数<比率>	614,424 3	564,678 2	22,593 —	2,760,705 <4.3%>	
(ユーロ…オランダ)						
VASTNED RETAIL NV		579,640	568,560	20,689	2,528,098	3.9
小計	口数・金額 銘柄数<比率>	579,640 1	568,560 1	20,689 —	2,528,098 <3.9%>	
ユーロ計	口数・金額 銘柄数<比率>	1,194,064 4	1,133,238 3	43,283 —	5,288,804 <8.2%>	
(香港)				千香港ドル		
LINK REIT		2,926,500	2,926,500	143,983	2,171,275	3.4
小計	口数・金額 銘柄数<比率>	2,926,500 1	2,926,500 1	143,983 —	2,171,275 <3.4%>	
(シンガポール)				千シンガポールドル		
CAPITALAND MALL TRUST		10,408,540	10,408,540	19,463	1,575,024	2.5
ASCENDAS REAL ESTATE INV TRT		3,812,900	3,812,900	8,579	694,214	1.1
小計	口数・金額 銘柄数<比率>	14,221,440 2	14,221,440 2	28,042 —	2,269,239 <3.5%>	
(オーストラリア)				千豪ドル		
MIRVAC GROUP		12,303,198	12,303,198	26,820	2,256,716	3.5
STOCKLAND TRUST GROUP		966,290	966,290	4,483	377,248	0.6
DEXUS PROPERTY GROUP		1,852,344	1,852,344	18,227	1,533,625	2.4
GOODMAN GROUP		974,646	974,646	7,066	594,548	0.9
SCENTRE GROUP		11,702,244	11,702,244	53,362	4,489,898	7.0
小計	口数・金額 銘柄数<比率>	27,798,722 5	27,798,722 5	109,960 —	9,252,037 <14.4%>	
合計	口数・金額 銘柄数<比率>	61,026,281 44	58,603,417 41	— —	55,286,195 <86.0%>	

* 邦貨換算金額は、第139期末の時価をわが国の対顧客電信売買相場の仲値により邦貨換算したものです。

* 比率は、このファンドが組み入れているマザーファンドの純資産総額に対する評価額の比率。

* 評価額の単位未満は切り捨て。

* 銘柄コード等の変更があった銘柄は、別銘柄として掲載しております。

グローバルREITオープン マザーファンド

運用報告書

第12期（決算日2016年6月23日）

作成対象期間（2015年6月24日～2016年6月23日）

受益者のみなさまへ

平素は格別のご愛顧を賜り、厚く御礼申し上げます。
当作成対象期間の運用状況等についてご報告申し上げます。
今後とも一層のお引立てを賜りますよう、お願い申し上げます。

●当ファンドの仕組みは次の通りです。

運用方針	信託財産の成長を図ることを目的として積極的な運用を行います。 REIT（不動産投資信託証券）への投資にあたっては、各銘柄ごとの利回り水準、市況動向、流動性等を勘案しながら、収益性・成長性などの調査や割安分析などにより投資銘柄を選別し、高水準の配当収益の獲得と中長期的な値上がり益の追求を目指して運用します。 REITの組入比率は、原則として高位を維持することを基本とします。
主な投資対象	世界各国の金融商品取引所に上場（これに準ずるものを含みます。）されているREITを主要投資対象とします。
主な投資制限	投資信託証券への投資割合には制限を設けません。 外貨建て資産への投資割合には制限を設けません。

野村アセットマネジメント

東京都中央区日本橋1-12-1

<http://www.nomura-am.co.jp/>

○最近5期の運用実績

決算期	基準価額		参考指数			投資信託 組入比率	純資産額
	期騰落	中率	期騰落	中率	中率		
	円	%		%	%	百万円	
8期(2012年6月25日)	10,462	2.1	94.21	0.9	98.0	100,353	
9期(2013年6月24日)	13,908	32.9	126.88	34.7	97.7	94,072	
10期(2014年6月23日)	17,046	22.6	152.30	20.0	98.8	93,297	
11期(2015年6月23日)	21,180	24.3	190.10	24.8	99.1	89,775	
12期(2016年6月23日)	19,486	△ 8.0	178.71	△ 6.0	99.4	68,296	

*参考指数(=「S&P先進国REITハイ・インカム指数」と「MSCI優先REIT指数」を80:20で合成した指数(円換算ベース))は、「S&P先進国REITハイ・インカム指数(円換算ベース)」と「MSCI REIT Preferred Index(円換算ベース)」をもとに、当社が独自に算出したものです。なお、設定時を100としています。

*S&P先進国REITハイ・インカム指数はスタンダード&プアーズ ファイナンシャル サービスズ エル エル シーの所有する登録商標です。

*MSCI REIT Preferred Indexは、MSCIが開発した指数です。同指数に対する著作権、知的所有権その他一切の権利はMSCIに帰属します。またMSCIは、同指数の内容を変更する権利および公表を停止する権利を有しています。

(出所) スタンダード・アンド・プアーズ、CBREクラリオン、MSCI、ブルームバーグ

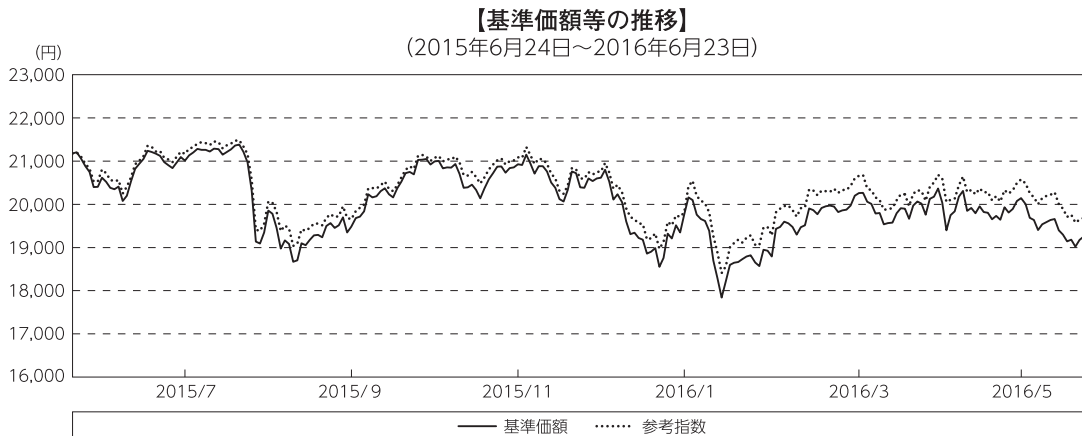
○当期中の基準価額と市況等の推移

年月日	基準価額		参考指数			投資信託 組入比率
	騰落	率	騰落	率	率	
(期首) 2015年6月23日	円	%		%	%	
6月末	21,180	—	190.10	—	99.1	
7月末	20,400	△ 3.7	184.24	△ 3.1	99.0	
8月末	21,012	△ 0.8	189.97	△ 0.1	98.5	
9月末	19,783	△ 6.6	179.86	△ 5.4	97.8	
10月末	19,484	△ 8.0	176.42	△ 7.2	98.7	
11月末	21,004	△ 0.8	189.54	△ 0.3	98.5	
12月末	20,929	△ 1.2	189.27	△ 0.4	98.6	
2016年1月末	20,801	△ 1.8	188.09	△ 1.1	99.1	
2月末	19,774	△ 6.6	177.85	△ 6.4	98.0	
3月末	18,927	△ 10.6	174.77	△ 8.1	99.0	
4月末	20,259	△ 4.3	185.45	△ 2.4	97.9	
5月末	20,040	△ 5.4	184.84	△ 2.8	98.2	
(期末) 2016年6月23日	20,146	△ 4.9	184.68	△ 2.9	98.3	
	19,486	△ 8.0	178.71	△ 6.0	99.4	

*騰落率は期首比です。

◎運用経過

○期中の基準価額等の推移



(注) 参考指数は、「S&P先進国REITハイ・インカム指数」と「MSCI優先REIT指数」を80：20で合成した指数（円換算ベース）で、「S&P先進国REITハイ・インカム指数（円換算ベース）」と「MSCI REIT Preferred Index（円換算ベース）」をもとに、当社が独自に算出したものです。作成期首の値が基準価額と同一となるように計算しております。

○基準価額の主な変動要因

(下落) 中国の景気減速への懸念から世界の株式市場が大きく下落したこと

(上昇) 3月に入り市場予想を上回る米国経済指標が発表されたこと、また、FOMC（米連邦公開市場委員会）声明で年内利上げペースの減速が示唆されたこと

○当ファンドのポートフォリオ

REITへの投資にあたっては、基本的に国・地域、通貨配分、セクター、銘柄などの観点からの分散投資に配慮しました。また、相対的に割安と考えられる銘柄を中心にポートフォリオを構築し、高水準のインカムゲイン(配当などの収益)の獲得と信託財産の成長を目指しながら、全体のリスクにも配慮した運用を行いました。

<REIT組入比率>

REITの組入比率は、景気や不動産市況などのREITの投資環境を勘案しつつ、高水準の分配原資の確保と信託財産の成長を目指すため、期を通じて高位組み入れを維持しました。

<REITの国・地域別配分>

REITの国・地域別配分については、国際分散投資への配慮と高水準の配当利回りの享受を目指し、北米(米国、カナダ)、欧州の一部(フランス、オランダ)、イギリス、アジア・オセアニア(豪州、ニュージーランド、シンガポール、日本、香港)に幅広く投資しました。

・参考指数に比べ多めに投資している国・地域

欧州：他の国・地域と比べて相対的な割安度合が高いと考えられ、ECBによる金融政策効果も期待できると考えられるため。

・参考指数に比べ少なめに投資している国・地域

米国：不動産ファンダメンタルズ(賃料や空室率、需給関係などの基礎的条件)は回復してきているものの、他の国・地域と比べて相対的に割高と考えられること。

<REITの主要セクター別配分>

・投資魅力度が高いと判断しているセクター

オフィスビルセクターは、景気回復の恩恵を享受し収益の改善が期待できることなどから、投資魅力度が高いと判断しています。

・投資魅力度が低いと判断しているセクター

ヘルスケアセクターは、景気回復に遅行する傾向があり、他のセクターに比べて、REIT株価に割高感があると考えられることから、投資魅力度が低いと判断しています。

○当ファンドのベンチマークとの差異

当ファンドは運用の目標となるベンチマークを設けておりません。

コメント・グラフは、基準価額と参考指数の騰落率の対比です。

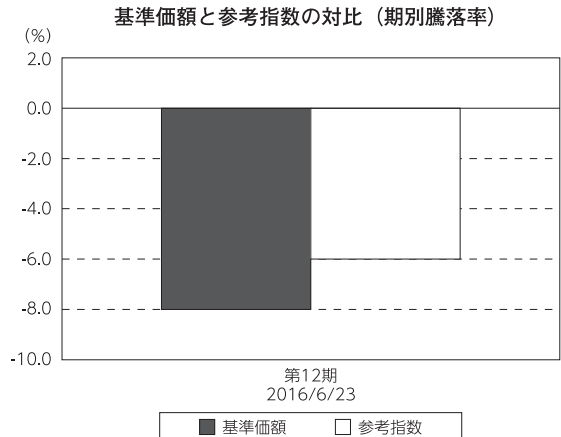
参考指数の6.0%の下落に対し、基準価額の騰落率は8.0%の下落となりました。

(主なマイナス要因)

- ・米国REITなどの個別銘柄選択がマイナスの影響になったこと

(主なプラス要因)

- ・J-REITなどの個別銘柄選択がプラスの影響になったこと



(注) 参考指数は、「S&P先進国REITハイ・インカム指数」と「MSCI優先REIT指数」を80：20で合成した指数（円換算ベース）で、「S&P先進国REITハイ・インカム指数（円換算ベース）」と「MSCI REIT Preferred Index（円換算ベース）」をもとに、当社が独自に算出したものです。

◎今後の運用方針

当ファンドは、配当利回りが高水準であるREITを中心に投資します。REITへの投資にあたっては、引き続き配当利回りが高水準であるREIT銘柄を中心とし、相対的な割安性を重視し、成長性や経営のクオリティー、財務の健全性などを含めた総合的な投資価値の評価を行いながら、国・地域、セクター、銘柄の選択と投資配分を決定してまいります。また、全体のリスクにも配慮したポートフォリオを構築し、信託財産の成長を目指してまいります。

・投資環境

- ◇世界の経済動向：米国では、FRB（米連邦準備制度理事会）は次回の利上げについて、景気の回復具合を見極める姿勢を維持しております。そのため、海外や金融市場への懸念の高まりや、雇用・所得環境の回復に変化がみられるような場合には、利上げ時期を先送りすることも考えられます。また、欧州や日本においても、緩和的な金融政策を長期にわたり維持するとの見方が広がっております。
- ◇雇用動向など：不動産需要に影響が大きい雇用動向においては、非農業部門の就業者数などで雇用増の勢いが継続しつつあるなど、緩やかな改善が続くと予想されます。

- ◇賃料・空室率：不動産市場のファンダメンタルズ（賃料や空室率、需給関係などの基礎的条件）は徐々に改善が見られており、今後さらなる回復が期待されます。また、米国や英国の都市部などでは、高級な不動産物件なども人気が高まっています。一部の地域では若干の過熱感も見られますが、全体としては今後も新規の物件供給が少ないと予想されることから、賃料の上昇が期待できると考えられます。
- ◇REITの業績：米国を中心に、多くの国・地域において好調な決算が散見されております。景気全体が回復することによって、REIT収益の上昇が期待できると考えられます。また、M&A（企業の合併や買収）の動きも継続しており、財務体質の強化を図るREITも散見されます。

REIT市場においては、世界景気のリバウンド期待を背景に、各国の不動産ファンダメンタルズは改善しつつあることから、底堅く推移すると考えられます。

・運用戦略

- ◇資産配分：REITの組入比率は原則として高位を維持し、フルインベストメントとします。
- ◇国・地域別配分：定期的にグローバル投資委員会を開催し、各国・地域における経済、金利動向、長期金利と配当利回りの関係、不動産価値とREIT価格の関係などを総合的に勘案し、重点的に投資を行う国・地域、セクターなどを決定します。
- ◇セクター配分：景気回復の恩恵を享受できると考えられるオフィスビルなどに注目しながら投資を行っていく方針です。一方で、ヘルスケアなどは慎重なスタンスで臨む予定です。
- ◇銘柄選択：銘柄選択については、REITの収益動向、経営のクオリティー、財務体質などを総合的に勘案し、相対的に有望と判断される銘柄に投資してまいります。
- ◇為替：ファンドの基本方針に従い、原則、為替ヘッジ（為替の先物売り予約）は行いません。

今後とも引き続きご愛顧賜りますよう、よろしく願いいたします。

○ 1 万口当たりの費用明細

(2015年6月24日～2016年6月23日)

項 目	当 期		項 目 の 概 要
	金 額	比 率	
(a) 売 買 委 託 手 数 料 (投 資 信 託 証 券)	円 9 (9)	% 0.046 (0.046)	(a) 売買委託手数料＝期中の売買委託手数料÷期中の平均受益権口数 ※売買委託手数料は、有価証券等の売買の際、売買仲介人に支払う手数料
(b) 有 価 証 券 取 引 税 (投 資 信 託 証 券)	3 (3)	0.013 (0.013)	(b) 有価証券取引税＝期中の有価証券取引税÷期中の平均受益権口数 ※有価証券取引税は、有価証券の取引の都度発生する取引に関する税金
(c) そ の 他 費 用 (保 管 費 用) (そ の 他)	3 (3) (0)	0.013 (0.013) (0.000)	(c) その他費用＝期中のその他費用÷期中の平均受益権口数 保管費用は、海外における保管銀行等に支払う有価証券等の保管及び資金の送金・資産の移転等に要する費用 信託事務の処理に要するその他の諸費用
合 計	15	0.072	
期中の平均基準価額は、20,213円です。			

*各金額は項目ごとに円未満は四捨五入してあります。

*各比率は1万口当たりのそれぞれの費用金額（円未満の端数を含む）を期中の平均基準価額で除して100を乗じたもので、項目ごとに小数第3位未満は四捨五入してあります。

○売買及び取引の状況

(2015年6月24日～2016年6月23日)

投資信託証券

銘柄		買付		売付	
		口数	金額	口数	金額
国内	日本アコモデーションファンド投資法人 投資証券	—	—	1,500	675,100
	日本ビルファンド投資法人 投資証券	—	—	3,050	1,711,903
	ジャパンリアルエステイト投資法人 投資証券	—	—	550	357,735
	ユナイテッド・アーバン投資法人 投資証券	—	—	6,228	981,000
	日本ロジスティクスファンド投資法人 投資証券	—	—	1,000	234,259
	合 計	—	—	12,328	3,959,999
外国	アメリカ		千米ドル		千米ドル
	AMERICAN HOMES 4 RENT 6.5% 12/31/49 PFD	298,325	7,458	—	—
	AVALONBAY COMMUNITIES INC	37,400	6,539	2,600	474
	BOSTON PROPERTIES	—	—	78,200	9,215
	DDR CORP	116,800	1,999	48,700	819
	DIGITAL REALTY TRUST INC	94,300	9,574	—	—
	EQUITY RESIDENTIAL	165,600	12,313	—	—
	ESSEX PROPERTY TRUST INC	—	—	54,800	11,953
	HEALTHCARE REALTY TRUST INC	—	—	23,700	732
	HEALTH CARE REIT INC	—	—	5,400	368
		(△ 152,500)	(△10,301)		
	HERSHA HOSPI TRUST 6.5% 12/31/49 PFD	250,924	6,273	—	—
	HIGHWOODS PROPERTIES INC	—	—	657,800	27,425
	HOSPITALITY PROPERTIES TRUST	—	—	245,800	6,424
	HOST HOTELS & RESORTS INC	—	—	23,000	480
	KILROY REALTY CORP	—	—	9,700	661
	LIBERTY PROPERTY TRUST	—	—	585,200	19,039
	MACERICH CO /THE	—	—	36,300	2,754
	PROLOGIS INC	—	—	40,100	1,762
	SL GREEN REALTY CORP	65,200	7,318	—	—
SIMON PROPERTY GROUP INC	47,900	9,236	102,000	20,437	
SPIRIT REALTY CAPITAL INC	440,200	4,695	—	—	
SHO 6.45 12/31/49 PFD	213,998	5,349	—	—	
UDR INC	—	—	265,100	9,428	
VEREIT INC	1,085,800	9,561	—	—	
WP GLIMCHER INC	—	—	122,252	1,061	
WELLTOWER INC	143,300	9,819	—	—	
	(152,500)	(10,301)			
小 計	2,959,747	90,139	2,300,652	113,036	
カナダ		千カナダドル		千カナダドル	
CAN APARTMENT PROP REAL ESTA	—	—	9,800	274	
COMINAR REAL ESTATE INV-TR U	—	—	115,400	1,996	
INNVEST REAL ESTATE INVESTME	—	—	873,300	4,296	
小 計	—	—	998,500	6,567	

	銘 柄	買 付		売 付	
		口 数	金 額	口 数	金 額
外 国	イギリス		千英ポンド		千英ポンド
	BRITISH LAND	935,960	7,021	734,321	4,823
	LAND SECURITIES GROUP PLC	67,164	743	71,290	927
	小 計	1,003,124	7,765	805,611	5,750
	ユーロ		千ユーロ		千ユーロ
	フランス				
	KLEPIERRE	54,465	2,278	—	—
	GECINA SA	24,014	2,905	—	—
	UNIBAIL RODAMCO-NA	11,552	2,863	24,307	5,764
	小 計	90,031	8,046	24,307	5,764
	オランダ				
	VASTNED RETAIL NV	—	—	35,851	1,467
	小 計	—	—	35,851	1,467
	ユ ー ロ 計	90,031	8,046	60,158	7,231
	香港		千香港ドル		千香港ドル
	LINK REIT	—	—	1,293,500	59,551
	小 計	—	—	1,293,500	59,551
	シンガポール		千シンガポールドル		千シンガポールドル
	ASCENDAS REAL ESTATE INV TRT	—	—	165,100	402
	(—)	(—)	(8)	(—)	(14)
	ASCENDAS REAL ESTATE INV-RTS	—	—	—	—
	(142,983)	(9)	(142,983)	(9)	(9)
	CAPITALAND COMMERCIAL TRUST	—	—	10,417,000	13,725
	小 計	—	—	10,582,100	14,127
	(142,983)	(18)	(142,983)	(23)	(23)
	オーストラリア		千豪ドル		千豪ドル
	MIRVAC GROUP	1,480,567	2,869	—	—
STOCKLAND TRUST GROUP	—	—	1,223,898	5,234	
DEXUS PROPERTY GROUP	—	—	827,316	6,128	
GOODMAN GROUP	—	—	1,113,126	7,478	
SCENTRE GROUP	—	—	1,192,209	4,453	
小 計	1,480,567	2,869	4,356,549	23,294	
ニュージーランド		千ニュージーランドドル		千ニュージーランドドル	
KIWI PROPERTY GROUP LTD	—	—	5,886,367	7,961	
小 計	—	—	5,886,367	7,961	

*金額は受け渡し代金。

*金額の単位未満は切り捨て。

* () 内は分割、合併、有償増資などによる増減分で、上段の数字には含まれておりません。

*銘柄コード等の変更があった銘柄は、別銘柄として掲載しております。

○利害関係人との取引状況等

(2015年6月24日～2016年6月23日)

利害関係人との取引状況

区 分	買付額等 A	うち利害関係人 との取引状況B		$\frac{B}{A}$	売付額等 C	うち利害関係人 との取引状況D	
							$\frac{D}{C}$
	百万円	百万円		%	百万円	百万円	%
投資信託証券	12,740	—	—	—	24,105	1,011	4.2
為替直物取引	3,607	—	—	—	14,127	4,209	29.8
預金	9,448	9,448	100.0	100.0	9,448	9,448	100.0

売買委託手数料総額に対する利害関係人への支払比率

項 目	当 期
売買委託手数料総額 (A)	35,831千円
うち利害関係人への支払額 (B)	923千円
(B) / (A)	2.6%

利害関係人とは、投資信託及び投資法人に関する法律第11条第1項に規定される利害関係人であり、当ファンドに係る利害関係人とは野村證券株式会社、野村信託銀行です。

○組入資産の明細

(2016年6月23日現在)

国内投資信託証券

銘 柄	期首(前期末)		当 期 末		
	口 数	口 数	口 数	評 価 額	比 率
日本アコモデーションファンド投資法人 投資証券	2,052	552	233,772	千円	%
GLP投資法人 投資証券	3,869	3,869	487,107		0.7
日本ビルファンド投資法人 投資証券	3,620	570	358,530		0.5
ジャパンリアルエステイト投資法人 投資証券	3,378	2,828	1,756,188		2.6
日本リテールファンド投資法人 投資証券	11,231	11,231	2,879,628		4.2
ユナイテッド・アーバン投資法人 投資証券	6,228	—	—		—
日本ロジスティクスファンド投資法人 投資証券	3,665	2,665	611,084		0.9
ケネディクス・オフィス投資法人 投資証券	2,500	2,500	1,482,500		2.2
合 計	36,543	24,215	7,808,810		<11.4%>
	銘 柄 数 < 比 率 >	8	7		

*評価額の単位未満は切り捨て。

*比率は、純資産総額に対する投資信託証券評価額の比率。

*銘柄コード等の変更があった銘柄は、別銘柄として掲載しております。

外国投資信託証券

銘柄	期首(前期末)		当 期 末			
	口 数	口 数	評 価 額		比 率	
			外貨建金額	邦貨換算金額		
(アメリカ)	口	口	千米ドル	千円	%	
AMERICAN HOMES 4 RENT 6.5% 12/31/49 PFD	—	298,325	7,684	805,295	1.2	
ASHFORD HOSPITAL(AHT) 8.45 SERIES D	600,000	600,000	15,246	1,597,628	2.3	
AVALONBAY COMMUNITIES INC	—	34,800	6,088	637,988	0.9	
BOSTON PROPERTIES	147,000	68,800	8,818	924,048	1.4	
CBL & ASSOC PROP (CBL) 7.375 SERIES D	694,000	694,000	16,933	1,774,471	2.6	
DDR CORP	663,200	731,300	12,834	1,344,907	2.0	
DIGITAL REALTY TRUST INC	—	94,300	9,851	1,032,340	1.5	
EQUITY RESIDENTIAL	—	165,600	10,990	1,151,733	1.7	
ESSEX PROPERTY TRUST INC	84,241	29,441	6,483	679,405	1.0	
GENERAL GROWTH PROPERTIES INC	545,240	545,240	15,675	1,642,651	2.4	
HEALTHCARE REALTY TRUST INC	354,100	330,400	10,989	1,151,548	1.7	
HEALTH CARE REIT INC	157,900	—	—	—	—	
HERSHA HOSPI TRUST 6.5% 12/31/49 PFD	—	250,924	6,265	656,569	1.0	
HIGHWOODS PROPERTIES INC	782,100	124,300	6,137	643,194	0.9	
HOSPITALITY PROPERTIES TRUST	245,800	—	—	—	—	
HOST HOTELS & RESORTS INC	291,200	268,200	4,505	472,158	0.7	
KILROY REALTY CORP	159,600	149,900	9,595	1,005,470	1.5	
LIBERTY PROPERTY TRUST	981,500	396,300	15,455	1,619,602	2.4	
MACERICH CO /THE	62,458	26,158	2,132	223,454	0.3	
PROLOGIS INC	215,600	175,500	8,780	920,083	1.3	
PUBLIC STORAGE PFD 5.875% 12/31/49	320,000	320,000	8,758	917,792	1.3	
SL GREEN REALTY CORP	—	65,200	6,688	700,858	1.0	
SIMON PROPERTY GROUP INC	160,104	106,004	22,111	2,317,050	3.4	
SPIRIT REALTY CAPITAL INC	743,200	1,183,400	14,188	1,486,861	2.2	
SHO 6.45 12/31/49 PFD	—	213,998	5,540	580,579	0.9	
UDR INC	1,099,677	834,577	29,485	3,089,796	4.5	
VEREIT INC	—	1,085,800	10,629	1,113,915	1.6	
VORNADO REALTY TRUST	110,400	110,400	10,780	1,129,694	1.7	
VORNADO RLTY TST (VNO)6.625 SERIES G	90,000	90,000	2,326	243,793	0.4	
WP GLIMCHER INC	122,252	—	—	—	—	
WELLTOWER INC	—	295,800	21,407	2,243,244	3.3	
小 計	口 数 ・ 金 額	8,629,572	9,288,667	306,385	32,106,142	
	銘柄 数 < 比 率 >	22	28	—	< 47.0% >	
(カナダ)				千カナダドル		
CAN APARTMENT PROP REAL ESTA	647,900	638,100	20,323	1,663,274	2.4	
COMINAR REAL ESTATE INV-TR U	115,400	—	—	—	—	
INNVEST REAL ESTATE INVESTME	873,300	—	—	—	—	
小 計	口 数 ・ 金 額	1,636,600	638,100	20,323	1,663,274	
	銘柄 数 < 比 率 >	3	1	—	< 2.4% >	
(イギリス)				千英ポンド		
BRITISH LAND	1,828,841	2,030,480	15,289	2,373,697	3.5	
HAMMERSON PLC	1,305,532	1,305,532	7,591	1,178,606	1.7	

銘	柄	期首(前期末)		当 期 末		
		口 数	口 数	評 価 額		比 率
				外貨建金額	邦貨換算金額	
(イギリス)				千英ポンド	千円	%
LAND SECURITIES GROUP PLC		1,626,902	1,622,776	19,278	2,992,999	4.4
小 計	口 数 ・ 金 額	4,761,275	4,958,788	42,159	6,545,303	
	銘 柄 数 < 比 率 >	3	3	—	< 9.6% >	
(ユーロ…フランス)				千ユーロ		
KLEPIERRE		490,000	544,465	21,748	2,582,000	3.8
GECINA SA		—	24,014	3,042	361,214	0.5
UNIBAIL RODAMCO-NA		58,700	45,945	11,065	1,313,738	1.9
小 計	口 数 ・ 金 額	548,700	614,424	35,857	4,256,952	
	銘 柄 数 < 比 率 >	2	3	—	< 6.2% >	
(ユーロ…オランダ)						
VASTNED RETAIL NV		615,491	579,640	22,026	2,614,964	3.8
小 計	口 数 ・ 金 額	615,491	579,640	22,026	2,614,964	
	銘 柄 数 < 比 率 >	1	1	—	< 3.8% >	
ユ ー ロ 計		1,164,191	1,194,064	57,883	6,871,917	
銘 柄 数 < 比 率 >		3	4	—	< 10.1% >	
(香港)				千香港ドル		
LINK REIT		4,220,000	2,926,500	145,154	1,961,035	2.9
小 計	口 数 ・ 金 額	4,220,000	2,926,500	145,154	1,961,035	
	銘 柄 数 < 比 率 >	1	1	—	< 2.9% >	
(シンガポール)				千シンガポールドル		
CAPITALAND MALL TRUST		10,408,540	10,408,540	21,129	1,656,539	2.4
ASCENDAS REAL ESTATE INV TRT		3,978,000	3,812,900	8,884	696,510	1.0
CAPITALAND COMMERCIAL TRUST		10,417,000	—	—	—	—
小 計	口 数 ・ 金 額	24,803,540	14,221,440	30,013	2,353,050	
	銘 柄 数 < 比 率 >	3	2	—	< 3.4% >	
(オーストラリア)				千豪ドル		
MIRVAC GROUP		10,822,631	12,303,198	25,221	1,987,710	2.9
STOCKLAND TRUST GROUP		2,190,188	966,290	4,560	359,443	0.5
DEXUS PROPERTY GROUP		2,679,660	1,852,344	16,726	1,318,228	1.9
GOODMAN GROUP		2,087,772	974,646	7,095	559,190	0.8
SCENTRE GROUP		12,894,453	11,702,244	55,234	4,353,038	6.4
小 計	口 数 ・ 金 額	30,674,704	27,798,722	108,839	8,577,611	
	銘 柄 数 < 比 率 >	5	5	—	< 12.6% >	
(ニュージーランド)				千ニュージーランドドル		
KIWI PROPERTY GROUP LTD		5,886,367	—	—	—	—
小 計	口 数 ・ 金 額	5,886,367	—	—	—	
	銘 柄 数 < 比 率 >	1	—	—	< —% >	
合 計	口 数 ・ 金 額	81,776,249	61,026,281	—	60,078,334	
	銘 柄 数 < 比 率 >	41	44	—	< 88.0% >	

* 邦貨換算金額は、期末の時価をわが国の対顧客電信売買相場の仲値により邦貨換算したものです。

* 比率は、純資産総額に対する投資信託証券評価額の比率。

* 金額の単位未満は切り捨て。

* 銘柄コード等の変更があった銘柄は、別銘柄として掲載しております。

○投資信託財産の構成

(2016年6月23日現在)

項 目	当 期 末	
	評 価 額	比 率
投資証券	千円 67,887,144	% 98.7
コール・ローン等、その他	928,317	1.3
投資信託財産総額	68,815,461	100.0

*金額の単位未満は切り捨て。

*当期末における外貨建て純資産（60,619,221千円）の投資信託財産総額（68,815,461千円）に対する比率は88.1%です。

*外貨建て資産は、期末の時価をわが国の対顧客電信売買相場の仲値により邦貨換算したものです。1米ドル=104.79円、1カナダドル=81.84円、1英ポンド=155.25円、1ユーロ=118.72円、1香港ドル=13.51円、1シンガポールドル=78.40円、1豪ドル=78.81円、1ニュージーランドドル=75.12円。

○資産、負債、元本及び基準価額の状況 (2016年6月23日現在)

項 目	当 期 末
	円
(A) 資産	69,117,666,934
コール・ローン等	789,575,457
投資証券(評価額)	67,887,144,273
未収入金	302,205,850
未収配当金	138,741,354
(B) 負債	820,974,060
未払金	303,273,500
未払解約金	517,700,000
未払利息	560
(C) 純資産総額(A-B)	68,296,692,874
元本	35,049,749,215
次期繰越損益金	33,246,943,659
(D) 受益権総口数	35,049,749,215口
1万口当たり基準価額(C/D)	19,486円

(注) 期首元本額は42,387,617,038円、期中追加設定元本額は1,537,532,204円、期中一部解約元本額は8,875,400,027円、1口当たり純資産額は1,9486円です。

(注) 当マザーファンドを投資対象とする投資信託の当期末元本額
・グローバルREITオープン 34,377,094,535円
・グローバルREITオープンVA (適格機関投資家専用) 607,456,039円
・グローバルREITオープン (資産成長型) 65,198,641円

○損益の状況 (2015年6月24日～2016年6月23日)

項 目	当 期
	円
(A) 配当等収益	2,913,800,938
受取配当金	2,913,248,766
受取利息	741,749
支払利息	△ 189,577
(B) 有価証券売買損益	△ 9,583,463,965
売買益	4,508,308,865
売買損	△14,091,772,830
(C) 保管費用等	△ 10,387,651
(D) 当期損益金(A+B+C)	△ 6,680,050,678
(E) 前期繰越損益金	47,387,486,514
(F) 追加信託差損益金	1,514,817,796
(G) 解約差損益金	△ 8,975,309,973
(H) 計(D+E+F+G)	33,246,943,659
次期繰越損益金(H)	33,246,943,659

*損益の状況の中で(B)有価証券売買損益は期末の評価換えによるものを含みます。

*損益の状況の中で(F)追加信託差損益金とあるのは、信託の追加設定の際、追加設定をした価額から元本を差し引いた差額分をいいます。

*損益の状況の中で(G)解約差損益金とあるのは、中途解約の際、元本から解約価額を差し引いた差額分をいいます。

○お知らせ

有価証券の指図範囲に新投資口予約権証券を加える所要の約款変更を行いました。

<変更適用日：2015年8月3日>