

# グローバルREITオープン (資産成長型)

## 運用報告書(全体版)

第8期(決算日2018年1月23日)

作成対象期間(2017年7月25日～2018年1月23日)

### 受益者のみなさまへ

平素は格別のご愛顧を賜り、厚く御礼申し上げます。  
当作成対象期間の運用状況等についてご報告申し上げます。  
今後とも一層のお引立てを賜りますよう、お願い申し上げます。

#### ●当ファンドの仕組みは次の通りです。

商品分類	追加型投信/内外/不動産投信	
信託期間	2014年4月30日以降、無期限とします。	
運用方針	世界各国のREIT(不動産投資信託証券)を実質的な主要投資対象とし、信託財産の成長を図ることを目的として積極的な運用を行うことを基本とします。REITへの投資にあたっては、各銘柄ごとの利回り水準、市況動向、流動性等を勘案しながら、収益性・成長性などの調査や割安分析などにより投資銘柄を選別します。 実質組入外貨建て資産については、原則として為替ヘッジを行いません。	
主な投資対象	グローバルREITオープン(資産成長型)	グローバルREITオープン マザーファンド受益証券を主要投資対象とします。
	グローバルREITオープンマザーファンド	世界各国のREITを主要投資対象とします。
主な投資制限	グローバルREITオープン(資産成長型)	グローバルREITオープン マザーファンド受益証券への投資割合には制限を設けません。
	グローバルREITオープンマザーファンド	投資信託証券への投資割合には制限を設けません。 外貨建て資産への投資割合には制限を設けません。
分配方針	毎決算時に、原則として経費控除後の繰越分を含めた配当等収益と売買益(評価益を含みます。)等の範囲内で、基準価額水準等を勘案して分配します。 留保益の運用については、特に制限を設けず、元本部分と同一の運用を行います。	

## 野村アセットマネジメント

東京都中央区日本橋1-12-1



サポートダイヤル 0120-753104  
(受付時間) 営業日の午前9時～午後5時

ホームページ <http://www.nomura-am.co.jp/>

## ○最近5期の運用実績

決算期	基準価額			参考指数	投資信託証券組入比率	純資産額	
	(分配落)	税込分配金	期中騰落率				期中騰落率
	円	円	%		%	百万円	
4期(2016年1月25日)	11,380	0	△9.0	119.16	△7.7	97.1	121
5期(2016年7月25日)	11,887	0	4.5	126.31	6.0	98.5	116
6期(2017年1月23日)	11,682	0	△1.7	124.49	△1.4	96.8	101
7期(2017年7月24日)	11,661	0	△0.2	128.14	2.9	97.9	100
8期(2018年1月23日)	12,104	0	3.8	132.24	3.2	96.7	106

\*当ファンドはマザーファンドを組み入れますので、「投資信託証券組入比率」は実質比率を記載しております。

## ○当期中の基準価額と市況等の推移

年月日	基準価額		参考指数	投資信託証券組入比率
	騰落率	騰落率		
(期首)	円	%		%
2017年7月24日	11,661	—	128.14	97.9
7月末	11,675	0.1	128.28	98.2
8月末	11,645	△0.1	127.77	98.3
9月末	11,807	1.3	129.88	97.7
10月末	11,883	1.9	130.04	97.8
11月末	12,087	3.7	132.09	98.6
12月末	12,418	6.5	135.52	99.0
(期末)				
2018年1月23日	12,104	3.8	132.24	96.7

\*騰落率は期首比です。

\*当ファンドはマザーファンドを組み入れますので、「投資信託証券組入比率」は実質比率を記載しております。

\*参考指数（＝「S&P先進国REITハイ・インカム指数」と「MSCI優先REIT指数」を80：20で合成した指数（円換算ベース））は、「S&P先進国REITハイ・インカム指数（円換算ベース）」と「MSCI REIT Preferred Index（円換算ベース）」をもとに、当社が独自に算出したものです。なお、設定時を100としています。

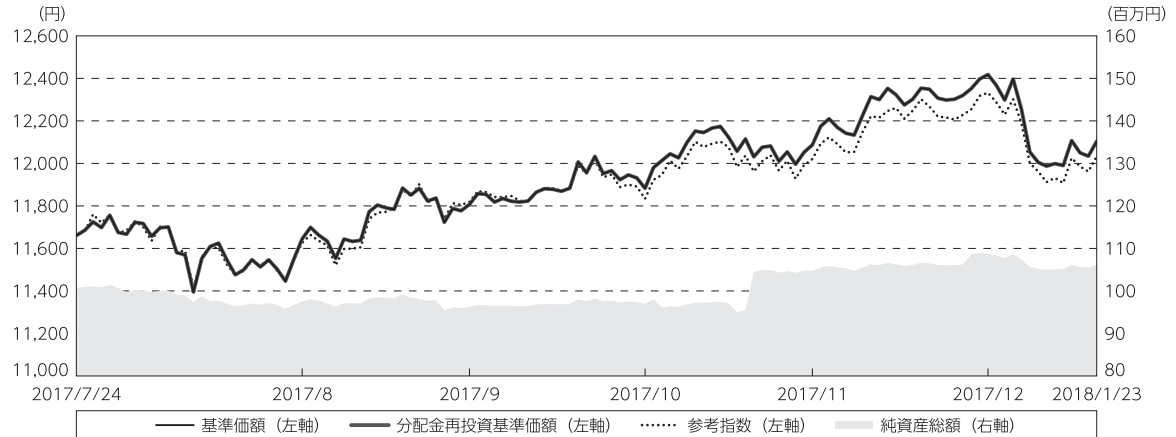
\*S&P先進国REITハイ・インカム指数はスタンダード&プアーズ ファイナンシャル サービスズ エル エル シーの所有する登録商標です。

\*MSCI REIT Preferred Indexは、MSCIが開発した指数です。同指数に対する著作権、知的所有権その他一切の権利はMSCIに帰属します。またMSCIは、同指数の内容を変更する権利および公表を停止する権利を有しています。

(出所) スタンダード・アンド・プアーズ、CBREクラリオン、MSCI、ブルームバーグ

## ◎運用経過

### ○期中の基準価額等の推移



期首：11,661円

期末：12,104円（既払分配金（税込み）：0円）

騰落率： 3.8%（分配金再投資ベース）

- (注) 分配金再投資基準価額は、分配金（税込み）を分配時に再投資したものとみなして計算したもので、ファンド運用の実質的なパフォーマンスを示すものです。作成期首（2017年7月24日）の値が基準価額と同一となるように指数化しております。
- (注) 分配金を再投資するかどうかについてはお客様がご利用のコースにより異なります。また、ファンドの購入価額により課税条件も異なります。したがって、個々のお客様の損益の状況を示すものではありません。
- (注) 参考指数は、「S&P先進国REITハイ・インカム指数」と「MSCI優先REIT指数」を80：20で合成した指数（円換算ベース）で、「S&P先進国REITハイ・インカム指数（円換算ベース）」と「MSCI REIT Preferred Index（円換算ベース）」をもとに、当社が独自に算出したものです。参考指数は、作成期首（2017年7月24日）の値が基準価額と同一となるように計算しております。
- (注) 上記騰落率は、小数点以下第2位を四捨五入して表示しております。

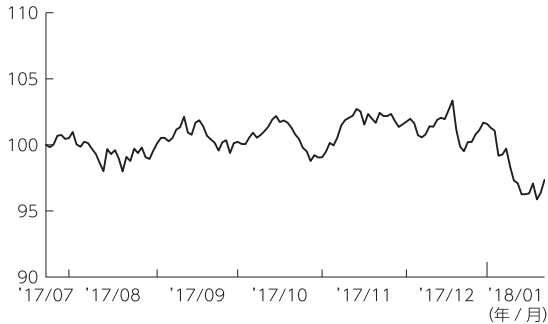
### ○基準価額の主な変動要因

(上昇) 堅調な米経済指標が発表されたことや、トランプ政権による税制改革法案が好感されたこと

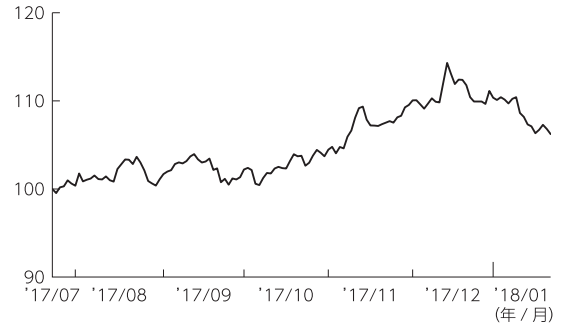
(下落) 先進国の中央銀行がタカ派的な姿勢を強めたこと

## ○投資環境

<米国REIT指数の推移>



<豪州REIT指数の推移>



<オランダREIT指数の推移>



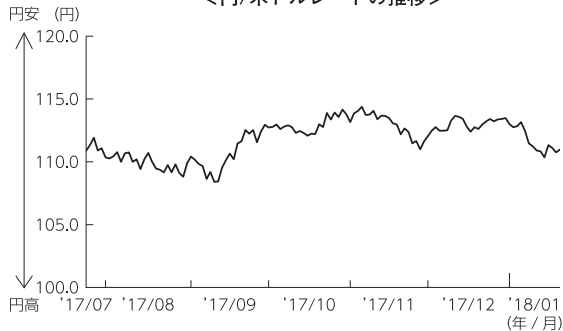
\* 上記グラフの各指数は、S&P先進国REIT指数における国別指数（配当込み、現地通貨ベース）を使用しております。なお、当作成期首を100として指数化しております。  
（出所）スタンダード・アンド・プアーズ

### <各国REIT市場>

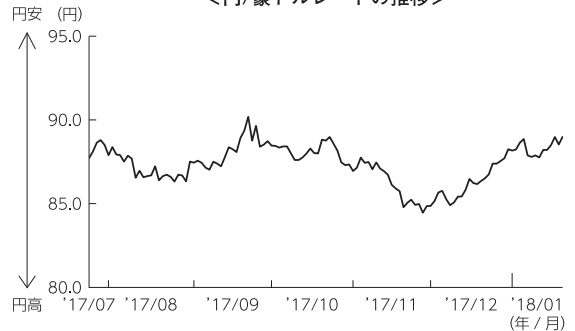
- ・米国では、堅調な米経済指標の発表などを背景に、米長期金利が上昇したことから、下落しました。
- ・豪州では、10月の豪ウエストパック景気先行指数が9月に続いて、前月比プラスとなったことなどから、上昇しました。
- ・欧州では、市場予想以上のユーロ圏経済指標やドイツ連立政権樹立に向けた前向きな動きなどが好感され、上昇しました。
- ・日本では、一部投資家からの売りがあった一方、割安感を意識した買いがあったことなどを背景に、上昇しました。
- ・香港は、中国の4-6月期実質GDP（国内総生産）成長率が前年同期比で市場予想を上回ったことなどから、上昇しました。

## <為替レート>

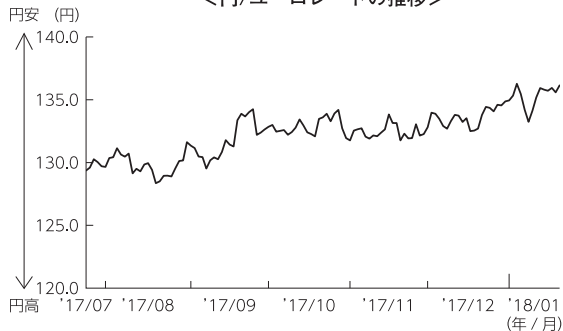
<円/米ドルレートの推移>



<円/豪ドルレートの推移>



<円/ユーロレートの推移>



(出所) ブルームバーグ/対顧客電信売買相場仲値

当作成期中の為替（対顧客電信売買相場仲値）レートは、以下のようになりました。

- ・ 円／米ドルは当作成期首の110.88円から当作成期末には110.98円へ0.10円の円安・米ドル高
- ・ 円／豪ドルは当作成期首の87.72円から当作成期末には88.99円へ1.27円の円安・豪ドル高
- ・ 円／ユーロは当作成期首の129.36円から当作成期末には136.14円へ6.78円の円安・ユーロ高

### (主なユーロ高要因)

- ・ ECB（欧州中央銀行）の金融緩和策の縮小観測が高まったことなどを背景に、ユーロ高（円安）基調となったこと。

## ○当ファンドのポートフォリオ

### [グローバルREITオープン（資産成長型）]

主要投資対象である[グローバルREITオープン マザーファンド] 受益証券を高位に組み入れた運用を行いました。

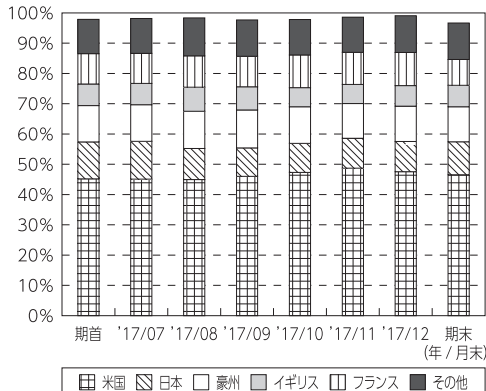
### [グローバルREITオープン マザーファンド]

REITへの投資にあたっては、基本的に国・地域、通貨配分、セクター、銘柄などの観点からの分散投資に配慮しました。また、相対的に割安と考えられる銘柄を中心にポートフォリオを構築し、高水準のインカムゲインの獲得と信託財産の成長を目指しながら、全体のリスクにも配慮した運用を行いました。

### <REIT組入比率>

REITの組入比率は、景気や不動産市況などのREITの投資環境を勘案しつつ、分配原資の確保と信託財産の成長を目指すため、当作成期を通じて高位組み入れを維持しました。

<REITの国・地域別配分(実質組入比率)の推移>



\* 比率は純資産に対する実質の比率。  
\* 上場市場ベース。

### <REITの国・地域別配分>

REITの国・地域別配分については、国際分散投資への配慮と高水準の配当利回りの享受を目指し、北米（米国、カナダ）、欧州の一部（フランス、スペイン）、イギリス、アジア・オセアニア（豪州、シンガポール、日本、香港など）に幅広く分散しております。

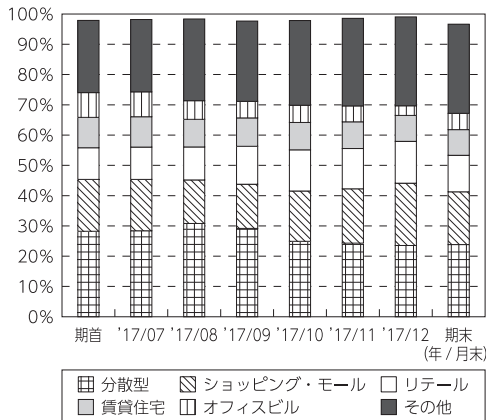
#### ・参考指数に比べ多めに投資している国・地域

フランス：他の国・地域と比べて相対的な割安度合いが高いと考えられること。

#### ・参考指数に比べ少なめに投資している国・地域

米 国：不動産ファンダメンタルズ（賃料や空室率、需給関係などの基礎的条件）は回復してきているものの、他の国・地域と比べて相対的に割高と考えられること。

＜REITの主要セクター別配分(実質組入比率)の推移＞



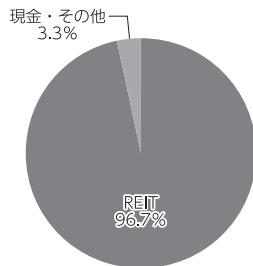
\* 比率は純資産に対する実質の比率。

＜REITの主要セクター別配分＞

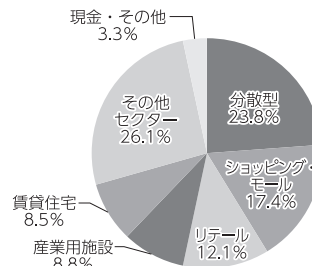
- ・ 相対的な割安度が高いと判断しているセクター  
産業用施設セクターは、ネット通販の増加などを受けて需要増が期待できることなどから、相対的な割安度が高いと判断しています。
- ・ 相対的な割安度が低いと判断しているセクター  
ヘルスケアセクターは、他のセクターに比べて、REIT株価に割高感があると考えられることから、相対的な割安度が低いと判断しています。

◎グローバルREITオープン（資産成長型）のポートフォリオ（実質組入比率）の概要（2018年1月23日現在）

＜資産別実質組入比率＞

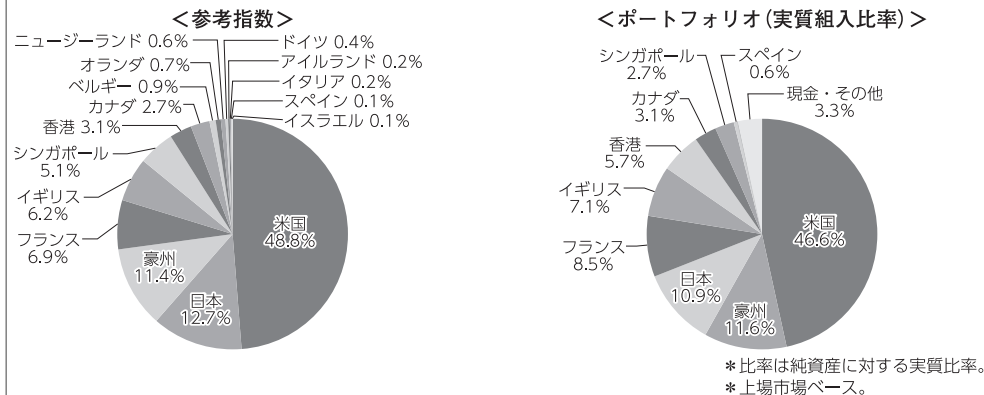


＜組入上位5業種(実質組入比率)＞



\* 比率は純資産に対する実質比率。

＜REITの国・地域別配分＞



\* 比率は純資産に対する実質比率。  
\* 上場市場ベース。

## ■組入上位10銘柄

	銘柄名	国(地域)	業種 / 種別等	実質組入比率
1	リンク・リート	香港	リテール	5.7%
2	セグロ	イギリス	産業用施設	3.4%
3	ケネディクス・オフィス投資法人 投資証券	日本	分散型	3.4%
4	センター・グループ	オーストラリア	ショッピング・モール	3.4%
5	ミルバック・グループ	オーストラリア	分散型	3.3%
6	GPTグループ	オーストラリア	分散型	3.2%
7	カナディアン・アパートメント	カナダ	賃貸住宅	3.1%
8	サイモン・プロパティ・グループ	アメリカ	ショッピング・モール	3.0%
9	CBL&アソシエイツ優先	アメリカ	ショッピング・モール	3.0%
10	ランド・セキュリティーズ・グループ	イギリス	分散型	3.0%

## ○当ファンドのベンチマークとの差異

当ファンドは運用の目標となるベンチマークを設けておりません。

コメント・グラフは、基準価額と参考指数の騰落率の対比です。

参考指数の3.2%の上昇に対し、基準価額の騰落率は3.8%の上昇となりました。

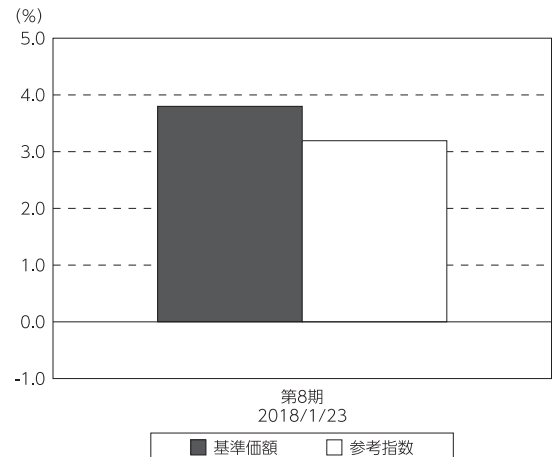
### (主なプラス要因)

- ・ 米国REITやカナダREITなどの個別銘柄選択がプラスの影響になったこと

### (主なマイナス要因)

- ・ 豪州REITなどの個別銘柄選択がマイナスの影響になったこと

基準価額と参考指数の対比（期別騰落率）



(注) 基準価額の騰落率は分配金込みです。

(注) 参考指数は、「S&P先進国REITハイ・インカム指数」と「MSCI優先REIT指数」を80:20で合成した指数（円換算ベース）で、「S&P先進国REITハイ・インカム指数（円換算ベース）」と「MSCI REIT Preferred Index（円換算ベース）」をもとに、当社が独自に算出したものです。



## ◎分配金

収益分配金は、基準価額水準等を勘案し、見送らせていただきました。なお、留保益の運用については、特に制限を設けず、元本部分と同一の運用を行います。

## ○分配原資の内訳

（単位：円、1万口当たり・税込み）

項 目	第8期	
	2017年7月25日～ 2018年1月23日	
当期分配金		—
（対基準価額比率）		—%
当期の収益		—
当期の収益以外		—
翌期繰越分配対象額		2,340

（注）対基準価額比率は当期分配金（税込み）の期末基準価額（分配金込み）に対する比率であり、ファンドの収益率とは異なります。

（注）当期の収益、当期の収益以外は小数点以下切捨てで算出しているため合計が当期分配金と一致しない場合があります。

## ◎今後の運用方針

### [グローバルREITオープン マザーファンド]

当ファンドは、配当利回りが高水準であるREITを中心に投資します。REITへの投資にあたっては、引き続き配当利回りが高水準であるREIT銘柄を中心とし、相対的な割安性を重視し、成長性や経営のクオリティー、財務の健全性などを含めた総合的な投資価値の評価を行いながら、国・地域、セクター、銘柄の選択と投資配分を決定してまいります。また、全体のリスクにも配慮したポートフォリオを構築し、信託財産の成長を目指してまいります。

#### ・投資環境

◇世界の経済動向：米国では、12月のFOMCで追加利上げを行いました。2018年については3回の利上げ予測を維持しております。また、米税制改革法案の調整以外にも、トランプ政権による政策運営に不透明感が強いことなどから、当面の利上げペースは緩やかなものになると思われれます。一方、欧州地域においては、ECBが緩和的な金融政策を長期にわたり維持するとの見方が広がっており、日本や豪州などのアジア地域では、良好な経済環境が継続すると考えられます。

- ◇雇用動向など：不動産需要に影響が大きい雇用動向においては、非農業部門の就業者数などで雇用増の勢いが継続しつつあるなど、緩やかな改善が続くと予想されます。
- ◇賃料・空室率：不動産市場のファンダメンタルズ（賃料や空室率、需給関係などの基礎的条件）は徐々に改善が見られており、今後も緩やかな上昇が期待されます。
- ◇REITの業績：米国を中心に、多くの国・地域において好調な決算が散見されております。景気全体が回復することに伴って、REIT収益の上昇が期待できると考えられます。

REIT市場においては、世界景気の回復期待を背景に、各国の不動産ファンダメンタルズは改善しつつあることから、底堅く推移すると考えられます。

#### ・運用戦略

- ◇資産配分：REITの組入比率は原則として高位を維持し、フルインベストメントとします。
- ◇国・地域別配分：定期的にグローバル投資委員会を開催し、各国・地域における経済、金利動向、長期金利と配当利回りの関係、不動産価値とREIT価格の関係などを総合的に勘案し、重点的に投資を行う国・地域、セクターなどを決定します。
- ◇セクター配分：ネット通販の増加などから、需要増が期待できると考えられる産業用施設などに注目しながら投資を行っていく方針です。一方で、ヘルスケアなどは慎重なスタンスで臨む予定です。
- ◇銘柄選択：銘柄選択については、REITの収益動向、経営のクオリティー、財務体質などを総合的に勘案し、相対的に有望と判断される銘柄に投資してまいります。
- ◇為替：ファンドの基本方針に従い、原則、為替ヘッジ（為替の先物売り予約）は行いません。

#### [グローバルREITオープン（資産成長型）]

主要投資対象である[グローバルREITオープン マザーファンド] 受益証券を高位に組み入れ、実質組入外貨建て資産については為替ヘッジを行わない方針です。

今後とも引き続きご愛顧賜りますよう、よろしく願いいたします。

（2017年7月25日～2018年1月23日）

## ○1万口当たりの費用明細

項 目	当 期		項 目 の 概 要
	金 額	比 率	
(a) 信 託 報 酬	87	0.731	(a)信託報酬＝期中の平均基準価額×信託報酬率
（ 投 信 会 社 ）	(44)	(0.366)	ファンドの運用とそれに伴う調査、受託会社への指図、法定書面等の作成、基準価額の算出等
（ 販 売 会 社 ）	(40)	(0.338)	購入後の情報提供、運用報告書等各種書類の送付、口座内でのファンドの管理および事務手続き等
（ 受 託 会 社 ）	( 3 )	(0.027)	ファンドの財産の保管・管理、委託会社からの指図の実行等
(b) 売 買 委 託 手 数 料	6	0.052	(b)売買委託手数料＝期中の売買委託手数料÷期中の平均受益権口数 ※売買委託手数料は、有価証券等の売買の際、売買仲介人に支払う手数料
（ 投 資 信 託 証 券 ）	( 6 )	(0.052)	
(c) 有 価 証 券 取 引 税	3	0.026	(c)有価証券取引税＝期中の有価証券取引税÷期中の平均受益権口数 ※有価証券取引税は、有価証券の取引の都度発生する取引に関する税金
（ 投 資 信 託 証 券 ）	( 3 )	(0.026)	
(d) そ の 他 費 用	1	0.011	(d)その他費用＝期中のその他費用÷期中の平均受益権口数
（ 保 管 費 用 ）	( 1 )	(0.009)	保管費用は、海外における保管銀行等に支払う有価証券等の保管及び資金の送金・資産の移転等に要する費用
（ 監 査 費 用 ）	( 0 )	(0.002)	監査費用は、監査法人等に支払うファンドの監査に係る費用
（ そ の 他 ）	( 0 )	(0.001)	信託事務の処理に要するその他の諸費用
合 計	97	0.820	
期中の平均基準価額は、11,919円です。			

\* 期中の費用（消費税等のかかるものは消費税等を含む）は、追加・解約により受益権口数に変動があるため、簡便法により算出した結果です。

\* 各金額は項目ごとに円未満は四捨五入してあります。

\* 売買委託手数料、有価証券取引税およびその他費用は、このファンドが組み入れているマザーファンドが支払った金額のうち、当ファンドに対応するものを含みます。

\* 各比率は1万口当たりのそれぞれの費用金額（円未満の端数を含む）を期中の平均基準価額で除して100を乗じたもので、項目ごとに小数第3位未満は四捨五入してあります。

## ○売買及び取引の状況

(2017年7月25日～2018年1月23日)

## 親投資信託受益証券の設定、解約状況

銘柄	設 定		解 約	
	口 数	金 額	口 数	金 額
グローバルREITオープン マザーファンド	千口 6,072	千円 12,770	千口 5,667	千円 11,710

\*単位未満は切り捨て。

## ○利害関係人との取引状況等

(2017年7月25日～2018年1月23日)

## 利害関係人との取引状況

&lt;グローバルREITオープン（資産成長型）&gt;

該当事項はございません。

&lt;グローバルREITオープン マザーファンド&gt;

区 分	買付額等 A			売付額等 C		
	うち利害関係人 との取引状況B	$\frac{B}{A}$ %		うち利害関係人 との取引状況D	$\frac{D}{C}$ %	
投資信託証券	百万円 17,964	百万円 59	0.3	百万円 23,099	百万円 —	—
為替直物取引	3,306	881	26.6	8,750	336	3.8

平均保有割合 0.2%

※平均保有割合とは、マザーファンドの残存口数の合計に対する当該子ファンドのマザーファンド所有口数の割合。

利害関係人とは、投資信託及び投資法人に関する法律第11条第1項に規定される利害関係人であり、当ファンドに係る利害関係人とは野村証券株式会社、野村信託銀行です。

## ○自社による当ファンドの設定、解約状況

(2017年7月25日～2018年1月23日)

期首残高 (元 本)	当期設定 元 本	当期解約 元 本	期末残高 (元 本)	取 引 の 理 由
百万円 1	百万円 —	百万円 —	百万円 1	当初設定時における取得

## ○組入資産の明細

(2018年1月23日現在)

## 親投資信託残高

銘 柄	期首(前期末)	当 期 末	
	口 数	口 数	評 価 額
グローバルREITオープン マザーファンド	千口 49,254	千口 49,658	千円 105,057

\*口数・評価額の単位未満は切り捨て。

## ○投資信託財産の構成

(2018年1月23日現在)

項 目	当 期 末	
	評 価 額	比 率
グローバルREITオープン マザーファンド	千円 105,057	% 98.3
コール・ローン等、その他	1,784	1.7
投資信託財産総額	106,841	100.0

\*金額の単位未満は切り捨て。

\*グローバルREITオープン マザーファンドにおいて、当期末における外貨建て純資産（45,365,281千円）の投資信託財産総額（51,523,385千円）に対する比率は88.0%です。

\*外貨建て資産は、期末の時価をわが国の対顧客電信売買相場の仲値により邦貨換算したものです。1米ドル=110.98円、1カナダドル=89.15円、1英ポンド=155.26円、1ユーロ=136.14円、1香港ドル=14.19円、1シンガポールドル=84.19円、1豪ドル=88.99円、1ニュージーランドドル=81.39円。

## ○資産、負債、元本及び基準価額の状況（2018年1月23日現在）

項 目	当 期 末
	円
(A) 資産	106,841,522
コール・ローン等	1,043,778
グローバルREITオープン マザーファンド(評価額)	105,057,744
未収入金	740,000
(B) 負債	736,987
未払信託報酬	735,421
未払利息	1
その他未払費用	1,565
(C) 純資産総額(A-B)	106,104,535
元本	87,657,601
次期繰越損益金	18,446,934
(D) 受益権総口数	87,657,601口
1万口当たり基準価額(C/D)	12,104円

(注) 期首元本額は86,385,453円、期中追加設定元本額は11,041,882円、期中一部解約元本額は9,769,734円、1口当たり純資産額は1,2104円です。

(注) 投資信託財産の運用の指図に係わる権限の全部又は一部を委託する為に要する費用、支払金額116,363,959円。('17年6月24日～'17年12月25日、グローバルREITオープン マザーファンド)

(注) 分配金の計算過程（2017年7月25日～2018年1月23日）は以下の通りです。

項 目	当 期
	2017年7月25日～ 2018年1月23日
a. 配当等収益(経費控除後)	1,504,934円
b. 有価証券売買等損益(経費控除後・繰越欠損金補填後)	0円
c. 信託約款に定める収益調整金	7,556,824円
d. 信託約款に定める分配準備積立金	11,458,110円
e. 分配対象収益(a+b+c+d)	20,519,868円
f. 分配対象収益(1万口当たり)	2,340円
g. 分配金	0円
h. 分配金(1万口当たり)	0円

## ○損益の状況（2017年7月25日～2018年1月23日）

項 目	当 期
	円
(A) 配当等収益	△ 170
支払利息	△ 170
(B) 有価証券売買損益	4,102,083
売買益	4,332,773
売買損	△ 230,690
(C) 信託報酬等	△ 736,986
(D) 当期損益金(A+B+C)	3,364,927
(E) 前期繰越損益金	△ 2,405,182
(F) 追加信託差損益金	17,487,189
(配当等相当額)	( 7,533,824)
(売買損益相当額)	( 9,953,365)
(G) 計(D+E+F)	18,446,934
(H) 収益分配金	0
次期繰越損益金(G+H)	18,446,934
追加信託差損益金	17,487,189
(配当等相当額)	( 7,556,824)
(売買損益相当額)	( 9,930,365)
分配準備積立金	12,963,044
繰越損益金	△12,003,299

\*損益の状況の中で(B)有価証券売買損益は期末の評価換えによるものを含みます。

\*損益の状況の中で(C)信託報酬等には信託報酬に対する消費税等相当額を含めて表示しています。

\*損益の状況の中で(F)追加信託差損益金とあるのは、信託の追加設定の際、追加設定をした価額から元本を差し引いた差額分をいいます。

## ○分配金のお知らせ

1万口当たり分配金（税込み）	0円
----------------	----

※分配落ち後の基準価額が個別元本と同額または上回る場合、分配金は全額普通分配金となります。

※分配前の基準価額が個別元本を上回り、分配後の基準価額が個別元本を下回る場合、分配金は個別元本を上回る部分が普通分配金、下回る部分が元本払戻金（特別分配金）となります。

※分配前の基準価額が個別元本と同額または下回る場合、分配金は全額元本払戻金（特別分配金）となります。

## ○お知らせ

信用リスク集中回避のための投資制限に関する所要の約款変更を行いました。

＜変更適用日：2017年10月18日＞

## ○（参考情報）親投資信託の組入資産の明細

（2018年1月23日現在）

## ＜グローバルREITオープン マザーファンド＞

下記は、グローバルREITオープン マザーファンド全体(24, 203, 758千口)の内容です。

## 国内投資信託証券

銘 柄	期首(前期末)		当 期 末		
	口 数	口 数	評 価 額	比 率	
日本アコモデーションファンド投資法人 投資証券	552	—	—	—	
森ヒルズリート投資法人 投資証券	2,025	2,025	287,955	0.6	
アクティビア・プロパティーズ投資法人 投資証券	1,110	—	—	—	
GLP投資法人 投資証券	3,869	3,869	491,749	1.0	
イオンリート投資法人 投資証券	—	1,460	179,726	0.4	
ヒューリックリート投資法人 投資証券	—	540	92,826	0.2	
ジャパンリアルエステイト投資法人 投資証券	2,828	1,953	1,105,398	2.2	
日本リートファンド投資法人 投資証券	8,021	5,331	1,147,764	2.2	
日本ロジスティクスファンド投資法人 投資証券	2,665	2,665	571,376	1.1	
ケネディクス・オフィス投資法人 投資証券	2,500	2,500	1,740,000	3.4	
合 計	口 数 ・ 金 額	23,570	20,343	5,616,795	
	銘 柄 数 < 比 率 >	8	8	< 11.0% >	

\*評価額の単位未満は切り捨て。

\*比率は、このファンドが組み入れているマザーファンドの純資産総額に対する評価額の比率。

\*銘柄コード等の変更があった銘柄は、別銘柄として掲載しております。

## 外国投資信託証券

銘柄	期首(前期末)		当 期 末		
	口 数	口 数	評 価 額		比 率
			外貨建金額	邦貨換算金額	
(アメリカ)	口	口	千米ドル	千円	%
ALEXANDRIA REAL ESTATE EQUIT	—	54,918	6,992	775,989	1.5
AMERICAN HOMES 4 RENT 6.5% 12/31/49 PFD	298,325	298,325	7,872	873,722	1.7
ASHFORD HOSPITAL(AHT) 8.45 SERIES D	600,000	151,413	3,868	429,337	0.8
AVALONBAY COMMUNITIES INC	26,400	15,957	2,714	301,231	0.6
BOSTON PROPERTIES	39,100	—	—	—	—
BRIXMOR PROPERTY GROUP INC	138,464	267,909	4,591	509,615	1.0
CBL & ASSOC PROP (CBL) 7.375 SERIES D	694,000	694,000	14,150	1,570,440	3.1
CROWN CASTLE INTL CORP	48,800	70,200	7,602	843,743	1.6
CUBESMART	—	298,909	8,157	905,289	1.8
DIGITAL REALTY TRUST INC	89,900	—	—	—	—
DIGITAL REALTY TRUST INC 5.25% PFD	—	104,560	2,558	283,951	0.6
EQUINIX INC	5,900	23,859	10,403	1,154,604	2.3
FEDERAL REALTY INVEST TR 5% 12/31/49 PFD	—	117,800	2,866	318,076	0.6
GGP INC	197,540	442,466	10,251	1,137,759	2.2
HEALTHCARE REALTY TRUST INC	359,000	316,000	9,565	1,061,559	2.1
HERSHA HOSPI TRUST 6.5% 12/31/49 PFD	250,924	250,924	6,232	691,733	1.4
HOST HOTELS & RESORTS INC	229,900	238,479	4,962	550,765	1.1
HUDSON PACIFIC PROPERTIES IN	—	69,680	2,249	249,701	0.5
INVITATION HOMES INC	—	249,374	5,593	620,762	1.2
IRON MOUNTAIN INC	—	150,618	5,393	598,585	1.2
JBG SMITH PROPERTIES	52,100	—	—	—	—
KILROY REALTY CORP	66,800	—	—	—	—
LIBERTY PROPERTY TRUST	388,000	244,155	10,195	1,131,542	2.2
MACERICH CO /THE	—	72,756	4,801	532,914	1.0
NATIONAL STORAGE AFFILIATES TRUST 6% PFD	—	115,500	2,905	322,505	0.6
PARK HOTELS & RESORTS INC	198,100	244,700	7,179	796,780	1.6
PEI 7.2 12/31/49 PFD	175,800	175,800	4,412	489,708	1.0
PROLOGIS INC	156,100	134,765	8,505	943,887	1.8
PUBLIC STORAGE	49,000	—	—	—	—
PUBLIC STORAGE PFD 5.875% 12/31/49	320,000	320,000	8,345	926,194	1.8
REGENCY CENTERS CORP	—	36,983	2,378	263,952	0.5
REXFORD INDUSTRIAL REALTY INC 5.875 PFD	—	56,483	1,403	155,771	0.3
SL GREEN REALTY CORP	48,600	—	—	—	—
SIMON PROPERTY GROUP INC	61,704	85,538	14,207	1,576,788	3.1
SUMMIT HOTEL PROPERTIES INC 6.25 PFD	—	112,923	2,876	319,194	0.6
SUN COMMUNITIES INC	107,800	98,700	8,801	976,743	1.9
SHO 6.45 12/31/49 PFD	213,998	213,998	5,469	606,965	1.2
TAUBMAN CENTERS INC	—	107,127	6,721	745,913	1.5
UDR INC	217,577	—	—	—	—
URSTADT BIDDLE PROPERTIES INC 6.25% PFD	—	320,000	8,160	905,596	1.8
VEREIT INC	1,314,600	—	—	—	—
VORNADO REALTY TRUST	104,200	62,495	4,569	507,138	1.0
VORNADO RLTY TST (VNO)6.625 SERIES G	90,000	—	—	—	—



銘柄	柄	期首(前期末)		当 期 末		
		口 数	口 数	評 価 額		比 率
				外貨建金額	邦貨換算金額	
(アメリカ)		口	口	千米ドル	千円	%
WELLTOWER INC		155,600	—	—	—	—
小 計	口 数 ・ 金 額	6,698,232	6,217,314	216,962	24,078,467	
	銘柄 数 < 比 率 >	30	34	—	< 47.0% >	
(カナダ)				千カナダドル		
CAN APARTMENT PROP REAL ESTA		672,600	491,300	17,952	1,600,429	3.1
小 計	口 数 ・ 金 額	672,600	491,300	17,952	1,600,429	
	銘柄 数 < 比 率 >	1	1	—	< 3.1% >	
(イギリス)				千英ポンド		
BRITISH LAND		1,207,481	—	—	—	—
HAMMERSON PLC		1,502,316	—	—	—	—
LAND SECURITIES GROUP PLC		1,118,186	—	—	—	—
SAFESTORE HOLDINGS PLC		—	448,614	2,220	344,776	0.7
SEGRO PLC		—	1,986,288	11,417	1,772,631	3.5
LAND SECURITIES GROUP PLC		—	1,005,068	9,953	1,545,332	3.0
小 計	口 数 ・ 金 額	3,827,983	3,439,970	23,591	3,662,740	
	銘柄 数 < 比 率 >	3	3	—	< 7.2% >	
(ユーロ…フランス)				千ユーロ		
KLEPIERRE		549,105	248,068	8,957	1,219,506	2.4
GECINA SA		50,403	59,429	9,562	1,301,787	2.5
GECINA SA - RTS		50,403	—	—	—	—
FONCIERE DES REGIONS		82,579	62,236	5,539	754,080	1.5
UNIBAIL RODAMCO-NA		50,617	40,732	8,341	1,135,668	2.2
小 計	口 数 ・ 金 額	783,107	410,465	32,400	4,411,042	
	銘柄 数 < 比 率 >	5	4	—	< 8.6% >	
(ユーロ…スペイン)						
HISPANIA ACTIVOS INMOBILIARI		—	136,814	2,282	310,679	0.6
小 計	口 数 ・ 金 額	—	136,814	2,282	310,679	
	銘柄 数 < 比 率 >	—	1	—	< 0.6% >	
ユ ー ロ 計	口 数 ・ 金 額	783,107	547,279	34,682	4,721,721	
	銘柄 数 < 比 率 >	5	5	—	< 9.2% >	
(香港)				千香港ドル		
LINK REIT		2,926,500	2,926,500	206,318	2,927,655	5.7
小 計	口 数 ・ 金 額	2,926,500	2,926,500	206,318	2,927,655	
	銘柄 数 < 比 率 >	1	1	—	< 5.7% >	
(シンガポール)				千シンガポールドル		
CAPITALAND MALL TRUST		8,368,440	—	—	—	—
ASCENDAS REAL ESTATE INV TRT		2,461,700	—	—	—	—
SUNTEC REIT		—	4,179,200	9,152	770,544	1.5
MAPLETREE LOGISTICS TRUST		—	5,366,700	7,245	609,960	1.2
小 計	口 数 ・ 金 額	10,830,140	9,545,900	16,397	1,380,504	
	銘柄 数 < 比 率 >	2	2	—	< 2.7% >	
(オーストラリア)				千豪ドル		
MIRVAC GROUP		7,595,796	8,591,275	18,900	1,681,982	3.3
GPT GROUP		—	3,751,902	18,797	1,672,747	3.3
STOCKLAND TRUST GROUP		—	709,011	3,020	268,784	0.5
DEXUS		1,852,344	750,271	7,120	633,615	1.2
GOODMAN GROUP		974,646	—	—	—	—

銘柄		期首(前期末)		当 期 末		
		口 数	口 数	評 価 額		比 率
				外貨建金額	邦貨換算金額	
(オーストラリア)		口	口	千豪ドル	千円	%
SCENTRE GROUP		8,698,645	4,811,344	19,534	1,738,335	3.4
小 計	口 数 ・ 金 額	19,121,431	18,613,803	67,372	5,995,465	
	銘柄 数 < 比 率 >	4	5	—	<11.7%>	
合 計	口 数 ・ 金 額	44,859,993	41,782,066	—	44,366,985	
	銘柄 数 < 比 率 >	46	51	—	<86.6%>	

\* 邦貨換算金額は、期末の時価をわが国の対顧客電信売買相場の仲値により邦貨換算したものです。

\* 比率は、このファンドが組み入れているマザーファンドの純資産総額に対する評価額の比率。

\* 金額の単位未満は切り捨て。

\* 銘柄コード等の変更があった銘柄は、別銘柄として掲載しております。

# グローバルREITオープン マザーファンド

## 運用報告書

第13期（決算日2017年6月23日）

作成対象期間（2016年6月24日～2017年6月23日）

### 受益者のみなさまへ

平素は格別のご愛顧を賜り、厚く御礼申し上げます。  
当作成対象期間の運用状況等についてご報告申し上げます。  
今後とも一層のお引立てを賜りますよう、お願い申し上げます。

●当ファンドの仕組みは次の通りです。

運用方針	信託財産の成長を図ることを目的として積極的な運用を行います。 REIT（不動産投資信託証券）への投資にあたっては、各銘柄ごとの利回り水準、市況動向、流動性等を勘案しながら、収益性・成長性などの調査や割安分析などにより投資銘柄を選別し、高水準の配当収益の獲得と中長期的な値上がり益の追求を目指して運用します。 REITの組入比率は、原則として高位を維持することを基本とします。
主な投資対象	世界各国の金融商品取引所に上場（これに準ずるものを含みます。）されているREITを主要投資対象とします。
主な投資制限	投資信託証券への投資割合には制限を設けません。 外貨建て資産への投資割合には制限を設けません。

**野村アセットマネジメント**

東京都中央区日本橋1-12-1

<http://www.nomura-am.co.jp/>

## ○最近5期の運用実績

決算期	基準価額		参考指数			投資信託 組入比率	純資産額
	期騰落	中率	期騰落	中率	中率		
	円	%		%	%	百万円	
9期(2013年6月24日)	13,908	32.9	126.88	34.7	97.7	94,072	
10期(2014年6月23日)	17,046	22.6	152.30	20.0	98.8	93,297	
11期(2015年6月23日)	21,180	24.3	190.10	24.8	99.1	89,775	
12期(2016年6月23日)	19,486	△ 8.0	178.71	△ 6.0	99.4	68,296	
13期(2017年6月23日)	20,158	3.4	188.87	5.7	98.5	56,753	

\*参考指数(=「S&P先進国REITハイ・インカム指数」と「MSCI優先REIT指数」を80:20で合成した指数(円換算ベース))は、「S&P先進国REITハイ・インカム指数(円換算ベース)」と「MSCI REIT Preferred Index(円換算ベース)」をもとに、当社が独自に算出したものです。なお、設定時を100としています。

\*S&P先進国REITハイ・インカム指数はスタンダード&プアーズ ファイナンシャル サービスズ エル エル シーの所有する登録商標です。

\*MSCI REIT Preferred Indexは、MSCIが開発した指数です。同指数に対する著作権、知的所有権その他一切の権利はMSCIに帰属します。またMSCIは、同指数の内容を変更する権利および公表を停止する権利を有しています。

(出所) スタンダード・アンド・プアーズ、CBREクラリオン、MSCI、ブルームバーグ

## ○当期中の基準価額と市況等の推移

年月日	基準価額		参考指数			投資信託 組入比率
	騰落	率	騰落	率	率	
(期首)	円	%		%	%	
2016年6月23日	19,486	—	178.71	—	99.4	
6月末	19,060	△2.2	175.08	△2.0	99.1	
7月末	20,164	3.5	184.18	3.1	97.6	
8月末	19,650	0.8	179.91	0.7	98.1	
9月末	19,163	△1.7	174.57	△2.3	98.0	
10月末	18,450	△5.3	169.63	△5.1	98.8	
11月末	19,363	△0.6	177.06	△0.9	99.0	
12月末	20,391	4.6	185.76	3.9	98.2	
2017年1月末	20,035	2.8	182.90	2.3	97.4	
2月末	20,406	4.7	186.79	4.5	98.7	
3月末	20,110	3.2	184.61	3.3	97.3	
4月末	20,187	3.6	186.92	4.6	96.9	
5月末	19,919	2.2	186.12	4.1	97.0	
(期末)						
2017年6月23日	20,158	3.4	188.87	5.7	98.5	

\*騰落率は期首比です。

## ◎運用経過

### ○期中の基準価額等の推移



(注) 参考指数は、「S&P先進国REITハイ・インカム指数」と「MSCI優先REIT指数」を80：20で合成した指数（円換算ベース）で、「S&P先進国REITハイ・インカム指数（円換算ベース）」と「MSCI REIT Preferred Index（円換算ベース）」をもとに、当社が独自に算出したものです。作成期首の値が基準価額と同一となるように計算しております。

### ○基準価額の主な変動要因

(上昇) 米大統領選において、共和党候補のトランプ氏が勝利し、同氏の掲げる減税やインフラ投資支出の拡大、規制緩和といった政策への期待が高まったこと

(下落) 2016年後半の追加利上げが意識されたこと

## ○当ファンドのポートフォリオ

REITへの投資にあたっては、基本的に国・地域、通貨配分、セクター、銘柄などの観点からの分散投資に配慮しました。また、相対的に割安と考えられる銘柄を中心にポートフォリオを構築し、高水準のインカムゲイン(配当などの収益)の獲得と信託財産の成長を目指しながら、全体のリスクにも配慮した運用を行いました。

### <REIT組入比率>

REITの組入比率は、景気や不動産市況などのREITの投資環境を勘案しつつ、高水準の分配原資の確保と信託財産の成長を目指すため、期を通じて高位組み入れを維持しました。

### <REITの国・地域別配分>

REITの国・地域別配分については、国際分散投資への配慮と高水準の配当利回りの享受を目指し、北米(米国、カナダ)、欧州の一部(フランス)、イギリス、アジア・オセアニア(豪州、シンガポール、日本、香港)に幅広く投資しました。

#### ・参考指数に比べ多めに投資している国・地域

フランス：他の国・地域と比べて相対的な割安度合が高いと考えられること。

#### ・参考指数に比べ少なめに投資している国・地域

米国：不動産ファンダメンタルズ(賃料や空室率、需給関係などの基礎的条件)は回復してきているものの、他の国・地域と比べて相対的に割高と考えられること。

### <REITの主要セクター別配分>

#### ・投資魅力度が高いと判断しているセクター

オフィスビルセクターは、景気回復の恩恵を享受し収益の改善が期待できることなどから、投資魅力度が高いと判断しています。

#### ・投資魅力度が低いと判断しているセクター

ヘルスケアセクターは、景気回復に遅行する傾向があり、他のセクターに比べて、REIT株価に割高感があると考えられることから、投資魅力度が低いと判断しています。

## ○当ファンドのベンチマークとの差異

当ファンドは運用の目標となるベンチマークを設けておりません。

コメント・グラフは、基準価額と参考指数の騰落率の対比です。

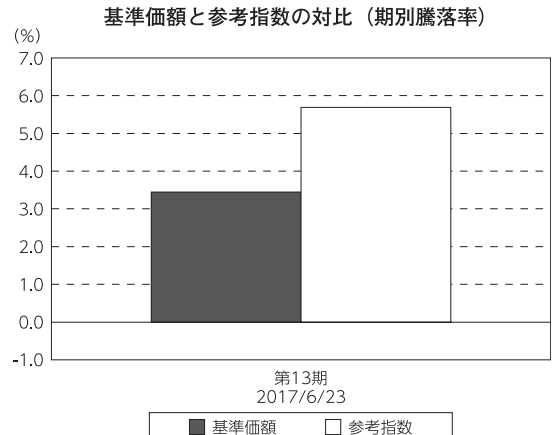
参考指数の5.7%の上昇に対し、基準価額の騰落率は3.4%の上昇となりました。

### (主なマイナス要因)

- ・米国REITやイギリスREITなどの個別銘柄選択がマイナスの影響になったこと

### (主なプラス要因)

- ・豪州REITなどの個別銘柄選択がプラスの影響になったこと



(注) 参考指数は、「S&P先進国REITハイ・インカム指数」と「MSCI優先REIT指数」を80：20で合成した指数 (円換算ベース) で、「S&P先進国REITハイ・インカム指数 (円換算ベース)」と「MSCI REIT Preferred Index (円換算ベース)」をもとに、当社が独自に算出したものです。

## ◎今後の運用方針

当ファンドは、配当利回りが高水準であるREITを中心に投資します。REITへの投資にあたっては、引き続き配当利回りが高水準であるREIT銘柄を中心とし、相対的な割安性を重視し、成長性や経営のクオリティー、財務の健全性などを含めた総合的な投資価値の評価を行いながら、国・地域、セクター、銘柄の選択と投資配分を決定してまいります。また、全体のリスクにも配慮したポートフォリオを構築し、信託財産の成長を目指してまいります。

### ・投資環境

◇世界の経済動向：米国では、FRB（米連邦準備制度理事会）は、1-3月期の景気の減速を一時的なものと判断しており、今後もトランプ政権の財政政策や利上げによる景気への影響を見極めつつ、利上げを実施していくと思われれます。しかしながら、引き続き、新政権による政策運営に不透明感が強いことなどから、当面の利上げペースは緩やかなものになると思われれます。一方、欧州地域においては、ECB（欧州中央銀行）が緩和的な金融政策を長期にわたり維持するとの見方が広がっており、日本や豪州などのアジア地域では、良好な経済環境が継続すると考えられます。

- ◇雇用動向など：不動産需要に影響が大きい雇用動向においては、非農業部門の就業者数などで雇用増の勢いが継続しつつあるなど、緩やかな改善が続くと予想されます。
- ◇賃料・空室率：不動産市場のファンダメンタルズ（賃料や空室率、需給関係などの基礎的条件）は徐々に改善が見られており、今後も緩やかな上昇が期待されます。
- ◇REITの業績：米国を中心に、多くの国・地域において好調な決算が散見されております。景気全体が回復することに伴って、REIT収益の上昇が期待できると考えられます。

REIT市場においては、世界景気の回復期待を背景に、各国の不動産ファンダメンタルズは改善しつつあることから、底堅く推移すると考えられます。

### ・運用戦略

- ◇資産配分：REITの組入比率は原則として高位を維持し、フルインベストメントとします。
- ◇国・地域別配分：定期的にグローバル投資委員会を開催し、各国・地域における経済、金利動向、長期金利と配当利回りの関係、不動産価値とREIT価格の関係などを総合的に勘案し、重点的に投資を行う国・地域、セクターなどを決定します。
- ◇セクター配分：景気回復の恩恵を享受できると考えられるオフィスビルなどに注目しながら投資を行っていく方針です。一方で、ヘルスケアなどは慎重なスタンスで臨む予定です。
- ◇銘柄選択：銘柄選択については、REITの収益動向、経営のクオリティー、財務体質などを総合的に勘案し、相対的に有望と判断される銘柄に投資してまいります。
- ◇為替：ファンドの基本方針に従い、原則、為替ヘッジ（為替の先物売り予約）は行いません。

今後とも引き続きご愛顧賜りますよう、よろしくお願いいたします。



## ○ 1 万口当たりの費用明細

(2016年6月24日～2017年6月23日)

項 目	当 期		項 目 の 概 要
	金 額	比 率	
(a) 売 買 委 託 手 数 料 ( 投 資 信 託 証 券 )	円 9 ( 9 )	% 0.044 (0.044)	(a) 売買委託手数料＝期中の売買委託手数料÷期中の平均受益権口数 ※売買委託手数料は、有価証券等の売買の際、売買仲介人に支払う手数料
(b) 有 価 証 券 取 引 税 ( 投 資 信 託 証 券 )	7 ( 7 )	0.036 (0.036)	(b) 有価証券取引税＝期中の有価証券取引税÷期中の平均受益権口数 ※有価証券取引税は、有価証券の取引の都度発生する取引に関する税金
(c) そ の 他 費 用 ( 保 管 費 用 ) ( そ の 他 )	3 ( 3 ) ( 0 )	0.015 (0.015) (0.000)	(c) その他費用＝期中のその他費用÷期中の平均受益権口数  保管費用は、海外における保管銀行等に支払う有価証券等の保管及び資金の送金・資産の移転等に要する費用  信託事務の処理に要するその他の諸費用
合 計	19	0.095	
期中の平均基準価額は、19,741円です。			

\*各金額は項目ごとに円未満は四捨五入してあります。

\*各比率は1万口当たりのそれぞれの費用金額（円未満の端数を含む）を期中の平均基準価額で除して100を乗じたもので、項目ごとに小数第3位未満は四捨五入してあります。

## ○売買及び取引の状況

(2016年6月24日～2017年6月23日)

## 投資信託証券

銘柄		買付		売付	
		口数	金額	口数	金額
国内	森ヒルズリート投資法人 投資証券	2,025	308,640	—	—
	アクティビア・プロパティーズ投資法人 投資証券	1,110	610,214	—	—
	日本ビルファンド投資法人 投資証券	—	—	570	362,243
	日本リテールファンド投資法人 投資証券	—	—	3,210	735,097
合計		3,135	918,855	3,780	1,097,341
外国	アメリカ		千米ドル		千米ドル
	AVALONBAY COMMUNITIES INC	—	—	8,400	1,546
	BOSTON PROPERTIES	—	—	29,700	3,964
	BRIXMOR PROPERTY GROUP INC	237,764	6,579	99,300	1,937
	DDR CORP	66,400	869	—	—
	DIGITAL REALTY TRUST INC	2,800	289	7,200	751
	EQUINIX INC	7,200	2,592	1,300	540
	EQUITY RESIDENTIAL	15,200	1,018	180,800	11,618
	ESSEX PROPERTY TRUST INC	—	—	29,441	6,445
	GGP INC	3,700	85	—	—
		( 221,940)	( 6,390)		
	GENERAL GROWTH PROPERTIES INC	8,600	256	331,900	10,270
		(△ 221,940)	(△ 6,390)		
	HEALTHCARE REALTY TRUST INC	121,400	3,778	—	—
	HIGHWOODS PROPERTIES INC	—	—	124,300	6,210
	HOST HOTELS & RESORTS INC	—	—	38,300	693
	KILROY REALTY CORP	—	—	83,100	6,332
	LIBERTY PROPERTY TRUST	15,700	631	24,000	970
	MACERICH CO /THE	—	—	26,158	1,870
	PARK HOTELS & RESORTS INC-WI	198,100	5,231	—	—
	PEI 7.2 12/31/49 PFD	175,800	4,395	—	—
	PROLOGIS INC	1,900	93	21,300	1,139
	PUBLIC STORAGE	50,400	11,088	1,400	313
	SL GREEN REALTY CORP	—	—	16,600	1,742
	SIMON PROPERTY GROUP INC	12,100	2,398	50,200	9,427
	SPIRIT REALTY CAPITAL INC	241,500	2,682	1,424,900	11,721
	SUN COMMUNITIES INC	112,200	8,698	4,400	373
UDR INC	—	—	617,000	22,182	
VEREIT INC	932,700	9,907	703,900	5,787	
VORNADO REALTY TRUST	67,800	7,221	74,000	7,845	
WELLTOWER INC	—	—	140,200	8,977	
小計		2,271,264	67,819	4,037,799	122,664
カナダ			千カナダドル		千カナダドル
CAN APARTMENT PROP REAL ESTA		116,000	3,714	81,500	2,449
小計		116,000	3,714	81,500	2,449

銘	柄	買 付		売 付	
		口 数	金 額	口 数	金 額
外	イギリス		口		口
	BRITISH LAND	1,207,481	千英ポンド	2,030,480	千英ポンド
	HAMMERSON PLC	226,625	8,091	29,841	13,131
	LAND SECURITIES GROUP PLC	476,378	1,295	980,968	164
	小 計	1,910,484	5,088	3,041,289	10,200
	ユーロ		千ユーロ		千ユーロ
	フランス				
	KLEPIERRE	252,203	9,251	298,751	10,737
	GECINA SA	36,063	4,731	9,674	1,245
	FONCIERE DES REGIONS	82,579	6,873	—	—
	UNIBAIL RODAMCO-NA	50,617	11,902	45,945	9,759
	小 計	421,462	32,758	354,370	21,743
	オランダ				
	VASTNED RETAIL NV	—	—	579,640	20,496
	小 計	—	—	579,640	20,496
ユ ー ロ 計	421,462	32,758	934,010	42,239	
国	シンガポール		千シンガポールドル		千シンガポールドル
	CAPITALAND MALL TRUST	—	—	2,040,100	3,965
	ASCENDAS REAL ESTATE INV TRT	—	—	1,351,200	3,359
		( — )	(△ 19)	—	—
	小 計	( — )	(△ 19)	3,391,300	7,325
	オーストラリア		千豪ドル		千豪ドル
	MIRVAC GROUP	—	—	4,707,402	10,736
	STOCKLAND TRUST GROUP	—	—	966,290	4,503
	SCENTRE GROUP	—	—	3,003,599	12,707
	小 計	—	—	8,677,291	27,947

\*金額は受け渡し代金。

\*金額の単位未満は切り捨て。

\* ( ) 内は分割、合併、有償増資などによる増減分で、上段の数字には含まれておりません。

\* 銘柄コード等の変更があった銘柄は、別銘柄として掲載しております。

## ○利害関係人との取引状況等

(2016年6月24日～2017年6月23日)

### 利害関係人との取引状況

区 分	買付額等 A	うち利害関係人 との取引状況B		B A	売付額等 C	うち利害関係人 との取引状況D		D C
	百万円	百万円		%	百万円	百万円		%
投資信託証券	14,619	468		3.2	26,011	149		0.6
為替直物取引	4,624	265		5.7	17,823	577		3.2

### 売買委託手数料総額に対する利害関係人への支払比率

項 目	当 期
売買委託手数料総額 (A)	27,431千円
うち利害関係人への支払額 (B)	559千円
(B) / (A)	2.0%

利害関係人とは、投資信託及び投資法人に関する法律第11条第1項に規定される利害関係人であり、当ファンドに係る利害関係人とは野村證券株式会社、野村信託銀行です。

### ○組入資産の明細

(2017年6月23日現在)

#### 国内投資信託証券

銘 柄	期首(前期末)		当 期 末		
	口 数	口 数	評 価 額	比 率	
	口	口	千円	%	
日本アコモデーションファンド投資法人 投資証券	552	552	260,268	0.5	
森ヒルズリート投資法人 投資証券	—	2,025	285,930	0.5	
アクティビア・プロパティーズ投資法人 投資証券	—	1,110	547,230	1.0	
GLP投資法人 投資証券	3,869	3,869	480,142	0.8	
日本ビルファンド投資法人 投資証券	570	—	—	—	
ジャパンリアルエステイト投資法人 投資証券	2,828	2,828	1,600,648	2.8	
日本リテールファンド投資法人 投資証券	11,231	8,021	1,702,056	3.0	
日本ロジスティクスファンド投資法人 投資証券	2,665	2,665	630,006	1.1	
ケネディクス・オフィス投資法人 投資証券	2,500	2,500	1,495,000	2.6	
合 計	口 数 ・ 金 額	24,215	23,570	7,001,281	
	銘 柄 数 < 比 率 >	7	8	< 12.3% >	

\*評価額の単位未満は切り捨て。

\*比率は、純資産総額に対する評価額の比率。

\*銘柄コード等の変更があった銘柄は、別銘柄として掲載しております。

## 外国投資信託証券

銘柄	期首(前期末)		当 期 末			
	口 数	口 数	評 価 額		比 率	
			外貨建金額	邦貨換算金額		
(アメリカ)	口	口	千米ドル	千円	%	
AMERICAN HOMES 4 RENT 6.5% 12/31/49 PFD	298,325	298,325	7,741	862,174	1.5	
ASHFORD HOSPITAL(AHT) 8.45 SERIES D	600,000	600,000	15,438	1,719,330	3.0	
AVALONBAY COMMUNITIES INC	34,800	26,400	5,117	569,951	1.0	
BOSTON PROPERTIES	68,800	39,100	4,881	543,624	1.0	
BRIXMOR PROPERTY GROUP INC	—	138,464	2,466	274,643	0.5	
CBL & ASSOC PROP (CBL) 7.375 SERIES D	694,000	694,000	16,066	1,789,281	3.2	
DDR CORP	731,300	797,700	6,748	751,585	1.3	
DIGITAL REALTY TRUST INC	94,300	89,900	10,825	1,205,664	2.1	
EQUINIX INC	—	5,900	2,597	289,307	0.5	
EQUITY RESIDENTIAL	165,600	—	—	—	—	
ESSEX PROPERTY TRUST INC	29,441	—	—	—	—	
GGP INC	—	225,640	5,298	590,041	1.0	
GENERAL GROWTH PROPERTIES INC	545,240	—	—	—	—	
HEALTHCARE REALTY TRUST INC	330,400	451,800	16,061	1,788,768	3.2	
HERSHA HOSPI TRUST 6.5% 12/31/49 PFD	250,924	250,924	6,380	710,651	1.3	
HIGHWOODS PROPERTIES INC	124,300	—	—	—	—	
HOST HOTELS & RESORTS INC	268,200	229,900	4,292	478,025	0.8	
KILROY REALTY CORP	149,900	66,800	5,134	571,875	1.0	
LIBERTY PROPERTY TRUST	396,300	388,000	16,230	1,807,539	3.2	
MACERICH CO /THE	26,158	—	—	—	—	
PARK HOTELS & RESORTS INC-WI	—	198,100	5,408	602,303	1.1	
PEI 7.2 12/31/49 PFD	—	175,800	4,649	517,860	0.9	
PROLOGIS INC	175,500	156,100	8,997	1,002,063	1.8	
PUBLIC STORAGE	—	49,000	10,347	1,152,436	2.0	
PUBLIC STORAGE PFD 5.875% 12/31/49	320,000	320,000	8,640	962,236	1.7	
SL GREEN REALTY CORP	65,200	48,600	5,166	575,357	1.0	
SIMON PROPERTY GROUP INC	106,004	67,904	10,805	1,203,415	2.1	
SPIRIT REALTY CAPITAL INC	1,183,400	—	—	—	—	
SUN COMMUNITIES INC	—	107,800	9,758	1,086,754	1.9	
SHO 6.45 12/31/49 PFD	213,998	213,998	5,574	620,848	1.1	
UDR INC	834,577	217,577	8,622	960,296	1.7	
VEREIT INC	1,085,800	1,314,600	10,516	1,171,256	2.1	
VORNADO REALTY TRUST	110,400	104,200	9,745	1,085,392	1.9	
VORNADO RLTY TST (VNO)6.625 SERIES G	90,000	90,000	2,299	256,095	0.5	
WELLTOWER INC	295,800	155,600	12,057	1,342,837	2.4	
小 計	口 数 ・ 金 額	9,288,667	7,522,132	237,870	26,491,619	
	銘柄 数 < 比 率 >	28	29	—	< 46.7% >	
(カナダ)			千カナダドル			
CAN APARTMENT PROP REAL ESTA	638,100	672,600	22,464	1,891,090	3.3	
小 計	口 数 ・ 金 額	638,100	672,600	22,464	1,891,090	
	銘柄 数 < 比 率 >	1	1	—	< 3.3% >	
(イギリス)			千英ポンド			
BRITISH LAND	2,030,480	1,207,481	7,474	1,055,970	1.9	
HAMMERSON PLC	1,305,532	1,502,316	8,743	1,235,278	2.2	

銘柄	期首(前期末)	当 期 末				
		口 数	口 数	評 価 額		比 率
				外貨建金額	邦貨換算金額	
(イギリス)		口	口	千英ポンド	千円	%
LAND SECURITIES GROUP PLC		1,622,776	1,118,186	11,371	1,606,629	2.8
小 計		口 数 ・ 金 額	口 数	27,589	3,897,878	
		銘柄 数 < 比 率 >	3	—	< 6.9% >	
(ユーロ…フランス)				千ユーロ		
KLEPIERRE		544,465	497,917	18,490	2,294,627	4.0
GECINA SA		24,014	50,403	6,930	860,064	1.5
FONCIERE DES REGIONS		—	82,579	6,871	852,740	1.5
UNIBAIL RODAMCO-NA		45,945	50,617	11,679	1,449,472	2.6
小 計		口 数 ・ 金 額	681,516	43,971	5,456,904	
		銘柄 数 < 比 率 >	3	4	—	< 9.6% >
(ユーロ…オランダ)						
VASTNED RETAIL NV		579,640	—	—	—	—
小 計		口 数 ・ 金 額	—	—	—	
		銘柄 数 < 比 率 >	1	—	—	< —% >
ユ ー ロ 計		口 数 ・ 金 額	681,516	43,971	5,456,904	
		銘柄 数 < 比 率 >	4	4	—	< 9.6% >
(香港)				千香港ドル		
LINK REIT		2,926,500	2,926,500	178,955	2,555,484	4.5
小 計		口 数 ・ 金 額	2,926,500	178,955	2,555,484	
		銘柄 数 < 比 率 >	1	1	—	< 4.5% >
(シンガポール)				千シンガポールドル		
CAPITALAND MALL TRUST		10,408,540	8,368,440	16,485	1,320,349	2.3
ASCENDAS REAL ESTATE INV TRT		3,812,900	2,461,700	6,597	528,382	0.9
小 計		口 数 ・ 金 額	10,830,140	23,083	1,848,732	
		銘柄 数 < 比 率 >	2	2	—	< 3.3% >
(オーストラリア)				千豪ドル		
MIRVAC GROUP		12,303,198	7,595,796	17,242	1,449,056	2.6
STOCKLAND TRUST GROUP		966,290	—	—	—	—
DEXUS		1,852,344	1,852,344	18,579	1,561,380	2.8
GOODMAN GROUP		974,646	974,646	8,128	683,123	1.2
SCENTRE GROUP		11,702,244	8,698,645	36,186	3,041,101	5.4
小 計		口 数 ・ 金 額	19,121,431	80,136	6,734,661	
		銘柄 数 < 比 率 >	5	4	—	< 11.9% >
合 計		口 数 ・ 金 額	45,582,302	—	48,876,369	
		銘柄 数 < 比 率 >	44	44	—	< 86.1% >

\* 邦貨換算金額は、期末の時価をわが国の対顧客電信売買相場の仲値により邦貨換算したものです。

\* 比率は、純資産総額に対する評価額の比率。

\* 金額の単位未満は切り捨て。

\* 銘柄コード等の変更があった銘柄は、別銘柄として掲載しております。

## ○投資信託財産の構成

(2017年6月23日現在)

項 目	当 期 末	
	評 価 額	比 率
投資証券	千円 55,877,650	% 97.8
コール・ローン等、その他	1,242,482	2.2
投資信託財産総額	57,120,132	100.0

\*金額の単位未満は切り捨て。

\*当期末における外貨建て純資産(49,990,511千円)の投資信託財産総額(57,120,132千円)に対する比率は87.5%です。

\*外貨建て資産は、期末の時価をわが国の対顧客電信売買相場の仲値により邦貨換算したものです。1米ドル=111.37円、1カナダドル=84.18円、1英ポンド=141.28円、1ユーロ=124.10円、1香港ドル=14.28円、1シンガポールドル=80.09円、1豪ドル=84.04円、1ニュージーランドドル=80.79円。

## ○資産、負債、元本及び基準価額の状況 (2017年6月23日現在)

項 目	当 期 末
(A) 資産	円 57,564,768,516
コール・ローン等	199,212,834
投資証券(評価額)	55,877,650,447
未収入金	1,284,911,601
未収配当金	202,993,634
(B) 負債	810,900,129
未払金	445,400,000
未払解約金	365,500,000
未払利息	129
(C) 純資産総額(A-B)	56,753,868,387
元本	28,154,598,934
次期繰越損益金	28,599,269,453
(D) 受益権総口数	28,154,598,934口
1万口当たり基準価額(C/D)	20,158円

(注) 期首元本額は35,049,749,215円、期中追加設定元本額は1,798,886,642円、期中一部解約元本額は8,694,036,923円、1口当たり純資産額は2.0158円です。

(注) 当マザーファンドを投資対象とする投資信託の当期末元本額  
・グローバルREITオープン 27,808,450,490円  
・グローバルREITオープンVA(適格機関投資家専用) 296,400,525円  
・グローバルREITオープン(資産成長型) 49,747,919円

## ○損益の状況 (2016年6月24日~2017年6月23日)

項 目	当 期
(A) 配当等収益	円 2,800,520,746
受取配当金	2,667,842,358
受取利息	14,177
その他収益金	133,686,558
支払利息	△ 1,022,347
(B) 有価証券売買損益	△ 731,347,725
売買益	5,941,392,616
売買損	△ 6,672,740,341
(C) 保管費用等	△ 9,407,508
(D) 当期損益金(A+B+C)	2,059,765,513
(E) 前期繰越損益金	33,246,943,659
(F) 追加信託差損益金	1,721,383,358
(G) 解約差損益金	△ 8,428,823,077
(H) 計(D+E+F+G)	28,599,269,453
次期繰越損益金(H)	28,599,269,453

\*損益の状況の中で(B)有価証券売買損益は期末の評価換えによるものを含みます。

\*損益の状況の中で(F)追加信託差損益金とあるのは、信託の追加設定の際、追加設定をした価額から元本を差し引いた差額分をいいます。

\*損益の状況の中で(G)解約差損益金とあるのは、中途解約の際、元本から解約価額を差し引いた差額分をいいます。

## ○お知らせ

外国為替予約取引に係る担保授受に関する規定を追加する所要の約款変更を行いました。

&lt;変更適用日:2017年3月31日&gt;