

グローバルREITオープン (資産成長型)

運用報告書(全体版)

第13期（決算日2020年7月27日）

作成対象期間（2020年1月24日～2020年7月27日）

受益者のみなさまへ

平素は格別のご愛顧を賜り、厚く御礼申し上げます。
当作成対象期間の運用状況等についてご報告申し上げます。
今後とも一層のお引立てを賜りますよう、お願い申し上げます。

●当ファンドの仕組みは次の通りです。

商品分類	追加型投信／内外／不動産投信	
信託期間	2014年4月30日以降、無期限とします。	
運用方針	世界各国のREIT（不動産投資信託証券）を実質的な主要投資対象とし、信託財産の成長を図ることを目的として積極的な運用を行うことを基本とします。REITへの投資にあたっては、各銘柄ごとの利回り水準、市況動向、流動性等を勘案しながら、収益性・成長性などの調査や割安分析などにより投資銘柄を選別します。 実質組入外貨建て資産については、原則として為替ヘッジを行いません。	
主な投資対象	グローバルREITオープン（資産成長型）	グローバルREITオープン マザーファンド受益証券を主要投資対象とします。
	グローバルREITオープンマザーファンド	世界各国のREITを主要投資対象とします。
主な投資制限	グローバルREITオープン（資産成長型）	グローバルREITオープン マザーファンド受益証券への投資割合には制限を設けません。
	グローバルREITオープンマザーファンド	投資信託証券への投資割合には制限を設けません。 外貨建て資産への投資割合には制限を設けません。
分配方針	毎決算時に、原則として経費控除後の繰越分を含めた配当等収益と売買益（評価益を含みます。）等の範囲内で、基準価額水準等を勘案して分配します。 留保益の運用については、特に制限を設けず、元本部分と同一の運用を行います。	

野村アセットマネジメント

東京都江東区豊洲二丁目2番1号



サポートダイヤル 0120-753104
〈受付時間〉 営業日の午前9時～午後5時

ホームページ <http://www.nomura-am.co.jp/>

○最近5期の運用実績

決算期	基準価額 (分配落)	標準価額		参考指数	投資信託 組入比率	純資産額
		税金 分	達配 み金 騰落 中率			
9期(2018年7月23日)	円 11,964	円 0	% △1.2	133.27	% 97.8	百万円 93
10期(2019年1月23日)	11,442	0	△4.4	128.17	△3.8 96.4	82
11期(2019年7月23日)	12,733	0	11.3	138.06	7.7 98.3	83
12期(2020年1月23日)	13,962	0	9.7	149.07	8.0 97.3	85
13期(2020年7月27日)	10,743	0	△23.1	106.41	△28.6 97.9	62

*当ファンドはマザーファンドを組み入れますので、「投資信託証券組入比率」は実質比率を記載しております。

○当期中の基準価額と市況等の推移

年月日	基準価額	標準価額		参考指数	投資信託 組入比率
		騰落率	騰落率		
(期首) 2020年1月23日	円 13,962	% -	% -	149.07	% 97.3
1月末	13,875	△0.6	△1.2	147.22	97.6
2月末	13,125	△6.0	△6.0	140.19	96.4
3月末	9,793	△29.9	△34.5	97.64	95.9
4月末	10,378	△25.7	△30.2	104.10	97.9
5月末	10,670	△23.6	△28.7	106.26	97.8
6月末	10,791	△22.7	△27.9	107.53	97.9
(期末) 2020年7月27日	10,743	△23.1	△28.6	106.41	97.9

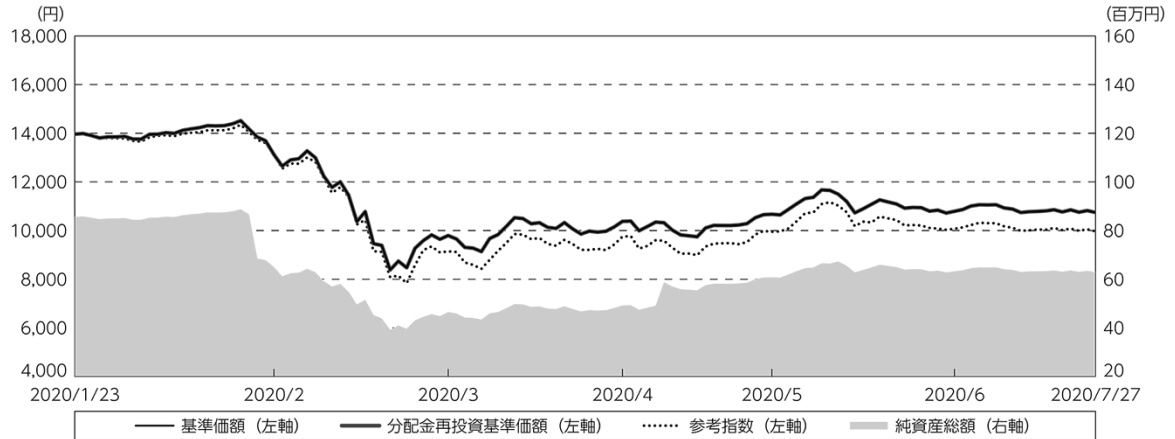
*騰落率は期首比です。

*当ファンドはマザーファンドを組み入れますので、「投資信託証券組入比率」は実質比率を記載しております。

*参考指数（＝「S&P先進国REITハイ・インカム指数」と「MSCI優先REIT指数」を80：20で合成した指数（円換算ベース））は、「S&P先進国REITハイ・インカム指数（円換算ベース）」と「MSCI REIT Preferred Index（円換算ベース）」をもとに、当社が独自に算出したものです。なお、設定時を100としています。
*S&P先進国REITハイ・インカム指数はスタンダード&プアーズ ファイナンシャル サービスズ エル エル シーの所有する登録商標です。
*MSCI REIT Preferred Indexは、MSCIが開発した指数です。同指数に対する著作権、知的所有権その他一切の権利はMSCIに帰属します。またMSCIは、同指数の内容を変更する権利および公表を停止する権利を有しています。
(出所) スタンダード・アンド・プアーズ、CBREクラリオン、MSCI、ブルームバーグ

◎運用経過

○期中の基準価額等の推移



期 首：13,962円

期 末：10,743円 (既払分配金(税込み)：0円)

騰落率：△ 23.1% (分配金再投資ベース)

- (注) 分配金再投資基準価額は、分配金(税込み)を分配時に再投資したものとみなして計算したもので、ファンド運用の実質的なパフォーマンスを示すものです。作成期首(2020年1月23日)の値が基準価額と同一となるように指数化しております。
- (注) 分配金を再投資するかどうかについてはお客様がご利用のコースにより異なります。また、ファンドの購入価額により課税条件も異なります。したがって、個々のお客様の損益の状況を示すものではありません。
- (注) 参考指数は、「S&P先進国REITハイ・インカム指数」と「MSCI優先REIT指数」を80：20で合成した指数(円換算ベース)で、「S&P先進国REITハイ・インカム指数(円換算ベース)」と「MSCI REIT Preferred Index(円換算ベース)」をもとに、当社が独自に算出したものです。参考指数は、作成期首(2020年1月23日)の値が基準価額と同一となるように計算しております。
- (注) 上記騰落率は、小数点以下第2位を四捨五入して表示しております。

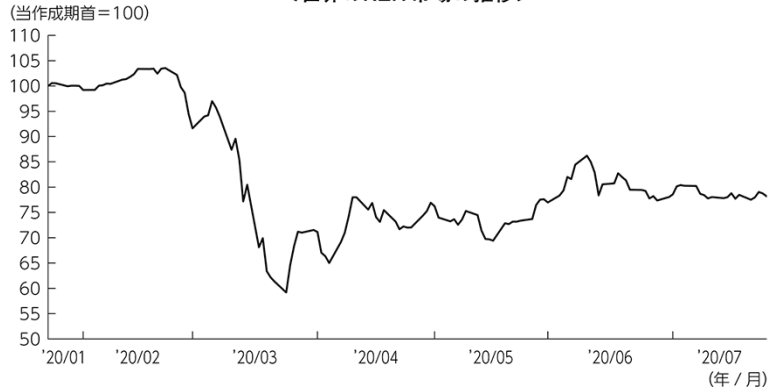
○基準価額の主な変動要因

(上昇) 各国で経済活動の段階的な再開の動きが広がる中、各国のREITが上昇したこと。

(下落) 新型コロナウイルスの世界的な感染拡大により景気の先行き懸念が強まる中、各国のREITが下落したこと。

○投資環境

<世界のREIT市場の推移>



*上記グラフの指数は、S&P先進国REIT指数（配当込み、現地通貨ベース）を使用しております。
 なお、当作成期首を100として指数化しております。
 (出所) スタンダード・アンド・プアーズ

<各地域のREIT市場>

- ・北米のREIT市場は、2020年2月下旬から3月にかけて、新型肺炎の感染拡大に歯止めがかからず、米景気の先行き懸念が強まる中、下落しました。その後、米国で新型肺炎の感染拡大の勢いが鈍化しつつあるとの見方やFRB（米連邦準備制度理事会）の緊急資金供給策の発表を受けて上昇に転じました。
- ・欧州のREIT市場は、2020年2月下旬から3月にかけて、新型肺炎の世界的な感染拡大に対する警戒感が広がったことなどから下落しました。その後、欧州各国での新型肺炎対策で導入された規制の緩和や経済対策などが好感され、上昇しました。
- ・アジア・オセアニアのREIT市場は、2020年2月下旬から3月にかけて、新型肺炎の感染拡大を背景に世界景気の先行き不安が高まる中、下落しました。その後、主要国における経済活動再開の動きなどから、投資家心理が上向いたことなどを背景に、上昇しました。

○当ファンドのポートフォリオ

[グローバルREITオープン（資産成長型）]

主要投資対象である [グローバルREITオープン マザーファンド] 受益証券を高位に組み入れた運用を行いました。

[グローバルREITオープン マザーファンド]

REITへの投資にあたっては、基本的に国・地域、通貨配分、セクター、銘柄などの観点からの分散投資に配慮しました。また、相対的に割安と考えられる銘柄を中心にポートフォリオを構築し、高水準のインカムゲインの獲得と信託財産の成長を目指しながら、全体のリスクにも配慮した運用を行いました。

<REIT組入比率>

REITの組入比率は、景気や不動産市況などのREITの投資環境を勘案しつつ、分配原資の確保と信託財産の成長を目指すため、当作成期を通じて高位組み入れを維持しました。

<REITの国・地域別配分>

REITの国・地域別配分については、国際分散投資への配慮と高水準の配当利回りの享受を目指し、北米（米国、カナダ）、欧州の一部（フランス、スペインなど）、イギリス、アジア・オセアニア（豪州、日本など）に幅広く分散しております。

・参考指数に比べ多めに投資している国・地域

イギリス：他の地域・国と比べて相対的に割安であると考えられること

・参考指数に比べ少なめに投資している国・地域

フランス：他の地域・国と比べて相対的に割高であると考えられること

<REITの主要セクター別配分>

・相対的な割安度が高いと判断しているセクター

産業用施設セクターは、個人向け配送などの需要に支えられていることなどから、相対的な割安度が高いと判断しています。

・相対的な割安度が低いと判断しているセクター

ショッピングセンターセクターは、オンラインショッピングの増加の影響受けると考えられることから、相対的な割安度が低いと判断しています。

○当ファンドのベンチマークとの差異

当ファンドは運用の目標となるベンチマークを設けておりません。

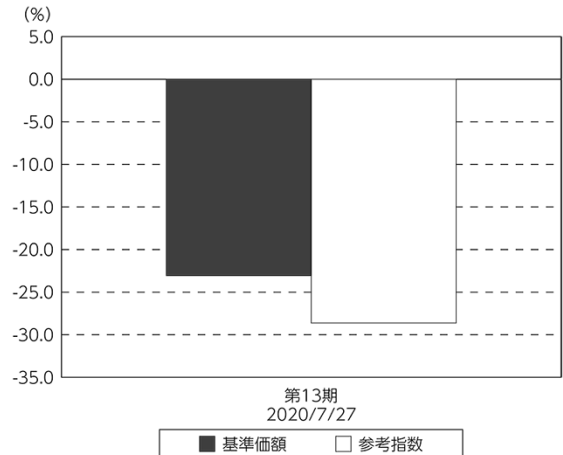
コメント・グラフは、基準価額と参考指数の騰落率の対比です。

参考指数の28.6%の下落に対し、基準価額の騰落率は23.1%の下落となりました。

(主なプラス要因)

- ・米国やイギリスなどの個別銘柄選択がプラスの影響になったこと

基準価額と参考指数の対比（期別騰落率）



(注) 基準価額の騰落率は分配金込みです。

(注) 参考指数は、「S&P先進国REITハイ・インカム指数」と「MSCI優先REIT指数」を80：20で合成した指数（円換算ベース）で、「S&P先進国REITハイ・インカム指数（円換算ベース）」と「MSCI REIT Preferred Index（円換算ベース）」をもとに、当社が独自に算出したものです。

◎分配金

収益分配金は、基準価額水準等を勘案し、見送らせていただきました。なお、留保益の運用については、特に制限を設けず、元本部分と同一の運用を行います。

○分配原資の内訳

(単位：円、1万口当たり・税込み)

項 目	第13期	
	2020年1月24日～ 2020年7月27日	
当期分配金	—	
(対基準価額比率)	—%	
当期の収益	—	
当期の収益以外	—	
翌期繰越分配対象額	3,276	

(注) 対基準価額比率は当期分配金（税込み）の期末基準価額（分配金込み）に対する比率であり、ファンドの収益率とは異なります。

(注) 当期の収益、当期の収益以外は小数点以下四捨五入して算出しているため合計が当期分配金と一致しない場合があります。

◎今後の運用方針

[グローバルREITオープン マザーファンド]

当ファンドは、配当利回りが高水準であるREITを中心に投資します。REITへの投資にあたっては、引き続き配当利回りが高水準であるREIT銘柄を中心とし、相対的な割安性を重視し、成長性や経営のクオリティー、財務の健全性などを含めた総合的な投資価値の評価を行いながら、国・地域、セクター、銘柄の選択と投資配分を決定してまいります。また、全体のリスクにも配慮したポートフォリオを構築し、信託財産の成長を目指してまいります。

世界のREIT市場は、新型肺炎の感染拡大が世界経済に与える影響など、注視していく必要があると考えます。今後は、世界経済は短期的に景気後退の可能性が高いと考えられますが、FRBやECB（欧州中央銀行）が緩和的な金融政策の維持の方針を示すなど、世界の中央銀行が経済の先行きに対応し、金融政策を運営することで経済を下支えすることが期待されます。また、各国政府が大型経済対策の方針を打ち出したことも、景気後退を和らげる効果があるとみられます。

[グローバルREITオープン（資産成長型）]

主要投資対象である [グローバルREITオープン マザーファンド] 受益証券を高位に組み入れ、実質組入外貨建て資産については為替ヘッジを行わない方針です。

今後とも引き続きご愛顧賜りますよう、よろしくお願いいたします。

○ 1 万口当たりの費用明細

(2020年1月24日～2020年7月27日)

項 目	当 期		項 目 の 概 要
	金 額	比 率	
(a) 信 託 報 酬	86	0.755	(a) 信託報酬＝期中の平均基準価額×信託報酬率
（ 投 信 会 社 ）	(43)	(0.377)	ファンドの運用とそれに伴う調査、受託会社への指図、法定書面等の作成、基準価額の算出等
（ 販 売 会 社 ）	(40)	(0.349)	購入後の情報提供、運用報告書等各種書類の送付、口座内でのファンドの管理および事務手続き等
（ 受 託 会 社 ）	(3)	(0.028)	ファンドの財産の保管・管理、委託会社からの指図の実行等
(b) 売 買 委 託 手 数 料	6	0.055	(b) 売買委託手数料＝期中の売買委託手数料÷期中の平均受益権口数 ※売買委託手数料は、有価証券等の売買の際、売買仲介人に支払う手数料
（ 投 資 信 託 証 券 ）	(6)	(0.055)	
(c) 有 価 証 券 取 引 税	2	0.019	(c) 有価証券取引税＝期中の有価証券取引税÷期中の平均受益権口数 ※有価証券取引税は、有価証券の取引の都度発生する取引に関する税金
（ 投 資 信 託 証 券 ）	(2)	(0.019)	
(d) そ の 他 費 用	1	0.010	(d) その他費用＝期中のその他費用÷期中の平均受益権口数
（ 保 管 費 用 ）	(1)	(0.009)	保管費用は、海外における保管銀行等に支払う有価証券等の保管及び資金の送金・資産の移転等に要する費用
（ 監 査 費 用 ）	(0)	(0.002)	監査費用は、監査法人等に支払うファンドの監査に係る費用
合 計	95	0.839	
期中の平均基準価額は、11,438円です。			

* 期中の費用（消費税等のかかるものは消費税等を含む）は、追加・解約により受益権口数に変動があるため、簡便法により算出した結果です。

* 各金額は項目ごとに円未満は四捨五入してあります。

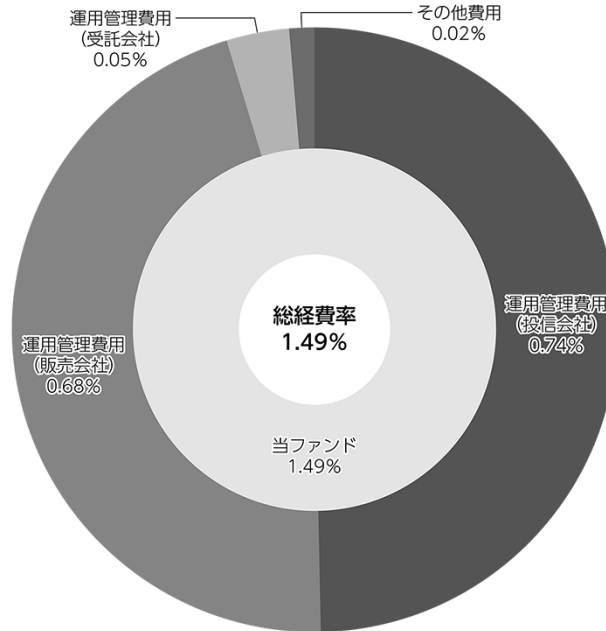
* 売買委託手数料、有価証券取引税およびその他費用は、このファンドが組み入れているマザーファンドが支払った金額のうち、当ファンドに対応するものを含みます。

* 各比率は1万口当たりのそれぞれの費用金額（円未満の端数を含む）を期中の平均基準価額で除して100を乗じたもので、項目ごとに小数第3位未満は四捨五入してあります。

（参考情報）

○総経費率

当期中の運用・管理にかかった費用の総額（原則として、募集手数料、売買委託手数料及び有価証券取引税を除く。）を期中の平均受益権口数に期中の平均基準価額（1口当たり）を乗じた数で除した総経費率（年率）は1.49%です。



(注) 当ファンドの費用は1万口当たりの費用明細において用いた簡便法により算出したものです。

(注) 各費用は、原則として、募集手数料、売買委託手数料及び有価証券取引税を含みません。

(注) 各比率は、年率換算した値です。

(注) 当ファンドの費用は、マザーファンドが支払った費用を含みます。

(注) 上記の前提条件で算出したものです。このため、これらの値はあくまでも参考であり、実際に発生した費用の比率とは異なります。

○売買及び取引の状況

(2020年1月24日～2020年7月27日)

親投資信託受益証券の設定、解約状況

銘柄	設 定		解 約	
	口 数	金 額	口 数	金 額
グローバルREITオープン マザーファンド	千口 7,271	千円 13,700	千口 8,870	千円 21,310

*単位未満は切り捨て。

○利害関係人との取引状況等

(2020年1月24日～2020年7月27日)

利害関係人との取引状況

<グローバルREITオープン（資産成長型）>

該当事項はございません。

<グローバルREITオープン マザーファンド>

区 分	買付額等 A			売付額等 C		
	うち利害関係人 との取引状況B	$\frac{B}{A}$	%	うち利害関係人 との取引状況D	$\frac{D}{C}$	%
投資信託証券	百万円 13,782	百万円 881	6.4	百万円 14,614	百万円 694	4.7
為替直物取引	2,158	80	3.7	3,663	172	4.7

平均保有割合 0.2%

※平均保有割合とは、マザーファンドの残存口数の合計に対する当該子ファンドのマザーファンド所有口数の割合。

売買委託手数料総額に対する利害関係人への支払比率

項 目	当 期
売買委託手数料総額 (A)	33千円
うち利害関係人への支払額 (B)	1千円
(B) / (A)	3.7%

*売買委託手数料総額は、このファンドが組み入れているマザーファンドが支払った金額のうち、当ファンドに対応するものです。

利害関係人とは、投資信託及び投資法人に関する法律第11条第1項に規定される利害関係人であり、当ファンドに係る利害関係人とは野村證券株式会社、野村信託銀行です。

○自社による当ファンドの設定、解約状況

(2020年1月24日～2020年7月27日)

期首残高 (元 本)	当期設定 元 本	当期解約 元 本	期末残高 (元 本)	取 引 の 理 由
百万円 1	百万円 -	百万円 -	百万円 1	当初設定時における取得

○組入資産の明細

(2020年7月27日現在)

親投資信託残高

銘 柄	期首(前期末)	当 期 末	
	口 数	口 数	評 価 額
グローバルREITオープン マザーファンド	千口 33,721	千口 32,122	千円 62,324

*口数・評価額の単位未満は切り捨て。

○投資信託財産の構成

(2020年7月27日現在)

項 目	当 期 末	
	評 価 額	比 率
グローバルREITオープン マザーファンド	千円 62,324	% 98.3
コール・ローン等、その他	1,093	1.7
投資信託財産総額	63,417	100.0

*金額の単位未満は切り捨て。

*グローバルREITオープン マザーファンドにおいて、当期末における外貨建て純資産（25,795,874千円）の投資信託財産総額（31,305,931千円）に対する比率は82.4%です。

*外貨建て資産は、期末の時価をわが国の対顧客電信売買相場の仲値により邦貨換算したものです。1米ドル=105.82円、1カナダドル=79.01円、1英ポンド=135.67円、1ユーロ=123.70円、1香港ドル=13.65円、1シンガポールドル=76.65円、1豪ドル=75.37円、1ニュージーランドドル=70.44円。

○資産、負債、元本及び基準価額の状況（2020年7月27日現在）

項 目	当 期 末
	円
(A) 資産	63,417,002
コール・ローン等	612,612
グローバルREITオープン マザーファンド(評価額)	62,324,390
未収入金	480,000
(B) 負債	466,424
未払信託報酬	465,455
その他未払費用	969
(C) 純資産総額(A-B)	62,950,578
元本	58,594,780
次期繰越損益金	4,355,798
(D) 受益権総口数	58,594,780口
1万口当たり基準価額(C/D)	10,743円

(注) 期首元本額は61,318,093円、期中追加設定元本額は12,744,926円、期中一部解約元本額は15,468,239円、1口当たり純資産額は1,0743円です。

(注) 投資信託財産の運用の指図に係わる権限の全部又は一部を委託する為に要する費用、支払金額73,549,684円。(*19年12月24日～'20年6月23日、グローバルREITオープン マザーファンド)

(注) 分配金の計算過程（2020年1月24日～2020年7月27日）は以下の通りです。

項 目	当 期
	2020年1月24日～ 2020年7月27日
a. 配当等収益(経費控除後)	819,046円
b. 有価証券売買等損益(経費控除後・繰越欠損金補填後)	0円
c. 信託約款に定める収益調整金	9,123,787円
d. 信託約款に定める分配準備積立金	9,253,833円
e. 分配対象収益(a+b+c+d)	19,196,666円
f. 分配対象収益(1万口当たり)	3,276円
g. 分配金	0円
h. 分配金(1万口当たり)	0円

○損益の状況（2020年1月24日～2020年7月27日）

項 目	当 期
	円
(A) 配当等収益	△ 33
支払利息	△ 33
(B) 有価証券売買損益	△13,989,460
売買益	1,317,221
売買損	△15,306,681
(C) 信託報酬等	△ 466,424
(D) 当期損益金(A+B+C)	△14,455,917
(E) 前期繰越損益金	9,073,950
(F) 追加信託差損益金	9,737,765
(配当等相当額)	(9,100,629)
(売買損益相当額)	(637,136)
(G) 計(D+E+F)	4,355,798
(H) 収益分配金	0
次期繰越損益金(G+H)	4,355,798
追加信託差損益金	9,737,765
(配当等相当額)	(9,123,787)
(売買損益相当額)	(613,978)
分配準備積立金	10,072,879
繰越損益金	△15,454,846

*損益の状況の中で(B)有価証券売買損益は期末の評価換えによるものを含みます。

*損益の状況の中で(C)信託報酬等には信託報酬に対する消費税等相当額を含めて表示しています。

*損益の状況の中で(F)追加信託差損益金とあるのは、信託の追加設定の際、追加設定をした価額から元本を差し引いた差額分をいいます。

○分配金のお知らせ

1 万口当たり分配金（税込み）

0円

※分配落ち後の基準価額が個別元本と同額または上回る場合、分配金は全額普通分配金となります。

※分配前の基準価額が個別元本を上回り、分配後の基準価額が個別元本を下回る場合、分配金は個別元本を上回る部分が普通分配金、下回る部分が元本払戻金（特別分配金）となります。

※分配前の基準価額が個別元本と同額または下回る場合、分配金は全額元本払戻金（特別分配金）となります。

○お知らせ

該当事項はございません。

○（参考情報）親投資信託の組入資産の明細

(2020年7月27日現在)

<グローバルREITオープン マザーファンド>

下記は、グローバルREITオープン マザーファンド全体(15,916,476千口)の内容です。

国内投資信託証券

銘	柄	期首(前期末)	当 期 末		
		口 数	口 数	評 価 額	比 率
		口	口	千円	%
サンケイリアルエステート投資法人	投資証券	720	3,176	305,848	1.0
S O S i L A 物流リート投資法人	投資証券	295	2,270	332,328	1.1
MCUBS M i d C i t y 投資法人	投資証券	—	5,435	386,428	1.3
森ヒルズリート投資法人	投資証券	2,458	2,316	322,387	1.0
ケネディクス・レジデンシャル・ネクスト投資法人	投資証券	—	3,196	633,447	2.1
アクティビア・プロパティーズ投資法人	投資証券	—	1,251	433,471	1.4
GLP投資法人	投資証券	7,332	—	—	—
日本プロロジスリート投資法人	投資証券	1,303	—	—	—
イオンリート投資法人	投資証券	3,362	3,362	376,544	1.2
ケネディクス商業リート投資法人	投資証券	1,236	1,036	197,876	0.6
ラサールロジポート投資法人	投資証券	3,765	3,487	643,002	2.1
オリックス不動産投資法人	投資証券	4,477	4,724	648,132	2.1
フロンティア不動産投資法人	投資証券	1,266	—	—	—
福岡リート投資法人	投資証券	2,076	2,076	260,538	0.8
ケネディクス・オフィス投資法人	投資証券	—	986	595,544	1.9
ジャパン・ホテル・リート投資法人	投資証券	10,608	—	—	—
合 計	口 数 ・ 金 額	38,898	33,315	5,135,548	
	銘 柄 数 < 比 率 >	12	12	< 16.6% >	

*評価額の単位未満は切り捨て。

*比率は、このファンドが組み入れているマザーファンドの純資産総額に対する評価額の比率。

*銘柄コード等の変更があった銘柄は、別銘柄として掲載しております。

外国投資信託証券

銘柄	期首(前期末)		当 期 末		
	口 数	口 数	評 価 額		比 率
			外貨建金額	邦貨換算金額	
(アメリカ)	口	口	千米ドル	千円	%
ALEXANDRIA REAL ESTATE EQUIT	40,729	18,464	3,112	329,323	1.1
AMERICAN CAMPUS COMMUNITIES	105,920	—	—	—	—
AMERICAN HOMES 4 RENT 6.5% 12/31/49 PFD	298,325	257,700	6,661	704,924	2.3
AVALONBAY COMMUNITIES INC	—	38,034	5,585	591,035	1.9
BRANDYWINE REALTY TRUST	155,433	155,433	1,656	175,334	0.6
BRIXMOR PROPERTY GROUP INC	215,859	320,973	3,588	379,732	1.2
CAMDEN PROPERTY TRUST	18,650	44,704	4,002	423,528	1.4
COLUMBIA PROPERTY TRUST INC	109,260	114,419	1,331	140,935	0.5
COUSINS PROPERTIES INC	46,380	41,580	1,199	126,939	0.4
CROWN CASTLE INTL CORP	53,815	43,682	7,281	770,558	2.5
CUBESMART	148,096	127,283	3,519	372,420	1.2
CYRUSONE INC	59,512	58,631	4,653	492,406	1.6
DIGITAL REALTY TRUST INC 5.2 PFD	98,900	98,900	2,596	274,722	0.9
DIGITAL REALTY TRUST INC 5.25% PFD	104,560	104,560	2,701	285,820	0.9
DUKE REALTY CORP	75,537	60,165	2,241	237,221	0.8
EQUINIX INC	7,630	—	—	—	—
EQUITY RESIDENTIAL	50,214	26,900	1,461	154,681	0.5
EXTRA SPACE STORAGE INC	38,309	—	—	—	—
FEDERAL REALTY INVEST TR 5% 12/31/49 PFD	117,800	117,800	2,913	308,274	1.0
HEALTHCARE TRUST OF AMERICA	154,224	142,633	3,805	402,692	1.3
HEALTHPEAK PROPERTIES INC	224,043	229,933	6,033	638,458	2.1
HERSHA HOSPI TRUST 6.5% 12/31/49 PFD	250,924	—	—	—	—
HIGHWOODS PROPERTIES INC	—	53,865	1,980	209,531	0.7
HOST HOTELS & RESORTS INC	—	183,715	1,929	204,127	0.7
HUDSON PACIFIC PROPERTIES IN	104,063	63,371	1,484	157,052	0.5
INVITATION HOMES INC	209,395	194,333	5,349	566,135	1.8
IRON MOUNTAIN INC	—	71,403	1,945	205,821	0.7
LIBERTY PROPERTY TRUST	102,559	—	—	—	—
LIFE STORAGE INC	—	41,343	3,861	408,573	1.3
MGM GROWTH PROPERTIES LLC-A	109,015	125,198	3,211	339,822	1.1
NATIONAL STORAGE AFFILIATES TRUST 6% PFD	155,100	155,100	4,054	429,027	1.4
PEI 7.2 12/31/49 PFD	175,800	—	—	—	—
PIEDMONT OFFICE REALTY TRU-A	114,142	114,142	1,780	188,424	0.6
PROLOGIS INC	53,802	30,348	3,032	320,853	1.0
QTS REALTY TRUST INC CL A	—	52,726	3,614	382,472	1.2
REGENCY CENTERS CORP	28,058	—	—	—	—
REXFORD INDUSTRIAL REALTY INC 5.875 PFD	56,483	56,483	1,465	155,082	0.5
SIMON PROPERTY GROUP INC	38,703	54,330	3,290	348,229	1.1
SPIRIT REALTY CAPITAL INC	—	175,339	5,719	605,243	2.0
STORE CAPITAL CORP	154,884	102,238	2,315	245,046	0.8
SUMMIT HOTEL PROPERTIES INC 6.25 PFD	112,923	—	—	—	—
SUN COMMUNITIES INC	43,085	—	—	—	—
SHO 6.45 12/31/49 PFD	213,998	203,923	4,802	508,188	1.6
URSTADT BIDDLE PROPERTIES INC 6.25% PFD	320,000	320,000	6,998	740,570	2.4

銘柄	期首(前期末)	当 期 末					
		口 数	口 数	評 価 額		比 率	
				外貨建金額	邦貨換算金額		
(アメリカ)		口	口	千米ドル	千円	%	
VEREIT INC		803,539	819,132	5,086	538,286	1.7	
VICI PROPERTIES INC		178,737	205,141	4,314	456,519	1.5	
WELLTOWER INC		52,636	122,976	6,323	669,144	2.2	
小 計		口 数 ・ 金 額	5,401,042	5,146,900	136,903	14,487,168	
		銘柄 数 < 比 率 >	40	38	—	<46.9%>	
(カナダ)				千カナダドル			
ALLIED PROPERTIES REAL ESTAT		52,200	—	—	—	—	
CAN APARTMENT PROP REAL ESTA		87,600	79,519	3,781	298,809	1.0	
GRANITE REAL ESTATE INVESTME		—	23,791	1,767	139,663	0.5	
KILLAM APARTMENT REAL ESTATE		139,900	141,289	2,392	188,993	0.6	
小 計		口 数 ・ 金 額	279,700	244,599	7,941	627,467	
		銘柄 数 < 比 率 >	3	3	—	<2.0%>	
(イギリス)				千英ポンド			
BIG YELLOW GROUP PLC		—	131,208	1,277	173,381	0.6	
UNITE GROUP PLC		469,983	185,571	1,724	234,014	0.8	
SAFESTORE HOLDINGS PLC		327,824	423,927	3,141	426,180	1.4	
LONDONMETRIC PROPERTY PLC		—	646,525	1,435	194,725	0.6	
SEGRO PLC		1,128,876	622,496	5,758	781,199	2.5	
WORKSPACE GROUP PLC		108,935	—	—	—	—	
ASSURA PLC		—	3,097,687	2,419	328,225	1.1	
LAND SECURITIES GROUP PLC		143,519	—	—	—	—	
小 計		口 数 ・ 金 額	2,179,137	5,107,414	15,756	2,137,727	
		銘柄 数 < 比 率 >	5	6	—	<6.9%>	
(ユーロ…ドイツ)				千ユーロ			
ALSTRIA OFFICE REIT-AG		142,942	259,779	3,247	401,683	1.3	
小 計		口 数 ・ 金 額	142,942	259,779	3,247	401,683	
		銘柄 数 < 比 率 >	1	1	—	<1.3%>	
(ユーロ…フランス)							
GECINA SA		40,066	47,322	5,129	634,544	2.1	
CARMILA		—	95,618	992	122,774	0.4	
UNIBAIL-RODAMCO-WESTFIELD		42,019	—	—	—	—	
小 計		口 数 ・ 金 額	82,085	142,940	6,122	757,318	
		銘柄 数 < 比 率 >	2	2	—	<2.5%>	
(ユーロ…オランダ)							
NSI NV		—	43,787	1,359	168,180	0.5	
小 計		口 数 ・ 金 額	—	43,787	1,359	168,180	
		銘柄 数 < 比 率 >	—	1	—	<0.5%>	
(ユーロ…スペイン)							
INMOBILIARIA COLONIAL SOCIMI SA		335,664	164,674	1,168	144,526	0.5	
MERLIN PROPERTIES SOCIMI SA		285,083	—	—	—	—	
小 計		口 数 ・ 金 額	620,747	164,674	1,168	144,526	
		銘柄 数 < 比 率 >	2	1	—	<0.5%>	
(ユーロ…ベルギー)							
WAREHOUSES DE PAUW SCA		247,324	182,075	4,709	582,549	1.9	
小 計		口 数 ・ 金 額	247,324	182,075	4,709	582,549	
		銘柄 数 < 比 率 >	1	1	—	<1.9%>	

銘柄	期首(前期末)	当 期 末				
		口 数	口 数	評 価 額		比 率
				外貨建金額	邦貨換算金額	
(ユーロ…アイルランド)		口	口	千ユーロ	千円	%
HIBERNIA REIT PLC		1,444,832	840,982	938	116,096	0.4
小 計		口 数 ・ 金 額	1,444,832	840,982	938	116,096
		銘柄 数 < 比 率 >	1	1	—	< 0.4% >
ユ ー ロ 計		口 数 ・ 金 額	2,537,930	1,634,237	17,545	2,170,355
		銘柄 数 < 比 率 >	7	7	—	< 7.0% >
(香港)				千香港ドル		
LINK REIT		1,436,370	1,315,370	77,475	1,057,537	3.4
小 計		口 数 ・ 金 額	1,436,370	1,315,370	77,475	1,057,537
		銘柄 数 < 比 率 >	1	1	—	< 3.4% >
(シンガポール)				千シンガポールドル		
CAPITALAND MALL TRUST		—	3,850,100	7,623	584,318	1.9
MAPLETREE LOGISTICS TRUST		5,925,050	2,845,850	6,090	466,807	1.5
FRASERS CENTREPOINT TRUST		1,447,782	—	—	—	—
CDL HOSPITALITY TRUSTS		1,894,700	—	—	—	—
MAPLETREE INDUSTRIAL TRUST		3,221,000	2,569,300	8,118	622,320	2.0
MAPLETREE COMMERCIAL TRUST		—	3,078,100	5,786	443,560	1.4
小 計		口 数 ・ 金 額	12,488,532	12,343,350	27,619	2,117,006
		銘柄 数 < 比 率 >	4	4	—	< 6.9% >
(オーストラリア)				千豪ドル		
MIRVAC GROUP		7,182,142	3,291,320	6,878	518,459	1.7
CHARTER HALL RETAIL REIT		—	458,496	1,476	111,273	0.4
GPT GROUP		455,590	1,601,217	6,597	497,216	1.6
DEXUS		398,469	1,405,599	12,622	951,341	3.1
GOODMAN GROUP		395,359	269,076	4,375	329,756	1.1
CHARTER HALL GROUP		465,313	—	—	—	—
CHARTER HALL SOCIAL INFRASTRUCTURE REIT		—	954,195	2,356	177,636	0.6
HOME CONSORTIUM		—	944,040	2,832	213,456	0.7
SCENTRE GROUP		730,384	—	—	—	—
小 計		口 数 ・ 金 額	9,627,257	8,923,943	37,138	2,799,141
		銘柄 数 < 比 率 >	6	7	—	< 9.1% >
合 計		口 数 ・ 金 額	33,949,968	34,715,813	—	25,396,403
		銘柄 数 < 比 率 >	66	66	—	< 82.2% >

* 邦貨換算金額は、期末の時価をわが国の対顧客電信売買相場の仲値により邦貨換算したものです。

* 比率は、このファンドが組み入れているマザーファンドの純資産総額に対する評価額の比率。

* 金額の単位未満は切り捨て。

* 銘柄コード等の変更があった銘柄は、別銘柄として掲載しております。

グローバルREITオープン マザーファンド

運用報告書

第16期（決算日2020年6月23日）

作成対象期間（2019年6月25日～2020年6月23日）

受益者のみなさまへ

平素は格別のご愛顧を賜り、厚く御礼申し上げます。
当作成対象期間の運用状況等についてご報告申し上げます。
今後とも一層のお引立てを賜りますよう、お願い申し上げます。

●当ファンドの仕組みは次の通りです。

運用方針	信託財産の成長を図ることを目的として積極的な運用を行います。 REIT（不動産投資信託証券）への投資にあたっては、各銘柄ごとの利回り水準、市況動向、流動性等を勘案しながら、収益性・成長性などの調査や割安分析などにより投資銘柄を選別し、高水準の配当収益の獲得と中長期的な値上がり益の追求を目指して運用します。 REITの組入比率は、原則として高位を維持することを基本とします。
主な投資対象	世界各国の金融商品取引所に上場（これに準ずるものを含みます。）されているREITを主要投資対象とします。
主な投資制限	投資信託証券への投資割合には制限を設けません。 外貨建て資産への投資割合には制限を設けません。

野村アセットマネジメント

東京都中央区日本橋1-12-1

<http://www.nomura-am.co.jp/>

○最近5期の運用実績

決算期	基準価額		参考指数			投資信託 組入比率	純資産額
	期騰落	中率	期騰落	中率	中率		
	円	%		%	%	百万円	
12期(2016年6月23日)	19,486	△8.0	178.71	△6.0	99.4	68,296	
13期(2017年6月23日)	20,158	3.4	188.87	5.7	98.5	56,753	
14期(2018年6月25日)	20,769	3.0	192.80	2.1	98.1	46,814	
15期(2019年6月24日)	22,538	8.5	202.98	5.3	98.1	41,754	
16期(2020年6月23日)	19,749	△12.4	161.05	△20.7	98.7	31,598	

*参考指数(=「S&P先進国REITハイ・インカム指数」と「MSCI優先REIT指数」を80:20で合成した指数(円換算ベース))は、「S&P先進国REITハイ・インカム指数(円換算ベース)」と「MSCI REIT Preferred Index(円換算ベース)」をもとに、当社が独自に算出したものです。なお、設定時を100としています。

*S&P先進国REITハイ・インカム指数はスタンダード&プアーズ ファイナンシャル サービスズ エル エル シーの所有する登録商標です。

*MSCI REIT Preferred Indexは、MSCIが開発した指数です。同指数に対する著作権、知的所有権その他一切の権利はMSCIに帰属します。またMSCIは、同指数の内容を変更する権利および公表を停止する権利を有しています。

(出所) スタンダード・アンド・プアーズ、CBREクラリオン、MSCI、ブルームバーグ

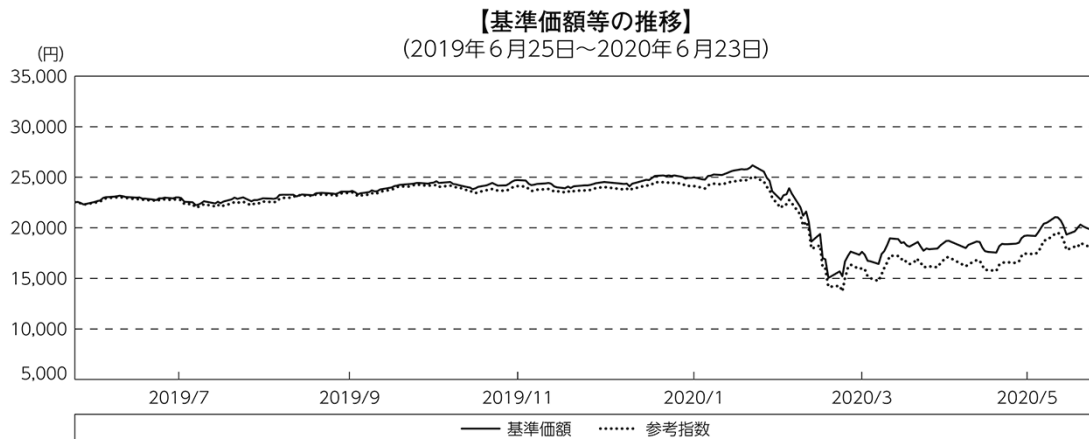
○当期中の基準価額と市況等の推移

年月日	基準価額		参考指数			投資信託 組入比率
	騰落	率	騰落	率	率	
(期首) 2019年6月24日	円	%		%	%	
	22,538	—	202.98	—	98.1	
6月末	22,364	△0.8	201.18	△0.9	98.1	
7月末	22,999	2.0	205.32	1.2	97.3	
8月末	22,920	1.7	203.47	0.2	97.0	
9月末	23,569	4.6	211.32	4.1	96.0	
10月末	24,590	9.1	218.43	7.6	98.3	
11月末	24,729	9.7	217.37	7.1	99.1	
12月末	24,529	8.8	216.45	6.6	97.9	
2020年1月末	24,984	10.9	217.25	7.0	98.6	
2月末	23,627	4.8	206.88	1.9	97.3	
3月末	17,610	△21.9	144.09	△29.0	96.5	
4月末	18,687	△17.1	153.63	△24.3	98.4	
5月末	19,229	△14.7	156.80	△22.7	98.3	
(期末) 2020年6月23日	円	%		%	%	
	19,749	△12.4	161.05	△20.7	98.7	

*騰落率は期首比です。

◎運用経過

○期中の基準価額等の推移



(注) 参考指数は、「S&P先進国REITハイ・インカム指数」と「MSCI優先REIT指数」を80：20で合成した指数（円換算ベース）で、「S&P先進国REITハイ・インカム指数（円換算ベース）」と「MSCI REIT Preferred Index（円換算ベース）」をもとに、当社が独自に算出したものです。作成期首の値が基準価額と同一となるように計算しております。

○基準価額の主な変動要因

(上昇)

米中貿易協議の進展が期待されたことや、FOMC（米連邦公開市場委員会）で示された年内の利上げ見送りなどの方針が好感されたこと。

各国で経済活動の段階的な再開の動きが広がる中、各国のREITが上昇したこと。

(下落)

中東の地政学的リスクが警戒されたこと。

新型肺炎の世界的な感染拡大により景気の先行き懸念が強まる中、各国のREITが下落したこと。

○当ファンドのポートフォリオ

REITへの投資にあたっては、基本的に国・地域、通貨配分、セクター、銘柄などの観点からの分散投資に配慮しました。また、相対的に割安と考えられる銘柄を中心にポートフォリオを構築し、高水準のインカムゲイン(配当などの収益)の獲得と信託財産の成長を目指しながら、全体のリスクにも配慮した運用を行いました。

<REIT組入比率>

REITの組入比率は、景気や不動産市況などのREITの投資環境を勘案しつつ、高水準の分配原資の確保と信託財産の成長を目指すため、期を通じて高位組み入れを維持しました。

<REITの国・地域別配分>

REITの国・地域別配分については、国際分散投資への配慮と高水準の配当利回りの享受を目指し、北米(米国、カナダ)、欧州(フランス、スペインなど)、アジア・オセアニア(豪州、日本など)などに幅広く投資しました。

・参考指数に比べ多めに投資している国・地域

スペイン：他の地域・国と比べて相対的に割安であると考えられること

・参考指数に比べ少なめに投資している国・地域

フランス：他の地域・国と比べて相対的に割高であると考えられること

<REITの主要セクター別配分>

・相対的な割安度が高いと判断しているセクター

産業用施設セクターは、個人向け配送などの需要に支えられていることなどから、相対的な割安度が高いと判断しています。

・相対的な割安度が低いと判断しているセクター

ショッピングセンターセクターは、オンラインショッピングの増加に影響受けると考えられることから、相対的な割安度が低いと判断しています。

○当ファンドのベンチマークとの差異

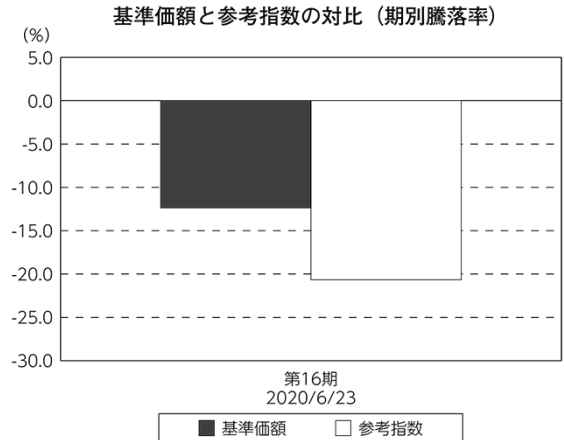
当ファンドは運用の目標となるベンチマークを設けておりません。

コメント・グラフは、基準価額と参考指数の騰落率の対比です。

参考指数の20.7%の下落に対し、基準価額の騰落率は12.4%の下落となりました。

(主なプラス要因)

- ・米国やイギリス、シンガポールなどの個別銘柄選択がプラスの影響になったこと



(注) 参考指数は、「S&P先進国REITハイ・インカム指数」と「MSCI優先REIT指数」を80：20で合成した指数（円換算ベース）で、「S&P先進国REITハイ・インカム指数（円換算ベース）」と「MSCI REIT Preferred Index（円換算ベース）」をもとに、当社が独自に算出したものです。

◎今後の運用方針

当ファンドは、配当利回りが高水準であるREITを中心に投資します。REITへの投資にあたっては、引き続き配当利回りが高水準であるREIT銘柄を中心に、相対的な割安性を重視し、成長性や経営のクオリティー、財務の健全性などを含めた総合的な投資価値の評価を行いながら、国・地域、セクター、銘柄の選択と投資配分を決定してまいります。また、全体のリスクにも配慮したポートフォリオを構築し、信託財産の成長を目指してまいります。

世界のREIT市場は、新型コロナウイルスの感染拡大が世界経済に与える影響など、注視していく必要があると考えます。今後は、世界経済は短期的に景気後退の可能性が高いと考えられますが、FRBやECB（欧州中央銀行）が緩和的な金融政策の維持の方針を示すなど、世界の中央銀行が経済の先行きに対応し、金融政策を運営することで経済を下支えすることが期待されます。また、各国政府が大型経済対策の方針を打ち出したことも、景気後退を和らげる効果があるとみられます。

今後とも引き続きご愛顧賜りますよう、よろしくお願いいたします。

○ 1 万口当たりの費用明細

(2019年6月25日～2020年6月23日)

項 目	当 期		項 目 の 概 要
	金 額	比 率	
(a) 売 買 委 託 手 数 料 (投 資 信 託 証 券)	円 15 (15)	% 0.067 (0.067)	(a) 売買委託手数料＝期中の売買委託手数料÷期中の平均受益権口数 ※売買委託手数料は、有価証券等の売買の際、売買仲介人に支払う手数料
(b) 有 価 証 券 取 引 税 (投 資 信 託 証 券)	7 (7)	0.030 (0.030)	(b) 有価証券取引税＝期中の有価証券取引税÷期中の平均受益権口数 ※有価証券取引税は、有価証券の取引の都度発生する取引に関する税金
(c) そ の 他 費 用 (保 管 費 用) (そ の 他)	3 (3) (0)	0.015 (0.015) (0.000)	(c) その他費用＝期中のその他費用÷期中の平均受益権口数 保管費用は、海外における保管銀行等に支払う有価証券等の保管及び資金の送金・資産の移転等に要する費用 信託事務の処理に要するその他の諸費用
合 計	25	0.112	
期中の平均基準価額は、22,486円です。			

*各金額は項目ごとに円未満は四捨五入してあります。

*各比率は1万口当たりのそれぞれの費用金額（円未満の端数を含む）を期中の平均基準価額で除して100を乗じたもので、項目ごとに小数第3位未満は四捨五入してあります。

○売買及び取引の状況

(2019年6月25日～2020年6月23日)

投資信託証券

銘柄		買付		売付	
		口数	金額	口数	金額
国	サンケイリアルエステート投資法人 投資証券	2,456	252,468	—	—
	SOS i LA物流リート投資法人 投資証券	2,270	240,926	—	—
	森ヒルズリート投資法人 投資証券	—	—	1,759	306,984
	ケネディクス・レジデンシャル・ネクスト投資法人 投資証券	3,196	519,239	—	—
	アクティビア・プロパティーズ投資法人 投資証券	941	395,063	—	—
	GLP投資法人 投資証券	—	—	7,332	1,003,232
	日本プロロジスリート投資法人 投資証券	1,633	434,067	—	—
	イオンリート投資法人 投資証券	—	—	552	79,911
	ケネディクス商業リート投資法人 投資証券	—	—	200	32,012
	ラサールロジポート投資法人 投資証券	416	56,861	694	107,486
	オリックス不動産投資法人 投資証券	247	46,894	—	—
	フロンティア不動産投資法人 投資証券	—	—	1,266	373,351
	ケネディクス・オフィス投資法人 投資証券	730	442,784	836	683,166
	ジャパン・ホテル・リート投資法人 投資証券	—	—	10,608	320,689
合 計	11,889	2,388,305	23,247	2,906,834	
外 国	アメリカ		千米ドル		千米ドル
	ALEXANDRIA REAL ESTATE EQUIT	—	—	22,265	3,406
	AMERICAN CAMPUS COMMUNITIES	6,764	280	119,162	3,795
	AMERICAN HOMES 4 RENT 6.5% 12/31/49 PFD	—	—	40,625	1,053
	ASHFORD HOSPITAL (AHT) 8.45 SERIES D	—	—	151,413	3,796
	AVALONBAY COMMUNITIES INC	37,316	6,011	—	—
	BRANDYWINE REALTY TRUST	155,433	2,316	—	—
	BRIXMOR PROPERTY GROUP INC	129,123	1,418	36,814	391
	CAMDEN PROPERTY TRUST	46,677	4,489	8,653	761
	COLUMBIA PROPERTY TRUST INC	39,800	737	6,041	81
	COUSINS PROPERTIES INC	—	—	43,405	1,746
	CROWN CASTLE INTL CORP	22,409	3,185	10,218	1,631
	CUBESMART	25,361	693	46,174	1,244
	CYRUSONE INC	60,651	3,903	3,589	245
	DIGITAL REALTY TRUST INC 5.2 PFD	98,900	2,472	—	—
	DOUGLAS EMMETT INC	—	—	184,081	7,672
	DUKE REALTY CORP	128,720	4,390	65,411	2,367
	EQUINIX INC	—	—	7,630	5,145
EQUITY RESIDENTIAL	—	—	8,866	547	
EXTRA SPACE STORAGE INC	—	—	62,955	6,816	
HCP INC	97,220 (△ 224,043)	3,201 (△ 7,348)	—	—	
HEALTHCARE TRUST OF AMERICA	38,409	956	50,000	1,343	

銘 柄	買 付		売 付	
	口 数	金 額	口 数	金 額
アメリカ	口	千米ドル	口	千米ドル
HEALTHPEAK PROPERTIES INC	10,474 (224,043)	273 (7,348)	4,584	109
HERSHA HOSPI TRUST 6.5% 12/31/49 PFD	—	—	250,924	882
HIGHWOODS PROPERTIES INC	53,865	2,163	—	—
HOST HOTELS & RESORTS INC	222,199	2,687	124,327	1,965
HUDSON PACIFIC PROPERTIES IN	42,342	1,017	80,536	2,172
INVITATION HOMES INC	31,471	653	46,533	1,183
IRON MOUNTAIN INC	71,403	2,130	—	—
LIBERTY PROPERTY TRUST	33,496 (△ 102,559)	1,679 (△ 5,191)	—	—
LIFE STORAGE INC	41,343	3,997	—	—
MGM GROWTH PROPERTIES LLC-A	37,007	1,098	—	—
PEI 7.2 12/31/49 PFD	—	—	175,800	884
PIEDMONT OFFICE REALTY TRU-A	15,100	339	26,067	520
PROLOGIS INC	— (69,227)	— (5,191)	128,190	10,868
PUBLIC STORAGE PFD 5.875% 12/31/49	—	—	— (320,000)	— (8,320)
QTS REALTY TRUST INC CL A	46,926	3,022	—	—
REGENCY CENTERS CORP	—	—	86,961	5,537
SIMON PROPERTY GROUP INC	77,730	9,427	26,252	2,501
SPIRIT REALTY CAPITAL INC	179,706	6,389	6,092	178
STORE CAPITAL CORP	32,386	845	82,872	1,379
SUMMIT HOTEL PROPERTIES INC 6.25 PFD	—	—	112,923	701
SUN COMMUNITIES INC	1,011	117	87,761	13,221
SHO 6.45 12/31/49 PFD	—	—	10,075	246
TAUBMAN CENTERS INC	—	—	75,009	3,009
VEREIT INC	267,171	2,171	99,292	692
VICI PROPERTIES INC	133,366	2,662	63,380	1,039
WELLTOWER INC	101,030	5,251	76,122	5,010
小 計	2,284,809 (△ 33,332)	79,985 (—)	2,431,002 (320,000)	94,153 (8,320)
カナダ		千カナダドル		千カナダドル
ALLIED PROPERTIES REAL ESTAT	—	—	52,200	2,754
CAN APARTMENT PROP REAL ESTA	11,462	535	19,543	903
GRANITE REAL ESTATE INVESTME	25,291	1,555	—	—
KILLAM APARTMENT REAL ESTATE	10,638	163	—	—
SMARTCENTRES REAL ESTATE INV	—	—	65,600	2,128
小 計	47,391	2,253	137,343	5,787
イギリス		千英ポンド		千英ポンド
BIG YELLOW GROUP PLC	131,208	1,354	—	—
UNITE GROUP PLC	121,173	1,051	396,562	3,039
SAFESTORE HOLDINGS PLC	104,833	688	8,730	64
LONDONMETRIC PROPERTY PLC	673,458	1,232	26,933	60
SEGRO PLC	—	—	738,895	6,340
WORKSPACE GROUP PLC	108,935	1,299	108,935	744

銘 柄	買 付		売 付	
	口 数	金 額	口 数	金 額
イギリス		口		千英ポンド
ASSURA PLC	3,042,126	2,469	150,775	122
LAND SECURITIES GROUP PLC	143,519	1,363	317,788	2,249
小 計	4,325,252	9,459	1,748,618	12,621
ユーロ		千ユーロ		千ユーロ
ドイツ				
ALSTRIA OFFICE REIT-AG	116,837	1,477	—	—
小 計	116,837	1,477	—	—
フランス				
KLEPIERRE	—	—	109,837	3,014
GECINA SA	8,486	970	1,230	146
CARMILA	49,900	630	32,788	499
UNIBAIL-RODAMCO-WESTFIELD	59,568	7,711	38,829	4,432
小 計	117,954	9,311	182,684	8,093
オランダ				
NSI NV	45,883	1,696	2,096	75
小 計	45,883	1,696	2,096	75
スペイン				
INMOBILIARIA COLONIAL SOCIMI SA	—	—	50,982	511
	(—)	(△ 48)		
MERLIN PROPERTIES SOCIMI SA	—	—	285,083	2,026
小 計	—	—	336,065	2,538
	(—)	(△ 48)		
ベルギー				
WAREHOUSES DE PAUW SCA	—	—	7,069	1,155
	(△ 35,332)	(△ 5,087)		
WAREHOUSES DE PAUW SCA	—	—	62,006	1,484
	(247,324)	(5,087)		
小 計	—	—	69,075	2,640
	(211,992)	(—)		
アイルランド				
GREEN REIT PLC	—	—	1,806,933	3,434
HIBERNIA REIT PLC	—	—	603,850	643
小 計	—	—	2,410,783	4,078
ユ ー ロ 計	280,674	12,485	3,000,703	17,426
	(211,992)	(△ 48)		
香港		千香港ドル		千香港ドル
LINK REIT	220,500	18,243	380,630	30,782
小 計	220,500	18,243	380,630	30,782
シンガポール		千シンガポールドル		千シンガポールドル
CAPITALAND MALL TRUST	3,003,200	6,717	—	—
MAPLETREE LOGISTICS TRUST	—	—	2,212,800	4,050
	(—)	(△ 118)		
FRASERS CENTREPOINT TRUST	434,000	1,207	1,447,782	2,624
CDL HOSPITALITY TRUSTS	—	—	1,894,700	1,458
	(—)	(△ 31)		
CAPITALAND RETAIL CHINA TRUST	1,258,000	1,497	1,258,000	1,654

銘柄		買付		売付		
		口数	金額	口数	金額	
外	シンガポール		口	千シンガポールドル	口	千シンガポールドル
	MAPLETREE INDUSTRIAL TRUST	899,900	(-)	2,015	(△)	5
	MAPLETREE COMMERCIAL TRUST	3,078,100	-	5,732	-	-
	MAPLETREE NORTH ASIA COMMERCIAL	-	(-)	-	(△)	8
小計		8,673,200	(-)	17,170	(△)	165
国	オーストラリア			千豪ドル		千豪ドル
	MIRVAC GROUP	-	-	-	-	-
	CHARTER HALL RETAIL REIT	1,294,255	-	4,029	-	-
	GPT GROUP	2,191,943	-	11,114	-	-
	DEXUS	1,036,218	-	10,362	-	-
	GOODMAN GROUP	272,146	-	3,751	-	-
	CHARTER HALL GROUP	465,313	-	5,652	-	-
	CHARTER HALL SOCIAL INFRASTRUCTURE REIT	489,841	-	1,175	-	-
	SCENTRE GROUP	1,413,157	-	5,619	-	-
小計		7,162,873	-	41,705	-	-

*金額は受け渡し代金。

*金額の単位未満は切り捨て。

* () 内は分割、合併、有償増資などによる増減分で、上段の数字には含まれておりません。

*銘柄コード等の変更があった銘柄は、別銘柄として掲載しております。

○利害関係人との取引状況等

(2019年6月25日～2020年6月23日)

利害関係人との取引状況

区分	買付額等 A	うち利害関係人 との取引状況B	$\frac{B}{A}$	売付額等 C	うち利害関係人 との取引状況D	$\frac{D}{C}$
	百万円	百万円	%	百万円	百万円	%
投資信託証券	18,505	755	4.1	21,613	1,153	5.3
為替直物取引	3,204	580	18.1	8,134	422	5.2

売買委託手数料総額に対する利害関係人への支払比率

項目	当期
売買委託手数料総額 (A)	26,113千円
うち利害関係人への支払額 (B)	934千円
(B) / (A)	3.6%

利害関係人とは、投資信託及び投資法人に関する法律第11条第1項に規定される利害関係人であり、当ファンドに係る利害関係人とは野村證券株式会社、野村信託銀行です。

○組入資産の明細

(2020年6月23日現在)

国内投資信託証券

銘 柄	期首(前期末)		当 期 末		
	口 数	口 数	評 価 額	比 率	
	口	口	千円	%	
サンケイリアルエステート投資法人 投資証券	—	2,456	240,688	0.8	
S O S i L A物流リート投資法人 投資証券	—	2,270	295,781	0.9	
森ヒルズリート投資法人 投資証券	4,075	2,316	333,272	1.1	
ケネディクス・レジデンシャル・ネクスト投資法人 投資証券	—	3,196	609,157	1.9	
アクティビア・プロパティーズ投資法人 投資証券	—	941	362,755	1.1	
GLP投資法人 投資証券	7,332	—	—	—	
日本プロロジスリート投資法人 投資証券	440	2,073	643,666	2.0	
イオンリート投資法人 投資証券	3,914	3,362	390,328	1.2	
ケネディクス商業リート投資法人 投資証券	1,236	1,036	212,172	0.7	
ラサールロジポート投資法人 投資証券	3,765	3,487	568,381	1.8	
オリックス不動産投資法人 投資証券	4,477	4,724	693,010	2.2	
フロンティア不動産投資法人 投資証券	1,266	—	—	—	
福岡リート投資法人 投資証券	2,076	2,076	276,108	0.9	
ケネディクス・オフィス投資法人 投資証券	836	730	440,190	1.4	
ジャパン・ホテル・リート投資法人 投資証券	10,608	—	—	—	
合 計	口 数 ・ 金 額	40,025	28,667	5,065,511	
	銘 柄 数 < 比 率 >	11	12	< 16.0% >	

*評価額の単位未満は切り捨て。

*比率は、純資産総額に対する評価額の比率。

*銘柄コード等の変更があった銘柄は、別銘柄として掲載しております。

外国投資信託証券

銘柄	期首(前期末)		当 期 末		
	口 数	口 数	評 価 額		比 率
			外貨建金額	邦貨換算金額	
(アメリカ)	口	口	千米ドル	千円	%
ALEXANDRIA REAL ESTATE EQUIT	40,729	18,464	3,111	332,772	1.1
AMERICAN CAMPUS COMMUNITIES	112,398	—	—	—	—
AMERICAN HOMES 4 RENT 6.5% 12/31/49 PFD	298,325	257,700	6,527	698,185	2.2
ASHFORD HOSPITAL (AHT) 8.45 SERIES D	151,413	—	—	—	—
AVALONBAY COMMUNITIES INC	—	37,316	5,829	623,563	2.0
BRANDYWINE REALTY TRUST	—	155,433	1,649	176,392	0.6
BRIXMOR PROPERTY GROUP INC	215,859	308,168	3,963	423,886	1.3
CAMDEN PROPERTY TRUST	—	38,024	3,522	376,730	1.2
COLUMBIA PROPERTY TRUST INC	80,660	114,419	1,567	167,664	0.5
COUSINS PROPERTIES INC	84,985	41,580	1,266	135,512	0.4
CROWN CASTLE INTL CORP	32,258	44,449	7,393	790,824	2.5
CUBESMART	148,096	127,283	3,427	366,630	1.2
CYRUSONE INC	—	57,062	4,333	463,549	1.5
DIGITAL REALTY TRUST INC 5.2 PFD	—	98,900	2,478	265,093	0.8
DIGITAL REALTY TRUST INC 5.25% PFD	104,560	104,560	2,661	284,626	0.9
DOUGLAS EMMETT INC	184,081	—	—	—	—
DUKE REALTY CORP	—	63,309	2,244	240,050	0.8
EQUINIX INC	7,630	—	—	—	—
EQUITY RESIDENTIAL	50,214	41,348	2,451	262,214	0.8
EXTRA SPACE STORAGE INC	62,955	—	—	—	—
FEDERAL REALTY INVEST TR 5% 12/31/49 PFD	117,800	117,800	2,909	311,217	1.0
HCP INC	126,823	—	—	—	—
HEALTHCARE TRUST OF AMERICA	154,224	142,633	3,881	415,116	1.3
HEALTHPEAK PROPERTIES INC	—	229,933	6,178	660,830	2.1
HERSHA HOSPI TRUST 6.5% 12/31/49 PFD	250,924	—	—	—	—
HIGHWOODS PROPERTIES INC	—	53,865	2,080	222,562	0.7
HOST HOTELS & RESORTS INC	124,327	222,199	2,508	268,322	0.8
HUDSON PACIFIC PROPERTIES IN	127,816	89,622	2,233	238,882	0.8
INVITATION HOMES INC	209,395	194,333	5,470	585,121	1.9
IRON MOUNTAIN INC	—	71,403	1,838	196,659	0.6
LIBERTY PROPERTY TRUST	69,063	—	—	—	—
LIFE STORAGE INC	—	41,343	3,928	420,182	1.3
MGM GROWTH PROPERTIES LLC-A	79,637	116,644	3,295	352,453	1.1
NATIONAL STORAGE AFFILIATES TRUST 6% PFD	155,100	155,100	4,017	429,667	1.4
PEI 7.2 12/31/49 PFD	175,800	—	—	—	—
PIEDMONT OFFICE REALTY TRU-A	125,109	114,142	1,899	203,151	0.6
PROLOGIS INC	91,644	32,681	3,024	323,549	1.0
PUBLIC STORAGE PFD 5.875% 12/31/49	320,000	—	—	—	—
QTS REALTY TRUST INC CL A	—	46,926	2,969	317,565	1.0
REGENCY CENTERS CORP	86,961	—	—	—	—
REXFORD INDUSTRIAL REALTY INC 5.875 PFD	56,483	56,483	1,491	159,493	0.5
SIMON PROPERTY GROUP INC	—	51,478	3,528	377,442	1.2
SPIRIT REALTY CAPITAL INC	—	173,614	6,227	666,097	2.1
STORE CAPITAL CORP	154,884	104,398	2,532	270,897	0.9

銘柄	期首(前期末)	当 期 末				
		口 数	口 数	評 価 額		比 率
				外貨建金額	邦貨換算金額	
(アメリカ)		口	口	千米ドル	千円	%
SUMMIT HOTEL PROPERTIES INC 6.25 PFD		112,923	—	—	—	—
SUN COMMUNITIES INC		86,750	—	—	—	—
SHO 6.45 12/31/49 PFD		213,998	203,923	4,975	532,203	1.7
TAUBMAN CENTERS INC		75,009	—	—	—	—
URSTADT BIDDLE PROPERTIES INC 6.25% PFD		320,000	320,000	7,062	755,394	2.4
VEREIT INC		651,253	819,132	5,463	584,387	1.8
VICI PROPERTIES INC		123,943	193,929	4,225	451,982	1.4
WELLTOWER INC		95,414	120,322	6,182	661,242	2.1
小 計		口 数 ・ 金 額 銘柄 数 < 比 率 >	5,679,443 39	5,179,918 38	140,352 —	15,012,121 <47.5%>
(カナダ)				千カナダドル		
ALLIED PROPERTIES REAL ESTAT		52,200	—	—	—	—
CAN APARTMENT PROP REAL ESTA		87,600	79,519	3,991	316,035	1.0
GRANITE REAL ESTATE INVESTME		—	25,291	1,703	134,834	0.4
KILLAM APARTMENT REAL ESTATE		139,900	150,538	2,650	209,877	0.7
SMARTCENTRES REAL ESTATE INV		65,600	—	—	—	—
小 計		口 数 ・ 金 額 銘柄 数 < 比 率 >	345,300 4	255,348 3	8,345 —	660,746 <2.1%>
(イギリス)				千英ポンド		
BIG YELLOW GROUP PLC		—	131,208	1,314	175,591	0.6
UNITE GROUP PLC		469,983	194,594	1,807	241,446	0.8
SAFESTORE HOLDINGS PLC		327,824	423,927	3,073	410,492	1.3
LONDONMETRIC PROPERTY PLC		—	646,525	1,409	188,242	0.6
SEGREO PLC		1,361,391	622,496	5,560	742,611	2.4
ASSURA PLC		—	2,891,351	2,333	311,638	1.0
LAND SECURITIES GROUP PLC		174,269	—	—	—	—
小 計		口 数 ・ 金 額 銘柄 数 < 比 率 >	2,333,467 4	4,910,101 6	15,498 —	2,070,024 <6.6%>
(ユーロ…ドイツ)				千ユーロ		
ALSTRIA OFFICE REIT-AG		142,942	259,779	3,532	425,867	1.3
小 計		口 数 ・ 金 額 銘柄 数 < 比 率 >	142,942 1	259,779 1	3,532 —	425,867 <1.3%>
(ユーロ…フランス)						
KLEPIERRE		109,837	—	—	—	—
GECINA SA		40,066	47,322	5,432	654,841	2.1
CARMILA		32,788	49,900	627	75,668	0.2
UNIBAIL-RODAMCO-WESTFIELD		11,496	32,235	1,776	214,096	0.7
小 計		口 数 ・ 金 額 銘柄 数 < 比 率 >	194,187 4	129,457 3	7,836 —	944,606 <3.0%>
(ユーロ…オランダ)						
NSI NV		—	43,787	1,541	185,788	0.6
小 計		口 数 ・ 金 額 銘柄 数 < 比 率 >	— —	43,787 1	1,541 —	185,788 <0.6%>
(ユーロ…スペイン)						
INMOBILIARIA COLONIAL SOCIMI SA		378,218	327,236	2,635	317,729	1.0

銘柄	期首(前期末)	当 期 末				
		口 数	口 数	評 価 額		比 率
				外貨建金額	邦貨換算金額	
(ユーロ…スペイン)		口	口	千ユーロ	千円	%
MERLIN PROPERTIES SOCIMI SA		285,083	—	—	—	—
小 計		口 数 ・ 金 額	663,301	327,236	2,635	317,729
		銘柄 数 < 比 率 >	2	1	—	< 1.0% >
(ユーロ…ベルギー)						
WAREHOUSES DE PAUW SCA		42,401	—	—	—	—
WAREHOUSES DE PAUW SCA		—	185,318	4,568	550,637	1.7
小 計		口 数 ・ 金 額	42,401	185,318	4,568	550,637
		銘柄 数 < 比 率 >	1	1	—	< 1.7% >
(ユーロ…アイルランド)						
GREEN REIT PLC		1,806,933	—	—	—	—
HIBERNIA REIT PLC		1,444,832	840,982	927	111,813	0.4
小 計		口 数 ・ 金 額	3,251,765	840,982	927	111,813
		銘柄 数 < 比 率 >	2	1	—	< 0.4% >
ユ ー ロ 計		口 数 ・ 金 額	4,294,596	1,786,559	21,042	2,536,442
		銘柄 数 < 比 率 >	10	8	—	< 8.0% >
(香港)				千香港ドル		
LINK REIT		1,443,000	1,282,870	83,258	1,148,964	3.6
小 計		口 数 ・ 金 額	1,443,000	1,282,870	83,258	1,148,964
		銘柄 数 < 比 率 >	1	1	—	< 3.6% >
(シンガポール)				千シンガポールドル		
CAPITALAND MALL TRUST		—	3,003,200	6,006	461,711	1.5
MAPLETREE LOGISTICS TRUST		5,925,050	3,712,250	7,276	559,306	1.8
FRASERS CENTREPOINT TRUST		1,013,782	—	—	—	—
CDL HOSPITALITY TRUSTS		1,894,700	—	—	—	—
MAPLETREE INDUSTRIAL TRUST		3,221,000	2,569,300	7,296	560,905	1.8
MAPLETREE COMMERCIAL TRUST		—	3,078,100	6,217	477,959	1.5
MAPLETREE NORTH ASIA COMMERCIAL		1,129,400	—	—	—	—
小 計		口 数 ・ 金 額	13,183,932	12,362,850	26,796	2,059,884
		銘柄 数 < 比 率 >	5	4	—	< 6.5% >
(オーストラリア)				千豪ドル		
MIRVAC GROUP		7,458,321	4,194,288	9,856	729,978	2.3
CHARTER HALL RETAIL REIT		—	1,294,255	4,529	335,483	1.1
GPT GROUP		739,689	1,347,849	5,822	431,229	1.4
DEXUS		398,469	1,405,599	13,943	1,032,658	3.3
GOODMAN GROUP		349,170	—	—	—	—
CHARTER HALL SOCIAL INFRASTRUCTURE REIT		—	489,841	1,253	92,870	0.3
SCENTRE GROUP		1,060,064	—	—	—	—
小 計		口 数 ・ 金 額	10,005,713	8,731,832	35,406	2,622,221
		銘柄 数 < 比 率 >	5	5	—	< 8.3% >
合 計		口 数 ・ 金 額	37,285,451	34,509,478	—	26,110,403
		銘柄 数 < 比 率 >	68	65	—	< 82.6% >

*邦貨換算金額は、期末の時価をわが国の対顧客電信売買相場の仲値により邦貨換算したものです。

*比率は、純資産総額に対する評価額の比率。

*金額の単位未満は切り捨て。

*銘柄コード等の変更があった銘柄は、別銘柄として掲載しております。

○投資信託財産の構成

(2020年6月23日現在)

項 目	当 期 末	
	評 価 額	比 率
	千円	%
投資証券	31,175,915	96.6
コール・ローン等、その他	1,082,001	3.4
投資信託財産総額	32,257,916	100.0

*金額の単位未満は切り捨て。

*当期末における外貨建て純資産(26,693,973千円)の投資信託財産総額(32,257,916千円)に対する比率は82.8%です。

*外貨建て資産は、期末の時価をわが国の対顧客電信売買相場の仲値により邦貨換算したものです。1米ドル=106.96円、1カナダドル=79.17円、1英ポンド=133.56円、1ユーロ=120.54円、1香港ドル=13.80円、1シンガポールドル=76.87円、1豪ドル=74.06円、1ニュージーランドドル=69.31円。

○資産、負債、元本及び基準価額の状況 (2020年6月23日現在)

項 目	当 期 末
	円
(A) 資産	32,488,617,367
コール・ローン等	648,112,277
投資証券(評価額)	31,175,915,663
未収入金	575,572,552
未収配当金	89,016,875
(B) 負債	889,706,304
未払金	286,005,869
未払解約金	603,700,000
未払利息	435
(C) 純資産総額(A-B)	31,598,911,063
元本	16,000,084,956
次期繰越損益金	15,598,826,107
(D) 受益権総口数	16,000,084,956口
1万口当たり基準価額(C/D)	19,749円

(注) 期首元本額は18,525,913,214円、期中追加設定元本額は2,488,225,507円、期中一部解約元本額は5,014,053,765円、1口当たり純資産額は1,9749円です。

(注) 当マザーファンドを投資対象とする投資信託の当期末元本額
・グローバルREITオープン 15,910,713,052円
・グローバルREITオープンVA(適格機関投資家専用) 57,042,858円
・グローバルREITオープン(資産成長型) 32,329,046円

○損益の状況 (2019年6月25日~2020年6月23日)

項 目	当 期
	円
(A) 配当等収益	1,422,198,289
受取配当金	1,421,672,066
受取利息	1,244,072
支払利息	△ 717,849
(B) 有価証券売買損益	△ 5,797,372,257
売買益	2,627,695,269
売買損	△ 8,425,067,526
(C) 保管費用等	△ 5,824,615
(D) 当期損益金(A+B+C)	△ 4,380,998,583
(E) 前期繰越損益金	23,228,286,432
(F) 追加信託差損益金	2,541,834,493
(G) 解約差損益金	△ 5,790,296,235
(H) 計(D+E+F+G)	15,598,826,107
次期繰越損益金(H)	15,598,826,107

*損益の状況の中で(B)有価証券売買損益は期末の評価換えによるものを含みます。

*損益の状況の中で(F)追加信託差損益金とあるのは、信託の追加設定の際、追加設定をした価額から元本を差し引いた差額分をいいます。

*損益の状況の中で(G)解約差損益金とあるのは、中途解約の際、元本から解約価額を差し引いた差額分をいいます。

○お知らせ

該当事項はございません。