

野村世界REITインデックス Aコース (野村投資一任口座向け)

運用報告書(全体版)

第86期(決算日2025年2月17日) 第87期(決算日2025年3月17日) 第88期(決算日2025年4月17日)
第89期(決算日2025年5月19日) 第90期(決算日2025年6月17日) 第91期(決算日2025年7月17日)

作成対象期間(2025年1月18日～2025年7月17日)

受益者のみなさまへ

平素は格別のご愛顧を賜り、厚く御礼申し上げます。
当作成対象期間の運用状況等についてご報告申し上げます。
今後とも一層のお引立てを賜りますよう、お願い申し上げます。

●当ファンドの仕組みは次の通りです。

商 品 分 類	追加型投信／内外／不動産投信／インデックス型	
信 託 期 間	2017年12月15日以降、無期限とします。	
運 用 方 針	海外REITインデックス為替ヘッジ型マザーファンドおよびJ-REITインデックス マザーファンド(以下「各マザーファンド」といいます。)受益証券への投資を通じて、主として世界各国の不動産投資信託証券(以下「REIT」といいます。)に実質的に投資し、S&P先進国REIT指数(除く日本、配当込み、円ヘッジ)と東証REIT指数(配当込み)の月次リターンを、S&P先進国REIT指数(除く日本)と東証REIT指数の時価総額加重で合成して算出した指数を対象指数とし、対象指数の中長期的な動きを概ね捉える投資成果を目指して運用を行ないます。 為替ヘッジはマザーファンドにおいて行なうため、当ファンドにおいては原則として行ないません。	
主 な 投 資 対 象	野村世界REITインデックス Aコース (野村投資一任口座向け)	各マザーファンド受益証券を主要投資対象とします。なお、世界各国のREIT等に直接投資する場合があります。また、各マザーファンド受益証券に代えて、各マザーファンドの対象指数に連動する投資成果を目指して運用を行なう上場投資信託証券に投資する場合があります。
	海外REITインデックス為替ヘッジ型マザーファンド	日本を除く世界各国のREITを主要投資対象とします。
	J-REITインデックス マザーファンド	わが国のREITを主要投資対象とします。
主 な 投 資 制 限	野村世界REITインデックス Aコース (野村投資一任口座向け)	投資信託証券(上場投資信託証券を除きます。)への実質投資割合は、信託財産の純資産総額の5%以内とします。 外貨建資産への実質投資割合には制限を設けません。
	海外REITインデックス為替ヘッジ型マザーファンド	投資信託証券(上場投資信託証券を除きます。)への投資割合は、信託財産の純資産総額の5%以内とします。 外貨建資産への投資割合には制限を設けません。
	J-REITインデックス マザーファンド	投資信託証券への投資割合には制限を設けません。 外貨建資産への直接投資は行ないません。
分 配 方 針	毎決算時に、原則として経費控除後の繰越分を含めた配当等収益と売買益(評価益を含みます。)等から、配当等収益等および基準価額水準等を勘案して分配します。留保益の運用については、特に制限を設けず、元本部分と同一の運用を行ないます。	

野村アセットマネジメント株式会社

東京都江東区豊洲二丁目2番1号

●サポートダイヤル

0120-753104〈受付時間〉営業日の午前9時～午後5時

●ホームページ

<https://www.nomura-am.co.jp/>

○最近30期の運用実績

決 算 期	基 準 (分配落)	価 額			ベ ン チ マ ー ク		投 資 信 託 証 券 組 入 比 率	純 資 産 額
		税 分	込 配	み 期 騰 落 中 率	期 騰 落 中 率	中 率		
	円			円 %		%	%	百万円
62期(2023年2月17日)	9,813			5 2.3	115.22	2.3	100.3	3,730
63期(2023年3月17日)	9,062			5 △7.6	106.61	△7.5	95.3	3,468
64期(2023年4月17日)	9,011			5 △0.5	106.09	△0.5	98.2	3,448
65期(2023年5月17日)	9,001			5 △0.1	106.10	0.0	97.6	3,704
66期(2023年6月19日)	9,235			5 2.7	108.88	2.6	99.6	3,791
67期(2023年7月18日)	9,413			5 2.0	111.17	2.1	94.7	3,848
68期(2023年8月17日)	8,955			5 △4.8	105.85	△4.8	100.0	3,739
69期(2023年9月19日)	8,963			5 0.1	106.01	0.2	98.1	3,726
70期(2023年10月17日)	8,509			5 △5.0	100.78	△4.9	97.8	3,509
71期(2023年11月17日)	8,667			5 1.9	102.67	1.9	98.3	3,853
72期(2023年12月18日)	9,469			5 9.3	112.32	9.4	95.0	4,138
73期(2024年1月17日)	9,375			5 △0.9	111.48	△0.7	100.1	4,055
74期(2024年2月19日)	9,137			5 △2.5	108.77	△2.4	100.0	3,746
75期(2024年3月18日)	9,117			5 △0.2	108.61	△0.1	97.1	3,701
76期(2024年4月17日)	8,698			0 △4.6	103.74	△4.5	99.3	3,510
77期(2024年5月17日)	9,232			0 6.1	110.13	6.2	96.7	3,939
78期(2024年6月17日)	9,078			0 △1.7	108.36	△1.6	97.9	3,828
79期(2024年7月17日)	9,613			0 5.9	114.90	6.0	96.9	4,008
80期(2024年8月19日)	9,699			0 0.9	115.97	0.9	96.1	3,747
81期(2024年9月17日)	10,360			2 6.8	123.93	6.9	93.8	3,971
82期(2024年10月17日)	10,239			2 △1.1	122.56	△1.1	101.1	3,903
83期(2024年11月18日)	9,829			0 △4.0	117.74	△3.9	98.5	3,654
84期(2024年12月17日)	9,666			0 △1.7	115.84	△1.6	100.0	3,562
85期(2025年1月17日)	9,388			0 △2.9	112.70	△2.7	95.6	3,443
86期(2025年2月17日)	9,568			0 1.9	115.01	2.0	96.7	3,716
87期(2025年3月17日)	9,284			0 △3.0	111.57	△3.0	97.5	3,571
88期(2025年4月17日)	8,932			0 △3.8	107.37	△3.8	94.3	3,419
89期(2025年5月19日)	9,440			0 5.7	113.61	5.8	98.5	3,524
90期(2025年6月17日)	9,428			0 △0.1	113.54	△0.1	99.8	3,500
91期(2025年7月17日)	9,421			0 △0.1	113.55	0.0	101.1	3,474

* 基準価額の騰落率は分配金込み。

* 当ファンドはマザーファンドを組み入れますので、「投資信託証券組入比率」は実質比率を記載しております。

* ベンチマークは、S&P先進国REIT指数（除く日本、配当込み、円ヘッジ）と東証REIT指数（配当込み）の月次リターンを、S&P先進国REIT指数（除く日本）と東証REIT指数の時価総額加重で合成して算出した指数です。設定時を100としています。

指数の合成にあたっては、基準価額への反映を考慮して、S&P先進国REIT指数（除く日本、配当込み、円ヘッジ）については営業日前日の指数値をもとにしています。

（出所）スタンダード・アンド・プアーズ 他

○当作成期中の基準価額と市況等の推移

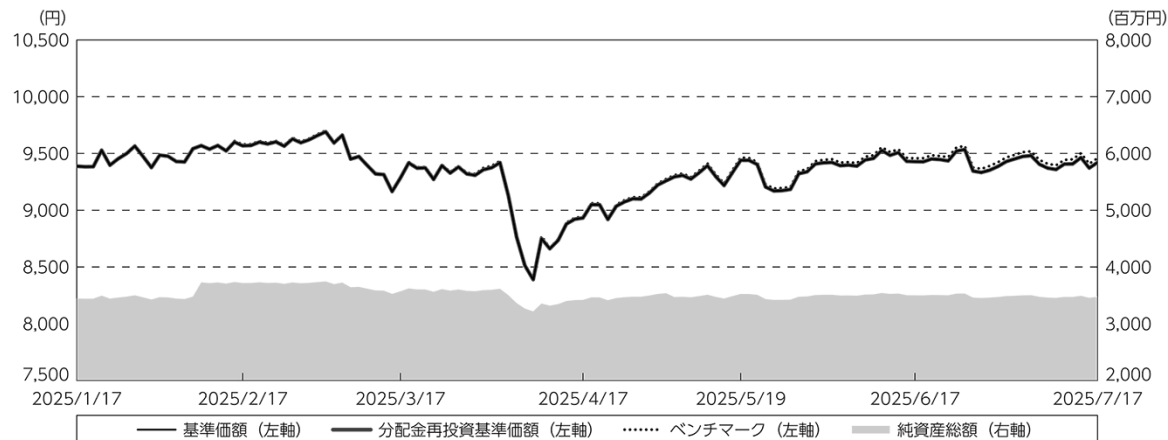
決 算 期	年 月 日	基 準 価 額		ベ ン チ マ ー ク		投 資 信 託 組 入 比 率
			騰 落 率		騰 落 率	
第86期	(期 首)	円	%		%	%
	2025年 1 月 17 日	9,388	—	112.70	—	95.6
	1 月末	9,485	1.0	113.88	1.0	95.1
	(期 末)					
	2025年 2 月 17 日	9,568	1.9	115.01	2.0	96.7
第87期	(期 首)					
	2025年 2 月 17 日	9,568	—	115.01	—	96.7
	2 月末	9,621	0.6	115.62	0.5	94.1
	(期 末)					
	2025年 3 月 17 日	9,284	△3.0	111.57	△3.0	97.5
第88期	(期 首)					
	2025年 3 月 17 日	9,284	—	111.57	—	97.5
	3 月末	9,308	0.3	111.88	0.3	99.0
	(期 末)					
	2025年 4 月 17 日	8,932	△3.8	107.37	△3.8	94.3
第89期	(期 首)					
	2025年 4 月 17 日	8,932	—	107.37	—	94.3
	4 月末	9,152	2.5	110.03	2.5	94.9
	(期 末)					
	2025年 5 月 19 日	9,440	5.7	113.61	5.8	98.5
第90期	(期 首)					
	2025年 5 月 19 日	9,440	—	113.61	—	98.5
	5 月末	9,408	△0.3	113.24	△0.3	97.7
	(期 末)					
	2025年 6 月 17 日	9,428	△0.1	113.54	△0.1	99.8
第91期	(期 首)					
	2025年 6 月 17 日	9,428	—	113.54	—	99.8
	6 月末	9,353	△0.8	112.72	△0.7	99.2
	(期 末)					
	2025年 7 月 17 日	9,421	△0.1	113.55	0.0	101.1

* 騰落率は期首比です。

* 当ファンドはマザーファンドを組み入れますので、「投資信託証券組入比率」は実質比率を記載しております。

◎運用経過

○作成期間中の基準価額等の推移



第86期首：9,388円

第91期末：9,421円（既払分配金（税込み）：0円）

騰 落 率： 0.4%（分配金再投資ベース）

- （注）分配金再投資基準価額は、分配金（税込み）を分配時に再投資したものとみなして計算したもので、ファンド運用の実質的なパフォーマンスを示すものです。作成期首（2025年1月17日）の値が基準価額と同一となるように指数化しております。
- （注）分配金を再投資するかどうかについてはお客様がご利用のコースにより異なります。また、ファンドの購入価額により課税条件も異なります。したがって、個々のお客様の損益の状況を示すものではありません。
- （注）ベンチマークは、S&P先進国REIT指数（除く日本、配当込み、円ヘッジ）と東証REIT指数（配当込み）の月次リターンを、S&P先進国REIT指数（除く日本）と東証REIT指数の時価総額加重で合成して算出した指数です。ベンチマークは、作成期首（2025年1月17日）の値が基準価額と同一となるように計算しております。
- （注）上記騰落率は、小数点以下第2位を四捨五入して表示しております。

○基準価額の主な変動要因

世界各国のREITの価格の変動

○投資環境

主要投資国のREIT市場は、当作成期首から米経済指標が市場予想を下回り、米景気の減速及び米個人消費に対する先行き不透明感が高まり、米国債利回りが低下（価格は上昇）したことなどから上昇しました。2025年3月以降は、FRB（米連邦準備制度理事会）が追加利下げを急がないとの見方が広がったことや、米国の関税政策の行方を巡り主要投資国の株式市場が下落したことなどを背景に下落しました。4月中旬以降は、相互関税を巡る米中間の緊張緩和に対して楽観的な見方が広がったことなどから主要投資国の株式市場が上昇したことなどを背景に上昇しました。

○当ファンドのポートフォリオ

[野村世界REITインデックス Aコース（野村投資一任口座向け）]

S&P先進国REIT指数（除く日本、配当込み、円ヘッジ）と東証REIT指数（配当込み）の月次リターンを、S&P先進国REIT指数（除く日本）と東証REIT指数の時価総額加重で合成して算出した指数（対象指数）における海外および国内の割合に基づいて[海外REITインデックス為替ヘッジ型マザーファンド] 受益証券および[J-REITインデックス マザーファンド] 受益証券を組み入れ、対象指数の中長期的な動きを概ね捉える投資成果を目指して運用を行ないました。当作成期を通じて各マザーファンドの組入比率の合計は高位に維持しました。

[海外REITインデックス為替ヘッジ型マザーファンド]

・ REIT組入比率

REITの実質組入比率（先物を含む）は、当作成期を通じて概ねベンチマーク（S&P先進国REIT指数（除く日本、配当込み、円ヘッジ））のREIT比率と同等に維持しました。

・ 当作成期中の主な動き

ベンチマークの動きに連動する投資成果を目指すため、現物REITへの投資にあたっては、各銘柄への投資比率を各銘柄がベンチマークの中で占める比率にほぼ一致させ、資金流入やベンチマークの変更（銘柄入れ替え、比率変更など）に対応して適宜ポートフォリオの見直しおよび修正を行ないました。なお、外貨建資産については概ねベンチマークと同様に為替ヘッジ（為替の売り予約）を行ないました。

[J-REITインデックス マザーファンド]

・ REIT組入比率

REITの実質組入比率（先物を含む）は、当作成期を通じ高位に維持しました。

・当作成期中の主な動き

東証REIT指数（配当込み）の動きに連動した投資成果を目指すため、個別銘柄の時価構成比がポートフォリオと東証REIT指数（配当込み）でほぼ同水準になるよう銘柄間の投資比率調整を行なっておりまいりました。なお、組入比率を高位に維持する為、東証REIT指数先物を利用しました。

○当ファンドのベンチマークとの差異

当作成期の基準価額の騰落率※は+0.4%となり、ベンチマークである対象指数の+0.7%を0.3ポイント下回りました。

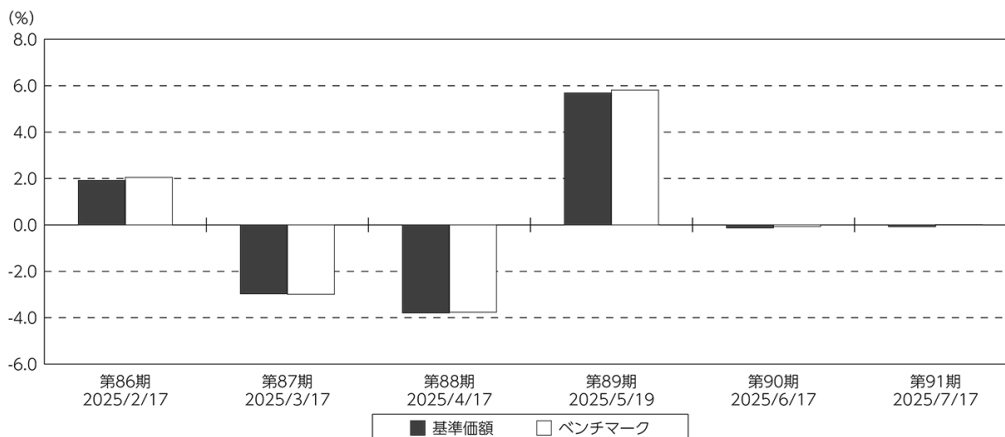
※基準価額の騰落率は、分配金（税込み）を再投資して算出しております。

【主な差異要因】

（マイナス要因）

- ①コスト負担（当ファンドにかかる信託報酬や、マザーファンドでかかる売買コストや保管費用など）
- ②配当金に対する課税（[海外REITインデックス為替ヘッジ型マザーファンド]において、ファンドでは税引き後の配当金が計上される一方、ベンチマークは税引き前で計算されるため）

基準価額とベンチマークの対比（期別騰落率）



（注）基準価額の騰落率は分配金込みです。

（注）ベンチマークは、S&P先進国REIT指数（除く日本、配当込み、円ヘッジ）と東証REIT指数（配当込み）の月次リターンを、S&P先進国REIT指数（除く日本）と東証REIT指数の時価総額加重で合成して算出した指数です。

◎分配金

収益分配金は、配当等収益等および基準価額水準等を勘案して決定させていただきました。
留保益の運用については、特に制限を設けず、元本部分と同一の運用を行ないます。

○分配原資の内訳

（単位：円、1万口当たり・税込み）

項 目	第86期	第87期	第88期	第89期	第90期	第91期
	2025年1月18日～ 2025年2月17日	2025年2月18日～ 2025年3月17日	2025年3月18日～ 2025年4月17日	2025年4月18日～ 2025年5月19日	2025年5月20日～ 2025年6月17日	2025年6月18日～ 2025年7月17日
当期分配金	—	—	—	—	—	—
（対基準価額比率）	— %	— %	— %	— %	— %	— %
当期の収益	—	—	—	—	—	—
当期の収益以外	—	—	—	—	—	—
翌期繰越分配対象額	4,800	4,820	4,860	4,892	4,912	4,954

（注）対基準価額比率は当期分配金（税込み）の期末基準価額（分配金込み）に対する比率であり、ファンドの収益率とは異なります。

（注）当期の収益、当期の収益以外は小数点以下切捨てで算出しているため合計が当期分配金と一致しない場合があります。

◎今後の運用方針

〔野村世界REITインデックス Aコース（野村投資一任口座向け）〕

対象指数における海外および国内の割合に基づいて[海外REITインデックス為替ヘッジ型マザーファンド]受益証券および[J-REITインデックス マザーファンド]受益証券を組み入れ、対象指数の中長期的な動きを概ね捉える投資成果を目指して運用を行ないます。

〔海外REITインデックス為替ヘッジ型マザーファンド〕

引き続き、S&P先進国REIT指数（除く日本、配当込み、円ヘッジ）の動きに連動する投資成果を目指して運用してまいります。

〔J-REITインデックス マザーファンド〕

引き続き、REITの組入比率をできるだけ高位に維持し、東証REIT指数（配当込み）の動きに連動する投資成果を目指して運用してまいります。

引き続きご愛顧賜りますよう、よろしくお願い申し上げます。

〔S&P先進国REIT指数〕はスタンダード&プアーズ ファイナンシャル サービスズ エル エル シーの所有する登録商標であり、野村アセットマネジメントに対して利用許諾が与えられています。スタンダード&プアーズは本商品を推奨・支持・販売・促進等するものではなく、また本商品に対する投資適格性等に関しいかなる意思表明等を行なうものではありません。

東証REIT指数（配当込み）の指数値及び東証REIT指数（配当込み）に係る標準又は商標は、株式会社J P X総研又は株式会社J P X総研の関連会社（以下「J P X」という。）の知的財産であり、指数の算出、指数値の公表、利用など東証REIT指数（配当込み）に関するすべての権利・ノウハウ及び東証REIT指数（配当込み）に係る標準又は商標に関するすべての権利はJ P Xが有します。J P Xは、東証REIT指数（配当込み）の指数値の算出又は公表の誤謬、遅延又は中断に対し、責任を負いません。本商品は、J P Xにより提供、保証又は販売されるものではなく、本商品の設定、販売及び販売促進活動に起因するいかなる損害に対してはJ P Xは責任を負いません。

○ 1 万口当たりの費用明細

（2025年 1 月18日～2025年 7 月17日）

項 目	第86期～第91期		項 目 の 概 要
	金 額	比 率	
(a) 信 託 報 酬	円 19	% 0. 207	(a)信託報酬＝作成期間の平均基準価額×信託報酬率
（ 投 信 会 社 ）	(15)	(0. 164)	ファンドの運用とそれに伴う調査、受託会社への指図、法定書面等の作成、基準価額の算出等
（ 販 売 会 社 ）	(3)	(0. 027)	購入後の情報提供、運用報告書等各種書類の送付、口座内でのファンドの管理および事務手続き等
（ 受 託 会 社 ）	(2)	(0. 016)	ファンドの財産の保管・管理、委託会社からの指図の実行等
(b) 売 買 委 託 手 数 料	1	0. 009	(b)売買委託手数料＝作成期間の売買委託手数料÷作成期間の平均受益権口数 ※売買委託手数料は、有価証券等の売買の際、売買仲介人に支払う手数料
（ 投 資 信 託 証 券 ）	(0)	(0. 004)	
（ 先 物 ・ オ プ シ ョ ン ）	(1)	(0. 006)	
(c) 有 価 証 券 取 引 税	0	0. 004	(c)有価証券取引税＝作成期間の有価証券取引税÷作成期間の平均受益権口数 ※有価証券取引税は、有価証券の取引の都度発生する取引に関する税金
（ 投 資 信 託 証 券 ）	(0)	(0. 004)	
(d) そ の 他 費 用	3	0. 028	(d)その他費用＝作成期間のその他費用÷作成期間の平均受益権口数
（ 保 管 費 用 ）	(2)	(0. 024)	保管費用は、海外における保管銀行等に支払う有価証券等の保管及び資金の送金・資産の移転等に要する費用
（ 監 査 費 用 ）	(0)	(0. 002)	監査費用は、監査法人等に支払うファンドの監査に係る費用
（ そ の 他 ）	(0)	(0. 003)	信託事務の処理に要するその他の諸費用
合 計	23	0. 248	
作成期間の平均基準価額は、9,387円です。			

* 作成期間の費用（消費税等のかかるものは消費税等を含む）は、追加・解約により受益権口数に変動があるため、簡便法により算出した結果です。

* 各金額は項目ごとに円未満は四捨五入してあります。

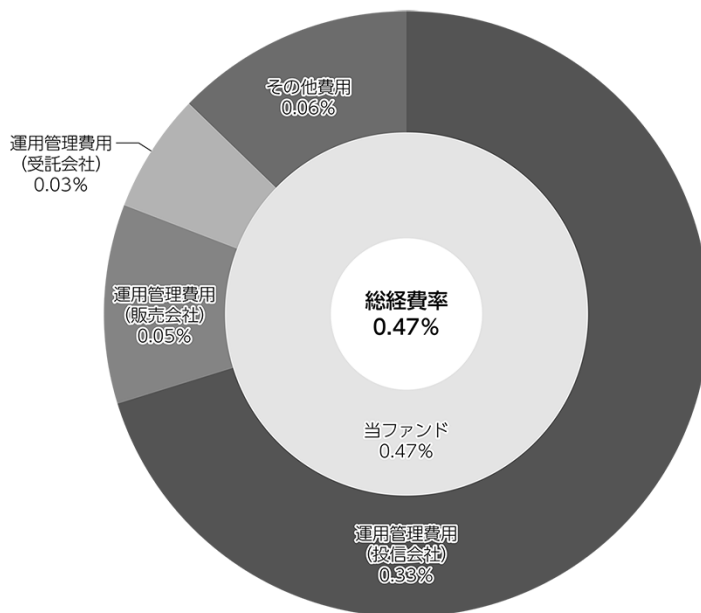
* 売買委託手数料、有価証券取引税およびその他費用は、このファンドが組み入れているマザーファンドが支払った金額のうち、当ファンドに対応するものを含みます。

* 各比率は1万口当たりのそれぞれの費用金額（円未満の端数を含む）を作成期間の平均基準価額で除して100を乗じたもので、項目ごとに小数第3位未満は四捨五入してあります。

（参考情報）

○総経費率

当作成期中の運用・管理にかかった費用の総額（原則として、募集手数料、売買委託手数料及び有価証券取引税を除く。）を作成期中の平均受益権口数に作成期中の平均基準価額（1口当たり）を乗じた数で除した総経費率（年率）は0.47%です。



(注) 当ファンドの費用は1万口当たりの費用明細において用いた簡便法により算出したものです。

(注) 各費用は、原則として、募集手数料、売買委託手数料および有価証券取引税を含みません。

(注) 各比率は、年率換算した値です。

(注) 当ファンドの費用は、マザーファンドが支払った費用を含みます。

(注) 当ファンドのその他費用には、外貨建資産の保管等に要する費用、監査法人等に支払うファンドの監査に係る費用、信託事務の処理に要するその他の諸費用等が含まれます。

(注) 上記の前提条件で算出したものです。このため、これらの値はあくまでも参考であり、実際に発生した費用の比率とは異なります。

○売買及び取引の状況

（2025年 1月18日～2025年 7月17日）

親投資信託受益証券の設定、解約状況

銘柄	第86期～第91期			
	設定		解約	
	口数	金額	口数	金額
J-REITインデックス マザーファンド	千口 10,975	千円 28,650	千口 8,468	千円 22,467
海外REITインデックス為替ヘッジ型マザーファンド	157,130	240,679	153,896	230,639

*単位未満は切り捨て。

○利害関係人との取引状況等

（2025年 1月18日～2025年 7月17日）

利害関係人との取引状況

<野村世界REITインデックス Aコース（野村投資一任口座向け）>
該当事項はございません。

<J-REITインデックス マザーファンド>

区分	第86期～第91期					
	買付額等 A	うち利害関係人 との取引状況B	$\frac{B}{A}$	売付額等 C	うち利害関係人 との取引状況D	$\frac{D}{C}$
投資信託証券	百万円 16,917	百万円 285	% 1.7	百万円 10,950	百万円 260	% 2.4
REIT先物取引	3,687	103	2.8	3,518	1,571	44.7

平均保有割合 0.3%

※平均保有割合とは、マザーファンドの残存口数の合計に対する当該子ファンドのマザーファンド所有口数の割合。

<海外REITインデックス為替ヘッジ型マザーファンド>

区分	第86期～第91期					
	買付額等 A	うち利害関係人 との取引状況B	$\frac{B}{A}$	売付額等 C	うち利害関係人 との取引状況D	$\frac{D}{C}$
為替直物取引	百万円 743	百万円 1	% 0.1	百万円 328	百万円 1	% 0.3

平均保有割合 49.9%

売買委託手数料総額に対する利害関係人への支払比率

項 目	第86期～第91期
売買委託手数料総額（A）	332千円
うち利害関係人への支払額（B）	0.519千円
（B）／（A）	0.2％

＊売買委託手数料総額は、このファンドが組み入れているマザーファンドが支払った金額のうち、当ファンドに対応するものです。

利害関係人とは、投資信託及び投資法人に関する法律第11条第1項に規定される利害関係人であり、当ファンドに係る利害関係人とは野村証券株式会社、野村信託銀行です。

○組入資産の明細
 (2025年7月17日現在)

親投資信託残高

銘 柄	第85期末	第91期末	
	口 数	口 数	評 価 額
	千口	千口	千円
J-REITインデックス マザーファンド	75,802	78,309	222,281
海外REITインデックス為替ヘッジ型マザーファンド	2,154,245	2,157,479	3,250,890

＊口数・評価額の単位未満は切り捨て。

○投資信託財産の構成
 (2025年7月17日現在)

項 目	第91期末	
	評 価 額	比 率
	千円	％
J-REITインデックス マザーファンド	222,281	6.4
海外REITインデックス為替ヘッジ型マザーファンド	3,250,890	93.5
コール・ローン等、その他	4,270	0.1
投資信託財産総額	3,477,441	100.0

＊金額の単位未満は切り捨て。

＊海外REITインデックス為替ヘッジ型マザーファンドにおいて、第91期末における外貨建純資産（6,720,299千円）の投資信託財産総額（6,743,778千円）に対する比率は99.7％です。

＊外貨建資産は、第91期末の時価をわが国の対顧客電信売買相場の仲値により邦貨換算したものです。1米ドル＝148.51円、1カナダドル＝108.38円、1英ポンド＝198.96円、1ユーロ＝172.52円、1香港ドル＝18.91円、1シンガポールドル＝115.56円、1ウォン＝0.1069円、1豪ドル＝96.68円、1ニュージーランドドル＝88.05円、1新シェケル＝44.3291円。

○資産、負債、元本及び基準価額の状況

項 目	第86期末	第87期末	第88期末	第89期末	第90期末	第91期末
	2025年2月17日現在	2025年3月17日現在	2025年4月17日現在	2025年5月19日現在	2025年6月17日現在	2025年7月17日現在
	円	円	円	円	円	円
(A) 資産	3,726,341,455	3,573,601,620	3,422,660,042	3,529,110,086	3,502,718,792	3,477,441,068
コール・ローン等	2,892,891	2,635,165	2,789,306	3,115,294	2,284,309	2,720,116
J-REITインデックス マザーファンド(評価額)	210,076,635	210,955,423	208,753,749	217,927,295	222,136,749	222,281,053
海外REITインデックス 海外ヘッジ型マザーファンド(評価額)	3,505,717,634	3,359,084,157	3,209,855,261	3,305,330,048	3,277,458,009	3,250,890,062
未収入金	7,654,257	926,840	1,261,689	2,737,408	839,695	1,549,801
未収利息	38	35	37	41	30	36
(B) 負債	9,408,058	2,495,150	3,023,991	4,800,500	2,073,778	3,230,593
未払解約金	8,139,789	1,307,261	1,771,469	3,514,519	905,107	2,023,945
未払信託報酬	1,258,343	1,178,594	1,242,723	1,275,916	1,159,527	1,197,208
その他未払費用	9,926	9,295	9,799	10,065	9,144	9,440
(C) 純資産総額(A－B)	3,716,933,397	3,571,106,470	3,419,636,051	3,524,309,586	3,500,645,014	3,474,210,475
元本	3,884,761,749	3,846,372,321	3,828,460,753	3,733,200,557	3,713,112,722	3,687,551,271
次期繰越損益金	△ 167,828,352	△ 275,265,851	△ 408,824,702	△ 208,890,971	△ 212,467,708	△ 213,340,796
(D) 受益権総口数	3,884,761,749口	3,846,372,321口	3,828,460,753口	3,733,200,557口	3,713,112,722口	3,687,551,271口
1万口当たり基準価額(C／D)	9,568円	9,284円	8,932円	9,440円	9,428円	9,421円

(注) 第86期首元本額は3,668,289,133円、第86～91期中追加設定元本額は307,468,979円、第86～91期中一部解約元本額は288,206,841円、1口当たり純資産額は、第86期0.9568円、第87期0.9284円、第88期0.8932円、第89期0.9440円、第90期0.9428円、第91期0.9421円です。

○損益の状況

項 目	第86期	第87期	第88期	第89期	第90期	第91期
	2025年1月18日～ 2025年2月17日	2025年2月18日～ 2025年3月17日	2025年3月18日～ 2025年4月17日	2025年4月18日～ 2025年5月19日	2025年5月20日～ 2025年6月17日	2025年6月18日～ 2025年7月17日
	円	円	円	円	円	円
(A) 配当等収益	958	867	924	1,154	814	937
受取利息	958	867	924	1,154	814	937
(B) 有価証券売買損益	66,954,856	△ 108,024,785	△ 133,509,020	190,365,456	△ 3,560,268	△ 1,207,910
売買益	67,680,162	1,416,940	5,431,691	193,646,982	9,154,408	4,512,831
売買損	△ 725,306	△ 109,441,725	△ 138,940,711	△ 3,281,526	△ 12,714,676	△ 5,720,741
(C) 信託報酬等	△ 1,268,269	△ 1,187,889	△ 1,252,522	△ 1,285,981	△ 1,168,671	△ 1,206,648
(D) 当期損益金 (A + B + C)	65,687,545	△ 109,211,807	△ 134,760,618	189,080,629	△ 4,728,125	△ 2,413,621
(E) 前期繰越損益金	△ 100,405,795	△ 34,189,642	△ 142,288,331	△ 268,853,405	△ 79,131,269	△ 82,991,406
(F) 追加信託差損益金	△ 133,110,102	△ 131,864,402	△ 131,775,753	△ 129,118,195	△ 128,608,314	△ 127,935,769
(配当等相当額)	(1,345,727,500)	(1,333,416,934)	(1,328,988,212)	(1,297,977,092)	(1,291,946,019)	(1,284,331,766)
(売買損益相当額)	(△1,478,837,602)	(△1,465,281,336)	(△1,460,763,965)	(△1,427,095,287)	(△1,420,554,333)	(△1,412,267,535)
(G) 計 (D + E + F)	△ 167,828,352	△ 275,265,851	△ 408,824,702	△ 208,890,971	△ 212,467,708	△ 213,340,796
(H) 収益分配金	0	0	0	0	0	0
次期繰越損益金 (G + H)	△ 167,828,352	△ 275,265,851	△ 408,824,702	△ 208,890,971	△ 212,467,708	△ 213,340,796
追加信託差損益金	△ 133,110,102	△ 131,864,402	△ 131,775,753	△ 129,118,195	△ 128,608,314	△ 127,935,769
(配当等相当額)	(1,345,777,721)	(1,333,846,839)	(1,329,010,832)	(1,298,008,958)	(1,291,979,072)	(1,284,358,173)
(売買損益相当額)	(△1,478,887,823)	(△1,465,711,241)	(△1,460,786,585)	(△1,427,127,153)	(△1,420,587,386)	(△1,412,293,942)
分配準備積立金	519,223,480	520,150,591	532,008,424	528,294,169	532,200,668	542,812,221
繰越損益金	△ 553,941,730	△ 663,552,040	△ 809,057,373	△ 608,066,945	△ 616,060,062	△ 628,217,248

* 損益の状況の中で (B) 有価証券売買損益は各期末の評価換えによるものを含みます。

* 損益の状況の中で (C) 信託報酬等には信託報酬に対する消費税等相当額を含めて表示しています。

* 損益の状況の中で (F) 追加信託差損益金とあるのは、信託の追加設定の際、追加設定をした価額から元本を差し引いた差額分をいいます。

(注) 分配金の計算過程 (2025年1月18日～2025年7月17日) は以下の通りです。

項 目	第86期	第87期	第88期	第89期	第90期	第91期
	2025年1月18日～ 2025年2月17日	2025年2月18日～ 2025年3月17日	2025年3月18日～ 2025年4月17日	2025年4月18日～ 2025年5月19日	2025年5月20日～ 2025年6月17日	2025年6月18日～ 2025年7月17日
a. 配当等収益(経費控除後)	10,513,523円	6,873,455円	15,560,234円	11,314,952円	7,597,488円	15,427,697円
b. 有価証券売買等損益(経費控除後・繰越欠損金補填後)	0円	0円	0円	0円	0円	0円
c. 信託約款に定める収益調整金	1,345,777,721円	1,333,846,839円	1,329,010,832円	1,298,008,958円	1,291,979,072円	1,284,358,173円
d. 信託約款に定める分配準備積立金	508,709,957円	513,277,136円	516,448,190円	516,979,217円	524,603,180円	527,384,524円
e. 分配対象収益 (a+b+c+d)	1,865,001,201円	1,853,997,430円	1,861,019,256円	1,826,303,127円	1,824,179,740円	1,827,170,394円
f. 分配対象収益 (1万口当たり)	4,800円	4,820円	4,860円	4,892円	4,912円	4,954円
g. 分配金	0円	0円	0円	0円	0円	0円
h. 分配金 (1万口当たり)	0円	0円	0円	0円	0円	0円

○分配金のお知らせ

	第86期	第87期	第88期	第89期	第90期	第91期
1 万口当たり分配金（税込み）	0円	0円	0円	0円	0円	0円

※分配落ち後の基準価額が個別元本と同額または上回る場合、分配金は全額普通分配金となります。
※分配前の基準価額が個別元本を上回り、分配後の基準価額が個別元本を下回る場合、分配金は個別元本を上回る部分が普通分配金、下回る部分が元本払戻金（特別分配金）となります。
※分配前の基準価額が個別元本と同額または下回る場合、分配金は全額元本払戻金（特別分配金）となります。

○お知らせ

「投資信託及び投資法人に関する法律」の一部改正に伴い、運用報告書の電子交付に関する条文を変更する所要の約款変更を行ないました。
＜変更適用日：2025年4月1日＞

J-REITインデックス マザーファンド

運用報告書

第20期（決算日2025年6月10日）

作成対象期間（2024年6月11日～2025年6月10日）

受益者のみなさまへ

平素は格別のご愛顧を賜り、厚く御礼申し上げます。
当作成対象期間の運用状況等についてご報告申し上げます。
今後とも一層のお引立てを賜りますよう、お願い申し上げます。

●当ファンドの仕組みは次の通りです。

運用方針	わが国のREIT（不動産投資信託証券）（「J-REIT」といいます。）を主要投資対象とし、東証REIT指数（配当込み）の動きに連動する投資成果を目指して運用を行ないます。
主な投資対象	J-REITを主要投資対象とします。
主な投資制限	投資信託証券への投資割合には制限を設けません。 外貨建資産への直接投資は行ないません。

野村アセットマネジメント株式会社

東京都江東区豊洲二丁目2番1号

<https://www.nomura-am.co.jp/>

○最近 5 期の運用実績

決 算 期	基 準	価 額		ベ ン チ マ ー ク		投 資 信 託 資 金 組 入 比	純 資 産 額
		騰 落	中 率	東 証 REIT 指 数 (配 当 込 み)	騰 落		
	円		%		%	%	百万円
16期(2021年 6 月10日)	28,259		27.6	4,732.62	27.4	97.0	48,024
17期(2022年 6 月10日)	27,270	△	3.5	4,567.19	△ 3.5	97.0	44,302
18期(2023年 6 月12日)	26,371	△	3.3	4,415.85	△ 3.3	97.5	49,385
19期(2024年 6 月10日)	25,541	△	3.1	4,270.72	△ 3.3	98.0	56,112
20期(2025年 6 月10日)	27,156		6.3	4,540.01	6.3	97.4	69,303

東証REIT指数（配当込み）の指数値及び東証REIT指数（配当込み）に係る標章又は商標は、株式会社 J P X総研又は株式会社 J P X総研の関連会社（以下「J P X」という。）の知的財産であり、指数の算出、指数値の公表、利用など東証REIT指数（配当込み）に関するすべての権利・ノウハウ及び東証REIT指数（配当込み）に係る標章又は商標に関するすべての権利は J P Xが有します。J P Xは、東証REIT指数（配当込み）の指数値の算出又は公表の誤謬、遅延又は中断に対し、責任を負いません。本商品は、J P Xにより提供、保証又は販売されるものではなく、本商品の設定、販売及び販売促進活動に起因するいかなる損害に対しても J P Xは責任を負いません。

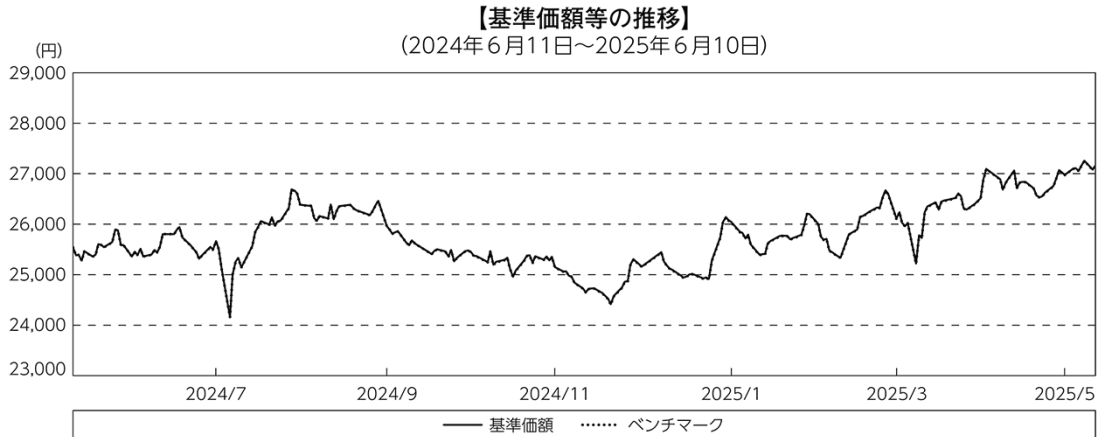
○当期中の基準価額と市況等の推移

年 月 日	基 準	価 額		ベ ン チ マ ー ク		投 資 信 託 資 金 組 入 比	純 資 産 額
		騰 落	率	東 証 REIT 指 数 (配 当 込 み)	騰 落		
(期 首)	円		%		%	%	
2024年 6 月10日	25,541	—	—	4,270.72	—	98.0	
6 月末	25,582		0.2	4,277.59	0.2	98.1	
7 月末	25,664		0.5	4,290.75	0.5	96.9	
8 月末	26,386		3.3	4,411.38	3.3	97.5	
9 月末	25,955		1.6	4,339.32	1.6	97.5	
10 月末	25,371	△	0.7	4,241.80	△0.7	97.2	
11 月末	25,150	△	1.5	4,204.17	△1.6	97.2	
12 月末	25,158	△	1.5	4,205.64	△1.5	97.5	
2025年 1 月末	26,046		2.0	4,353.85	1.9	95.7	
2 月末	26,196		2.6	4,379.01	2.5	96.3	
3 月末	26,110		2.2	4,364.91	2.2	96.9	
4 月末	26,512		3.8	4,432.20	3.8	97.5	
5 月末	26,974		5.6	4,509.55	5.6	97.5	
(期 末)							
2025年 6 月10日	27,156		6.3	4,540.01	6.3	97.4	

*騰落率は期首比です。

◎運用経過

○期中の基準価額等の推移



(注) ベンチマークは、東証REIT指数（配当込み）です。作成期首の値が基準価額と同一となるように計算しております。

○基準価額の主な変動要因

国内REITの価格の変動

○当ファンドのポートフォリオ

・REIT組入比率

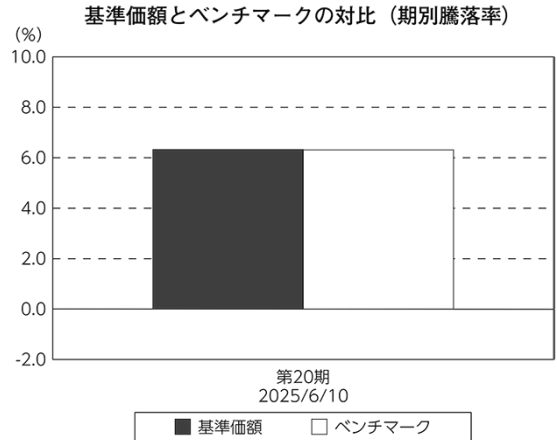
REITの実質組入比率（先物を含む）は、期を通じ高位に維持しました。

・期中の主な動き

東証REIT指数（配当込み）の動きに連動した投資成果を目指すため、個別銘柄の時価構成比がポートフォリオと東証REIT指数（配当込み）でほぼ同水準になるよう銘柄間の投資比率調整を行なってまいりました。なお、組入比率を高位に維持する為、東証REIT指数先物を利用しました。

○当ファンドのベンチマークとの差異

今期の基準価額の騰落率は+6.3%となり、ベンチマークである東証REIT指数（配当込み）の+6.3%と同程度となりました。



（注）ベンチマークは、東証REIT指数（配当込み）です。

◎今後の運用方針

引き続き、REITの実質組入比率を高位に維持し、東証REIT指数（配当込み）の動きに連動する投資成果を目指して運用してまいります。

今後ともご愛顧賜りますよう、よろしくお願い申し上げます。

○ 1 万口当たりの費用明細

(2024年 6 月11日～2025年 6 月10日)

項 目	当 期		項 目 の 概 要
	金 額	比 率	
	円	%	
(a) 売 買 委 託 手 数 料	1	0.003	(a) 売買委託手数料＝期中の売買委託手数料÷期中の平均受益権口数 ※売買委託手数料は、有価証券等の売買の際、売買仲介人に支払う手数料
(投 資 信 託 証 券)	(0)	(0.001)	
(先 物 ・ オ プ シ ョ ン)	(0)	(0.002)	
合 計	1	0.003	
期中の平均基準価額は、25,925円です。			

*各金額は項目ごとに円未満は四捨五入してあります。

*各比率は1万口当たりのそれぞれの費用金額（円未満の端数を含む）を期中の平均基準価額で除して100を乗じたもので、項目ごとに小数第3位未満は四捨五入してあります。

○売買及び取引の状況

(2024年 6 月11日～2025年 6 月10日)

投資信託証券

銘 柄		買 付		売 付	
		口 数	金 額	口 数	金 額
国 内	口 千円			口 千円	
	エスコンジャパンリート投資法人 投資証券	786	91,331	438	49,923
	サンケイリアルエステート投資法人 投資証券	1,011	84,596	651	53,420
	S O S i L A物流リート投資法人 投資証券	1,575	176,074	1,014	111,028
	東海道リート投資法人 投資証券	723	77,937	373	39,937
	日本アコモデーションファンド投資法人 投資証券	2,406 (9,120)	657,566 (—)	1,912	415,557
	森ヒルズリート投資法人 投資証券	3,708	480,442	2,387	307,191
	産業ファンド投資法人 投資証券	5,777	686,034	3,667	429,201
	アドバンス・レジデンス投資法人 投資証券	4,537 (6,151)	946,296 (—)	3,010	593,053
	アクティビア・プロパティーズ投資法人 投資証券	1,616 (6,414)	522,975 (—)	1,204	406,849
	G L P投資法人 投資証券	10,492	1,337,236	7,176	902,955
	コンフォリア・レジデンシャル投資法人 投資証券	1,656	479,505	1,017	290,067
	日本プロロジスリート投資法人 投資証券	5,800 (22,986)	1,333,266 (—)	3,555	845,871

銘柄		買付		売付	
		口数	金額	口数	金額
国	星野リゾート・リート投資法人 投資証券	口 1,109 (1,269)	千円 303,176 (—)	口 721	千円 188,339
	Oneリート投資法人 投資証券	551	135,699	355	85,322
	イオンリート投資法人 投資証券	3,786	483,699	2,490	314,934
	ヒューリックリート投資法人 投資証券	2,806	398,838	2,102	294,897
	日本リート投資法人 投資証券	2,691 (5,775)	328,127 (—)	1,743	218,511
	積水ハウス・リート投資法人 投資証券	9,363	733,098	6,106	471,540
	トーセイ・リート投資法人 投資証券	715	94,154	433	56,148
	ヘルスケア&メディカル投資法人 投資証券	778	88,285	501	55,603
	サムティ・レジデンシャル投資法人 投資証券	861	83,425	555	52,584
	野村不動産マスターファンド投資法人 投資証券	10,023	1,448,521	6,705	958,384
	いちごホテルリート投資法人 投資証券	526	65,962	341	42,010
	ラサールロジポート投資法人 投資証券	3,996	568,893	2,804	395,546
	スターアジア不動産投資法人 投資証券	7,320	396,769	3,574	188,533
	マリモ地方創生リート投資法人 投資証券	710	80,655	353	38,718
	三井不動産ロジスティクスパーク投資法人 投資証券	4,983 (10,576)	656,432 (316,940)	3,309	416,431
	日本ホテル&レジデンシャル投資法人 投資証券	751	51,698	380	25,838
	投資法人みらい 投資証券	4,348	184,890	2,774	116,163
	三菱地所物流リート投資法人 投資証券	1,748 (4,560)	392,948 (—)	1,307	248,229
	CREロジスティクスファンド投資法人 投資証券	1,338	194,482	871	124,740
	ザイマックス・リート投資法人 投資証券	585	67,378	342	38,402
	タカラレーベン不動産投資法人 投資証券	2,652	237,154	1,249	109,201
	アドバンス・ロジスティクス投資法人	471 (△ 2,629)	58,947 (△ 316,940)	277	33,249
	日本ビルファンド投資法人 投資証券	13,978 (27,816)	2,319,325 (—)	9,311	1,472,305
	ジャパンリアルエステイト投資法人 投資証券	10,619 (24,356)	1,784,216 (—)	6,374	1,126,062
	日本都市ファンド投資法人 投資証券	18,182	1,700,341	10,177	940,223
	オリックス不動産投資法人 投資証券	6,285	1,046,336	4,046	670,748
	日本プライムリアルティ投資法人 投資証券	2,157	732,396	1,389	465,349
	N T T都市開発リート投資法人	3,158	391,187	2,065	254,426
	東急リアル・エステート投資法人 投資証券	2,114	345,564	1,360	219,075
	グローバル・ワン不動産投資法人 投資証券	2,275	243,716	1,562	164,986
	ユナイテッド・アーバン投資法人 投資証券	6,853	997,327	4,514	645,493
	森トラストリート投資法人 投資証券	6,085	392,674	3,919	247,723
	インヴィンシブル投資法人 投資証券	20,728	1,320,353	10,827	683,588
	フロンティア不動産投資法人 投資証券	3,834 (8,796)	478,568 (—)	2,299	303,629
	平和不動産リート投資法人 投資証券	2,492	320,033	1,739	219,982

銘 柄		買 付		売 付	
		口 数	金 額	口 数	金 額
国 内	日本ロジスティクスファンド投資法人 投資証券	口 4,090 (8,410)	千円 599,579 (-)	口 2,726	千円 354,954
	福岡リート投資法人 投資証券	2,015	299,930	1,120	164,775
	KDX不動産投資法人 投資証券	8,702	1,315,948	5,942	889,444
	いちごオフィスリート投資法人 投資証券	2,333	193,271	2,012	164,166
	大和証券オフィス投資法人 投資証券	1,282	380,608	845	247,489
	阪急阪神リート投資法人 投資証券	1,504	203,822	968	129,564
	スターツプロシード投資法人 投資証券	543	98,573	389	69,155
	大和ハウスリート投資法人 投資証券	4,673	1,116,505	3,087	728,167
	ジャパン・ホテル・リート投資法人 投資証券	13,368	970,511	7,428	528,745
	大和証券リビング投資法人 投資証券	4,662	438,839	2,979	276,032
合 計	ジャパンエクセレント投資法人 投資証券	2,712	336,033	1,805	220,591
		247,102 (133,600)	31,975,063 (-)	154,579	20,105,077

*金額は受け渡し代金。
*金額の単位未満は切り捨て。
*（ ）内は分割、合併、有償増資などによる増減分で、上段の数字には含まれておりません。
*銘柄コード等の変更があった銘柄は、別銘柄として掲載しております。

先物取引の種類別取引状況

種 類 別		買 建		売 建	
		新規買付額	決 済 額	新規売付額	決 済 額
国 内	REIT先物取引	百万円 8,537	百万円 7,937	百万円 -	百万円 -

*単位未満は切り捨て。

○利害関係人との取引状況等

(2024年6月11日～2025年6月10日)

利害関係人との取引状況

区 分	買付額等 A	うち利害関係人 との取引状況B	$\frac{B}{A}$	売付額等 C	うち利害関係人 との取引状況D	$\frac{D}{C}$
投資信託証券	百万円 31,975	百万円 544	% 1.7	百万円 20,105	百万円 1,311	% 6.5
REIT先物取引	8,537	4,965	58.2	7,937	6,018	75.8

売買委託手数料総額に対する利害関係人への支払比率

項 目	当 期
売買委託手数料総額 (A)	1,989千円
うち利害関係人への支払額 (B)	825千円
(B) / (A)	41.5%

利害関係人とは、投資信託及び投資法人に関する法律第11条第1項に規定される利害関係人であり、当ファンドに係る利害関係人とは野村證券株式会社です。

○組入資産の明細

(2025年6月10日現在)

国内投資信託証券

銘柄	期首(前期末)	当 期 末		
		口 数	評 価 額	比 率
	口	口	千円	%
エスコンジャパンリート投資法人 投資証券	1,130	1,478	170,709	0.2
サンケイリアルエステート投資法人 投資証券	1,780	2,140	188,106	0.3
S O S i L A物流リート投資法人 投資証券	2,772	3,333	368,963	0.5
東海道リート投資法人 投資証券	949	1,299	140,162	0.2
日本アコモデーションファンド投資法人 投資証券	1,919	11,533	1,340,134	1.9
森ヒルズリート投資法人 投資証券	6,534	7,855	1,029,790	1.5
産業ファンド投資法人 投資証券	10,121	12,231	1,462,827	2.1
アドバンス・レジデンス投資法人 投資証券	5,452	13,130	1,932,736	2.8
アクティビア・プロパティーズ投資法人 投資証券	2,915	9,741	1,150,412	1.7
G L P投資法人 投資証券	18,664	21,980	2,795,856	4.0
コンフォリア・レジデンシャル投資法人 投資証券	2,732	3,382	963,870	1.4
日本プロロジスリート投資法人 投資証券	9,680	34,911	2,730,040	3.9
星野リゾート・リート投資法人 投資証券	1,168	2,825	680,260	1.0
O n e リート投資法人 投資証券	969	1,165	283,677	0.4
イオンリート投資法人 投資証券	6,816	8,112	1,014,000	1.5
ヒューリックリート投資法人 投資証券	5,199	5,903	896,665	1.3
日本リート投資法人 投資証券	1,805	8,528	751,316	1.1
積水ハウス・リート投資法人 投資証券	16,697	19,954	1,532,467	2.2
トーセイ・リート投資法人 投資証券	1,170	1,452	188,469	0.3
ヘルスケア&メディカル投資法人 投資証券	1,370	1,647	184,958	0.3
サムティ・レジデンシャル投資法人 投資証券	1,514	1,820	166,530	0.2
野村不動産マスターファンド投資法人 投資証券	17,969	21,287	3,037,654	4.4
いちごホテルリート投資法人 投資証券	921	1,106	139,024	0.2
ラサールロジポート投資法人 投資証券	7,103	8,295	1,115,677	1.6
スターアジア不動産投資法人 投資証券	8,564	12,310	695,515	1.0
マリモ地方創生リート投資法人 投資証券	856	1,213	131,367	0.2
三井不動産ロジスティクスパーク投資法人 投資証券	2,311	14,561	1,475,029	2.1
日本ホテル&レジデンシャル投資法人 投資証券	850	1,409	94,262	0.1
投資法人みらい 投資証券	7,625	9,199	399,236	0.6
三菱地所物流リート投資法人 投資証券	1,919	6,920	803,412	1.2
C R Eロジスティクスファンド投資法人 投資証券	2,392	2,859	429,993	0.6
ザイマックス・リート投資法人 投資証券	901	1,144	126,068	0.2
タカラレーベン不動産投資法人 投資証券	2,960	4,363	383,507	0.6
アドバンス・ロジスティクス投資法人	2,435	—	—	—
日本ビルファンド投資法人 投資証券	6,482	38,965	5,135,587	7.4
ジャパンリアルエステイト投資法人 投資証券	5,708	34,309	4,065,616	5.9
日本都市ファンド投資法人 投資証券	26,634	34,639	3,418,869	4.9
オリックス不動産投資法人 投資証券	11,071	13,310	2,438,392	3.5
日本プライムリアルティ投資法人 投資証券	3,800	4,568	1,662,752	2.4
N T T都市開発リート投資法人	5,634	6,727	869,128	1.3
東急リアル・エステート投資法人 投資証券	3,725	4,479	841,604	1.2
グローバル・ワン不動産投資法人 投資証券	4,103	4,816	619,819	0.9
ユナイテッド・アーバン投資法人 投資証券	12,430	14,769	2,267,041	3.3
森トラストリート投資法人 投資証券	10,710	12,876	861,404	1.2

銘 柄	期首(前期末)		当 期 末	
	口 数	口 数	評 価 額	比 率
	口	口	千円	%
インヴィンシブル投資法人 投資証券	26,904	36,805	2,326,076	3.4
フロンティア不動産投資法人 投資証券	2,062	12,393	1,026,140	1.5
平和不動産リート投資法人 投資証券	4,306	5,120	666,112	1.0
日本ロジスティクスファンド投資法人 投資証券	3,547	13,321	1,229,528	1.8
福岡リート投資法人 投資証券	2,874	3,769	627,538	0.9
KDX不動産投資法人 投資証券	15,745	18,505	2,822,012	4.1
いちごオフィスリート投資法人 投資証券	4,553	4,874	431,836	0.6
大和証券オフィス投資法人 投資証券	2,302	2,739	843,612	1.2
阪急阪神リート投資法人 投資証券	2,649	3,185	474,246	0.7
スターツプロシード投資法人 投資証券	963	1,117	193,017	0.3
大和ハウスリート投資法人 投資証券	8,376	9,962	2,379,921	3.4
ジャパン・ホテル・リート投資法人 投資証券	18,601	24,541	1,840,575	2.7
大和証券リビング投資法人 投資証券	8,183	9,866	935,296	1.3
ジャパンエクセレント投資法人 投資証券	4,829	5,736	756,004	1.1
合 計	口 数 ・ 金 額	354,353	580,476	67,534,834
	銘 柄 数 < 比 率 >	58	57	< 97.4% >

*評価額の単位未満は切り捨て。
*比率は、純資産総額に対する評価額の比率。
*銘柄コード等の変更があった銘柄は、別銘柄として掲載しております。

先物取引の銘柄別期末残高

銘 柄 別			当 期 末	
			買 建 額	売 建 額
国 内	REIT先物取引	東証REIT指数	百万円 1,762	百万円 —

*単位未満は切り捨て。

○投資信託財産の構成 (2025年6月10日現在)

項 目	当 期 末	
	評 価 額	比 率
	千円	%
投資証券	67,534,834	97.3
コール・ローン等、その他	1,863,639	2.7
投資信託財産総額	69,398,474	100.0

*金額の単位未満は切り捨て。

○資産、負債、元本及び基準価額の状況 (2025年6月10日現在)

項 目	当 期 末
	円
(A) 資産	69,398,474,105
コール・ローン等	1,206,813,192
投資証券(評価額)	67,534,834,700
未収入金	130,521,690
未収配当金	526,288,383
未収利息	16,140
(B) 負債	94,916,772
未払金	28,299,123
未払解約金	37,787,380
前受金	28,830,269
(C) 純資産総額(A-B)	69,303,557,333
元本	25,520,516,888
次期繰越損益金	43,783,040,445
(D) 受益権総口数	25,520,516,888口
1万口当たり基準価額(C/D)	27,156円

(注) 期首元本額は21,969,288,225円、期中追加設定元本額は12,413,034,310円、期中一部解約元本額は8,861,805,647円、1口当たり純資産額は2,7156円です。

○損益の状況 (2024年6月11日～2025年6月10日)

項 目	当 期
	円
(A) 配当等収益	3,019,701,138
受取配当金	3,010,697,068
受取利息	3,534,127
その他収益金	5,469,943
(B) 有価証券売買損益	655,535,528
売買益	2,792,378,760
売買損	△ 2,136,843,232
(C) 先物取引等取引損益	65,031,000
取引益	193,666,730
取引損	△ 128,635,730
(D) 当期損益金(A+B+C)	3,740,267,666
(E) 前期繰越損益金	34,143,248,128
(F) 追加信託差損益金	19,745,923,545
(G) 解約差損益金	△13,846,398,894
(H) 計(D+E+F+G)	43,783,040,445
次期繰越損益金(H)	43,783,040,445

*損益の状況の中で(B)有価証券売買損益および(C)先物取引等取引損益は期末の評価換えによるものを含みます。

*損益の状況の中で(F)追加信託差損益金とあるのは、信託の追加設定の際、追加設定をした価額から元本を差し引いた差額分をいいます。

*損益の状況の中で(G)解約差損益金とあるのは、中途解約の際、元本から解約価額を差し引いた差額分をいいます。

○当マザーファンドを投資対象とする投資信託の当期末元本額

ファンド名	当期末 元本額
	円
野村6資産均等バランス	6,822,531,915
ノムラFOFs用インデックスファンド・J-REIT(適格機関投資家専用)	2,740,543,776
野村世界6資産分散投信(分配コース)	2,496,591,707
野村インデックスファンド・J-REIT	2,389,371,726
野村世界6資産分散投信(成長コース)	2,219,914,850
J-REITインデックスファンド(適格機関投資家専用)	1,657,000,457
野村世界6資産分散投信(安定コース)	1,637,599,254
野村DC運用戦略ファンド	1,503,391,191
野村J-REITインデックス(野村SMA・EW向け)	1,378,401,070
野村インデックスファンド・内外7資産バランス・為替ヘッジ型	942,006,420
野村世界6資産分散投信(配分変更コース)	832,102,163
ファンドラップ(ウェルス・スクエア) REIT	290,764,658
野村DC運用戦略ファンド(マイルド)	153,238,888
野村世界REITインデックス Aコース(野村投資一任口座向け)	79,961,441
多資産分散投資ファンド(バランス10)(確定拠出年金向け)	53,323,420
野村資産設計ファンド2040	44,349,615
野村世界6資産分散投信(DC)成長コース	34,583,075
野村資産設計ファンド(DC・つみたてNISA)2040	28,008,314
野村資産設計ファンド(DC・つみたてNISA)2030	23,441,949
ネクストコア	22,690,810

ファンド名	当期末 元本額
	円
野村世界6資産分散投信(DC)安定コース	22,347,611
野村資産設計ファンド2030	21,674,758
野村資産設計ファンド2035	20,135,603
野村資産設計ファンド2025	17,535,227
野村資産設計ファンド2020	13,014,665
野村資産設計ファンド2015	12,023,911
野村世界6資産分散投信(DC)インカムコース	11,693,865
野村資産設計ファンド(DC・つみたてNISA)2050	10,921,913
野村資産設計ファンド(DC・つみたてNISA)2060	9,817,659
野村資産設計ファンド2045	8,593,745
インデックス・ブレンド(タイプV)	6,631,621
野村資産設計ファンド2050	5,748,760
野村資産設計ファンド2060	4,818,400
インデックス・ブレンド(タイプIII)	3,358,931
インデックス・ブレンド(タイプIV)	1,316,370
インデックス・ブレンド(タイプI)	461,821
野村FOFs用・ターゲット・リターン・資産バランス(2%コース向け)(適格機関投資家専用)	296,565
インデックス・ブレンド(タイプII)	291,579
野村マルチアセット・ストラテジー・オープン(適格機関投資家専用)	17,185

○お知らせ

- ①投資信託約款に規定している委託者が行なう公告を掲載する当社ホームページのアドレスを「<http://www.nomura-am.co.jp/>」から「<https://www.nomura-am.co.jp/>」に変更する所要の約款変更を行ないました。 <変更適用日：2024年7月4日>
- ②「投資信託及び投資法人に関する法律」の一部改正に伴い、運用報告書の電子交付に関する条文を変更する所要の約款変更を行ないました。 <変更適用日：2025年4月1日>

海外REITインデックス為替ヘッジ型 マザーファンド

運用報告書

第11期（決算日2024年9月6日）

作成対象期間（2023年9月7日～2024年9月6日）

受益者のみなさまへ

平素は格別のご愛顧を賜り、厚く御礼申し上げます。
当作成対象期間の運用状況等についてご報告申し上げます。
今後とも一層のお引立てを賜りますよう、お願い申し上げます。

●当ファンドの仕組みは次の通りです。

運用方針	日本を除く世界各国のREIT（不動産投資信託証券）を主要投資対象とし、S&P先進国REIT指数（除く日本、配当込み、円ヘッジ）の動きに連動する投資成果を目指して運用を行ないます。外貨建資産については、原則として為替ヘッジを行ないます。
主な投資対象	日本を除く世界各国のREITを主要投資対象とします。
主な投資制限	投資信託証券（上場投資信託証券を除きます。）への投資割合は、信託財産の純資産総額の5%以内とします。外貨建資産への投資割合には制限を設けません。デリバティブの利用はヘッジ目的に限定しません。

野村アセットマネジメント株式会社

東京都江東区豊洲二丁目2番1号

<https://www.nomura-am.co.jp/>

○最近 5 期の運用実績

決 算 期	基 準 価 額		ベ ン チ マ ー ク S & P 先 進 国 R E I T 指 数 (除く日本、配当込み、円ヘッジ)		投 資 信 託 証 組 入 比 率	純 資 産 総 額
	期 騰	中 落 率	期 騰	中 落 率		
	円	%		%	%	百万円
7 期(2020年 9 月 7 日)	13,290	△15.6	140.82	△15.3	97.5	6,012
8 期(2021年 9 月 6 日)	18,374	38.3	195.89	39.1	97.6	7,381
9 期(2022年 9 月 6 日)	15,687	△14.6	167.94	△14.3	98.1	7,125
10期(2023年 9 月 6 日)	14,256	△ 9.1	153.45	△ 8.6	98.1	7,279
11期(2024年 9 月 6 日)	16,107	13.0	174.13	13.5	95.3	7,459

*S&P先進国REIT指数（除く日本、配当込み、円ヘッジ）は、基準価額への反映を考慮して、営業日前日のS&P先進国REIT指数（除く日本、配当込み、円ヘッジ）を使用しております。なお、設定時を100として再指数化しています。
*S&P先進国REIT指数はスタンダード&プアーズ ファイナンシャル サービスーズ エル エル シーの所有する登録商標であり、野村アセットマネジメントに対して利用許諾が与えられています。スタンダード&プアーズは本商品を推奨・支持・販売・促進等するものではなく、また本商品に対する投資適格性等に関しいかなる意思表示等を行なうものではありません。

○当期中の基準価額と市況等の推移

年 月 日	基 準 価 額		ベ ン チ マ ー ク S & P 先 進 国 R E I T 指 数 (除く日本、配当込み、円ヘッジ)		投 資 信 託 証 組 入 比 率
	騰 落	率	騰 落	率	
(期 首) 2023年 9 月 6 日	円	%		%	%
	14,256	—	153.45	—	98.1
9 月末	13,364	△ 6.3	143.88	△ 6.2	99.7
10月末	12,546	△12.0	135.06	△12.0	98.2
11月末	13,894	△ 2.5	149.51	△ 2.6	95.0
12月末	15,397	8.0	165.74	8.0	94.7
2024年 1 月末	14,626	2.6	157.65	2.7	101.5
2 月末	14,541	2.0	156.75	2.2	100.9
3 月末	14,982	5.1	161.60	5.3	96.9
4 月末	14,105	△ 1.1	152.27	△ 0.8	102.0
5 月末	14,246	△ 0.1	153.81	0.2	97.8
6 月末	14,501	1.7	156.59	2.0	100.2
7 月末	15,431	8.2	166.93	8.8	91.9
8 月末	15,957	11.9	172.54	12.4	94.9
(期 末) 2024年 9 月 6 日	16,107	13.0	174.13	13.5	95.3

*騰落率は期首比です。

◎運用経過

○期中の基準価額等の推移



(注) ベンチマークは、S&P先進国REIT指数（除く日本、配当込み、円ヘッジ）です。作成期首の値が基準価額と同一となるように計算しております。

○基準価額の主な変動要因

外国REITの価格の変動

○投資環境

主要投資国のREIT市場は、期首から米国の金融引き締めが長期化するとの懸念などから下落しました。2023年11月に入ると、米CPI（消費者物価指数）上昇率が市場予想を下回ったことなどが好感され上昇に転じ、その後もFRB（米連邦準備制度理事会）による利下げ期待の高まりなどから上昇しました。2024年1月以降は、米雇用関連指標が労働市場の底堅さを示す中でFRBの早期利下げ期待が後退したことなどから下落する局面があったものの、一部企業の良好な決算発表などを受け米国株式市場が上昇基調で推移し市場心理が改善したことなどから値を戻しました。4月には再び下落する局面があったものの、5月以降は、米経済指標が市場予想を下回り米利下げ観測が強まったことなどから上昇しました。

○当ファンドのポートフォリオ

・REIT組入比率

REITの実質組入比率（先物を含む）は、期を通じて概ねベンチマーク（S&P先進国REIT指数（除く日本、配当込み、円ヘッジ））のREIT比率と同等に維持しました。

・期中の主な動き

ベンチマークの動きに連動する投資成果を目指すため、現物REITへの投資にあたっては、各銘柄への投資比率を各銘柄がベンチマークの中で占める比率にほぼ一致させ、資金流入やベンチマークの変更（銘柄入れ替え、比率変更など）に対応して適宜ポートフォリオの見直しおよび修正を行ないました。なお、外貨建資産については概ねベンチマークと同様に為替ヘッジ（為替の売り予約）を行ないました。

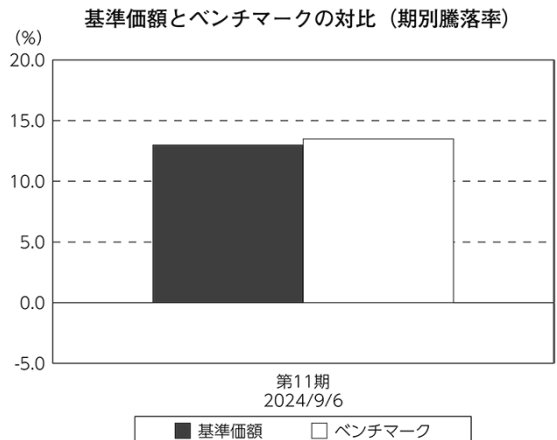
○当ファンドのベンチマークとの差異

今期の基準価額の騰落率は+13.0%となり、ベンチマークであるS&P先進国REIT指数（除く日本、配当込み、円ヘッジ）の+13.5%を0.5ポイント下回りました。

主な差異要因は以下の通りです。

（マイナス要因）

- ①コスト負担（売買コストや保管費用など）
- ②配当金に対する課税（ファンドでは税引き後の配当金が計上される一方、ベンチマークは税引き前で計算されるため）



（注）ベンチマークは、S&P先進国REIT指数（除く日本、配当込み、円ヘッジ）です。

◎今後の運用方針

引き続き、S&P先進国REIT指数（除く日本、配当込み、円ヘッジ）の動きに連動する投資成果を目指して運用を行ないます。

今後ともご愛顧賜りますよう、よろしくお願い申し上げます。

○ 1 万口当たりの費用明細

(2023年 9 月 7 日～2024年 9 月 6 日)

項 目	当 期		項 目 の 概 要
	金 額	比 率	
(a) 売 買 委 託 手 数 料	円 3	% 0.023	(a) 売買委託手数料＝期中の売買委託手数料÷期中の平均受益権口数 ※売買委託手数料は、有価証券等の売買の際、売買仲介人に支払う手数料
(投 資 信 託 証 券)	(2)	(0.014)	
(先 物 ・ オ プ シ ョ ン)	(1)	(0.009)	
(b) 有 価 証 券 取 引 税	1	0.007	(b) 有価証券取引税＝期中の有価証券取引税÷期中の平均受益権口数 ※有価証券取引税は、有価証券の取引の都度発生する取引に関する税金
(投 資 信 託 証 券)	(1)	(0.007)	
(c) そ の 他 費 用	10	0.071	(c) その他費用＝期中のその他費用÷期中の平均受益権口数 保管費用は、海外における保管銀行等に支払う有価証券等の保管及び資金の送金・資産の移転等に要する費用 信託事務の処理に要するその他の諸費用
(保 管 費 用)	(9)	(0.059)	
(そ の 他)	(2)	(0.012)	
合 計	14	0.101	
期中の平均基準価額は、14,465円です。			

*各金額は項目ごとに円未満は四捨五入してあります。

*各比率は1万口当たりのそれぞれの費用金額（円未満の端数を含む）を期中の平均基準価額で除して100を乗じたもので、項目ごとに小数第3位未満は四捨五入してあります。

○売買及び取引の状況

(2023年9月7日～2024年9月6日)

投資信託証券

銘	柄	買 付		売 付	
		口 数	金 額	口 数	金 額
外 国	アメリカ	口	千米ドル	口	千米ドル
	ACADIA REALTY TRUST	500	9	1,000	16
	AGREE REALTY CORP	640	39	1,050	61
	ALEXANDER & BALDWIN INC	—	—	600	10
	ALEXANDERS INC	—	—	25	5
	ALEXANDRIA REAL ESTATE EQUIT	890	102	1,750	209
	AMERICAN ASSETS TRUST INC	—	—	600	12
	THE NECESSITY RETAIL REIT WHERE AMERICA	—	—	—	—
		(△ 5,300)	(△ 36)		
	AMERICAN HOMES 4 RENT-A	1,380	50	2,800	101
	AMERICOLD REALTY TRUST INC	1,870	51	3,530	96
	APARTMENT INVT&MGMT CO-A	600	5	2,300	17
	APARTMENT INCOME REIT CO	570	19	1,510	50
				(4,730)	(157)
	APPLE HOSPITALITY REIT INC	400	5	1,200	19
	ARMADA HOFFLER PROPERTIES INC	—	—	600	6
	AVALONBAY COMMUNITIES INC	820	156	1,620	300
	BRT APARTMENTS CORP	—	—	100	1
	BLUEROCK HOMES TRUST INC	—	—	125	1
	BXP INC	680	42	1,450	92
	BRANDYWINE REALTY TRUST	—	—	800	3
	BRIXMOR PROPERTY GROUP INC	1,120	25	2,880	63
	BROADSTONE NET LEASE INC-A	1,400	22	2,500	38
	CBL & ASSOCIATES PROPERTIES	—	—	140	3
	CAMDEN PROPERTY TRUST	410	42	990	96
	CARETRUST REIT INC	1,660	39	1,020	24
	CENTERSPACE	—	—	130	8
	CHATHAM LODGING TRUST	—	—	300	3
	COMMUNITY HEALTHCARE TRUST I	—	—	110	2
	COPT DEFENSE PROPERTIES	210	5	940	23
	COUSINS PROPERTIES INC	500	12	1,440	33
	CTO REALTY GROWTH INC	—	—	100	1
	CUBESMART	940	39	2,110	90
	DIAMONDROCK HOSPITALITY CO	—	—	1,300	11
	DIGITAL REALTY TRUST INC	2,580	359	3,190	453
	DIVERSIFIED HEALTHCARE TRUST	—	—	2,500	7
	DOUGLAS EMMETT INC	500	7	1,700	23
	EPR PROPERTIES	140	6	590	25
	EASTERLY GOVERNMENT PROPERTIES INC	300	3	800	9
	EASTGROUP PROPERTIES	300	51	410	70
	EMPIRE STATE REALTY TRUST IN	—	—	1,100	10
	EQUINIX INC	483	372	983	785
	EQUITY COMMONWEALTH	300	6	1,100	20
	EQUITY LIFESTYLE PROPERTIES	1,290	86	1,840	122
	EQUITY RESIDENTIAL	2,070	132	3,930	245
	ESSENTIAL PROPERTIES REALTY	1,040	27	1,110	27
	ESSEX PROPERTY TRUST INC	246	63	594	144

銘	柄	買		売	
		口	金 額	口	金 額
外 国	アメリカ	口	千米ドル	口	千米ドル
	EXTRA SPACE STORAGE INC	1,100	158	2,320	334
	FARMLAND PARTNERS INC	—	—	500	5
	FEDERAL REALTY INVS TRUST	280	28	660	66
	FIRST INDUSTRIAL REALTY TR	560	26	1,320	64
	FOUR CORNERS PROPERTY TRUST	340	7	750	17
	FRANKLIN STREET PROPERTIES C	—	—	800	1
	GAMING AND LEISURE PROPERTIE	1,290	60	2,400	108
	GETTY REALTY CORP	—	—	240	6
	GLADSTONE COMMERCIAL CORP	—	—	200	2
	GLADSTONE LAND CORP	—	—	200	2
	GLOBAL NET LEASE INC	600 (3,551)	5 (36)	1,551	11
	GLOBAL MEDICAL REIT INC	—	—	400	3
	AMERICAN HEALTHCARE REIT INC	2,000	29	—	—
	PEAKSTONE REALTY TRUST	1,400	26	200	3
	HEALTHCARE REALTY TRUST INC	1,500	23	3,800	58
	HEALTHPEAK PROPERTIES INC	2,600 (5,863)	50 (115)	6,563	122
	HERSHA HOSPITALITY TRUST	—	—	— (1,300)	— (12)
	HIGHWOODS PROPERTIES INC	230	7	800	19
	HOST HOTELS & RESORTS INC	3,000	52	7,100	135
	HUDSON PACIFIC PROPERTIES IN	—	—	1,200	8
	INDEPENDENCE REALTY TRUST IN	300	6	1,700	26
	INDUSTRIAL LOGISTICS PROPERTIES	—	—	500	2
	INNOVATIVE INDUSTRIAL PROPERTIES INC	40	4	200	20
	INVENTRUST PROPERTIES CORP	420	10	860	21
	INVITATION HOMES INC	3,220	109	6,790	232
	IRON MOUNTAIN INC	1,590	126	3,160	238
	JBG SMITH PROPERTIES	—	—	1,100	17
	KILROY REALTY CORP	590	19	1,090	38
	KIMCO REALTY CORP	2,600 (1,875)	53 (34)	6,275	122
	KITE REALTY GROUP TRUST	1,050	23	2,490	54
	LTC PROPERTIES INC	—	—	150	4
	LXP INDUSTRIAL TRUST	1,300	11	2,800	24
	LINEAGE INC	1,890	160	—	—
	MACERICH CO /THE	900	14	2,100	32
	VERIS RESIDENTIAL INC	—	—	800	12
	MEDICAL PROPERTIES TRUST INC	3,000	15	6,200	25
	MID-AMERICA APARTMENT COMM	650	88	1,290	168
	NATL HEALTH INVESTORS INC	320	20	640	37
	NNN REIT INC	700	29	1,710	69
	NATIONAL STORAGE AFFILIATES	170	4	1,040	40
	NET LEASE OFFICE PROPERTY	— (551)	— (0.1191)	—	—
	NETSTREIT CORP	—	—	300	4
	NEXPOINT DIVERSIFIED REAL ESTATE TRUST	— (86)	— (0.55913)	—	—
	NEXPOINT RESIDENTIAL TRUST INC	—	—	210	6
	OMEGA HEALTHCARE INVESTORS	1,320	43	2,260	70

銘 柄	買 付		売 付	
	口 数	金 額	口 数	金 額
外 国	アメリカ	口 千米ドル	口 千米ドル	
	ONE LIBERTY PROPERTIES INC	—	100	2
	PARAMOUNT GROUP INC	—	900	4
	PARK HOTELS & RESORTS INC	400	1,800	28
	PEBBLEBROOK HOTEL TRUST	400	1,300	18
	PHILLIPS EDISON & CO INC	170	760	25
	PHYSICIANS REALTY TRUST	700 (△ 8,700)	1,000 (△ 115)	12
	PIEDMONT OFFICE REALTY TRU-A	—	1,000	5
	PLYMOUTH INDUSTRIAL REIT INC	—	400	8
	PROLOGIS INC	4,540	9,840	1,179
	PUBLIC STORAGE	831	1,757	492
	RLJ LODGING TRUST	—	1,500	16
	RPT REALTY	— (△ 3,100)	600 (△ 34)	6
	REALTY INCOME CORP	6,660 (4,091)	8,211 (201)	443
	REGENCY CENTERS CORP	680	1,540	95
	RETAIL OPPORTUNITY INVESTMEN	—	900	11
	REXFORD INDUSTRIAL REALTY INC	1,210	1,800	89
	RYMAN HOSPITALITY PROPERTIES	380	660	69
	SL GREEN REALTY CORP	110	440	22
	SABRA HEALTH CARE REIT INC	400	1,700	24
	SAFEHOLD INC	106	200	3
	SAUL CENTERS INC	—	80	3
	SERVICE PROPERTIES TRUST	—	1,500	9
	SIMON PROPERTY GROUP INC	1,700	3,650	516
	SITE CENTERS CORP	400 (△ 5,600)	2,100 (△ 73)	29
	SITE CENTERS CORP	100 (1,400)	— (73)	—
	SPIRIT REALTY CAPITAL INC	230 (△ 5,370)	410 (△ 201)	16
	STAG INDUSTRIAL INC	970	1,920	69
	STAR HOLDINGS	—	520	6
	SUMMIT HOTEL PROPERTIES INC	—	500	3
	SUN COMMUNITIES INC	590	1,300	162
	SUNSTONE HOTEL INVESTORS INC	1,200	3,000	30
	TANGER INC	470	1,100	29
	TERRENO REALTY CORP	1,110	790	46
	UDR INC	1,190	3,050	113
	UMH PROPERTIES INC	—	300	4
	UNITI GROUP INC	9,000	1,100	6
	UNIVERSAL HEALTH RLTY INCOME	—	70	2
	URBAN EDGE PROPERTIES	400	1,100	19
	VENTAS INC	2,430	4,470	210
	VICI PROPERTIES INC	6,140	10,720	318
	VORNADO REALTY TRUST	790	1,670	44
	WP CAREY INC	1,120	2,110	123
	ELME COMMUNITIES	—	900	13
	WELLTOWER INC	6,030	5,630	527
	WHITESTONE REIT	—	300	3

銘 柄		買 付		売 付	
		口 数	金 額	口 数	金 額
外 国	アメリカ	口	千米ドル	口	千米ドル
	XENIA HOTELS & RESORTS INC	—	—	1,100	15
	KEPPEL PACIFIC OAK US REIT	—	—	10,000	1
	PRIME US REIT	—	—	8,600	0.99671
	DIGITAL CORE REIT MANAGEMENT	20,000	11	3,000	1
	MANULIFE US REAL ESTATE INVESTMENT TRUST	(—)	(△ 0.5919)	—	—
		—	—	9,000	0.87221
	小 計	129,256	5,845	245,934	10,497
		(△ 8,053)	(0.07333)	(6,030)	(170)
	カナダ		千カナダドル		千カナダドル
	ALLIED PROPERTIES REAL ESTAT	—	—	700	12
	ARTIS REAL ESTATE INVESTMENT	—	—	800	5
	AUTOMOTIVE PROPERTIES REAL ESTATE INVEST	—	—	700	7
	BSR REAL ESTATE INVESTMENT TRUST	—	—	100	1
		(—)	(△ 0.4665)	(—)	(0.04194)
	BOARDWALK REAL ESTATE INVEST	60	4	110	8
	BTB REAL ESTATE INVESTMENT T	—	—	1,000	3
	CT REAL ESTATE INVESTMENT TR	—	—	200	2
	CAN APARTMENT PROP REAL ESTA	450	20	770	36
	CAN APARTMENT PROP REAL ESTA	330	15	420	18
	CHOICE PROPERTIES REIT	1,100	14	2,000	26
	CROMBIE REAL ESTATE INVESTMENT	—	—	300	4
	DREAM OFFICE REAL ESTATE INV	—	—	—	—
		(△ 300)	(—)	—	—
	DREAM INDUSTRIAL REAL ESTATE INVESTMENT	1,200	15	1,300	16
	EUROPEAN RESIDENTIAL REAL ES	—	—	1,600	3
	FIRST CAPITAL REAL ESTATE INVESTMENT	—	—	700	10
	GRANITE REAL ESTATE INVESTME	160	10	320	22
	H&R REAL ESTATE INVSTMNT-UTS	500	5	1,000	9
	INOVALIS REAL ESTATE INVESTM	—	—	700	2
	INTERRENT REAL ESTATE INVEST	300	3	600	7
	KILLAM APARTMENT REAL ESTATE	—	—	400	7
	MINTO APARTMENT REAL ESTATE	—	—	200	2
	MORGUARD NORTH AMERICAN RESI	—	—	200	3
	NEXUS INDUSTRIAL REIT	—	—	200	1
	NORTHWEST HEALTHCARE PROPERT	—	—	1,100	5
	PRIMARIS REIT	—	—	400	5
	RIOCAN REAL ESTATE INVST TR	800	14	1,200	21
	RIOCAN REAL ESTATE INVST TR	500	8	900	15
	SLATE OFFICE REIT	—	—	1,400	2
	SLATE GROCERY REIT	—	—	200	2
	SMARTCENTRES REAL ESTATE INV	500	11	800	18
	TRUE NORTH COMMERCIAL REAL E	—	—	165	1
		(△ 1,735)	(—)	—	—
	小 計	5,900	125	20,485	286
		(△ 2,035)	(△ 0.4665)	(—)	(0.04194)
	イギリス		千英ポンド		千英ポンド
	BRITISH LAND	4,800	18	9,600	37
	DERWENT LONDON PLC	650	14	1,290	27
	BIG YELLOW GROUP PLC	1,600	18	1,800	20
	UNITE GROUP PLC	4,100	39	6,100	58

銘 柄		買 付		売 付	
		口 数	金 額	口 数	金 額
外 国	イギリス		千英ポンド		千英ポンド
	ABRDN PROPERTY INCOME TRUST LIMITED	—	—	3,000	1
	SCHRODER REAL ESTATE INVESTM TRUST	—	—	6,000	2
	HELICAL PLC	—	—	800	1
	PICTON PROPERTY INCOME LTD	—	—	5,000	3
	UK COMMERCIAL PROPERTY REIT	—	—	4,000	2
		(△ 30,000)	(△ 15)		
	SAFESTORE HOLDINGS PLC	1,800	14	2,600	20
	LONDONMETRIC PROPERTY PLC	9,900	19	15,700	30
		(34,100)	(55)		
	BALANCED COMMERCIAL PROPERTY TRUST LTD	3,000	2	10,000	7
	SEGREO PLC	11,100	95	14,500	125
	SHAFTESBURY CAPITAL PLC	11,000	14	22,000	29
	WORKSPACE GROUP PLC	400	2	1,000	5
	WAREHOUSE REIT PLC	—	—	2,000	1
	NEWRIVER REIT PLC	—	—	2,000	1
	PRS REIT PLC/THE	—	—	5,000	3
	CLS HOLDINGS PLC	—	—	2,000	2
	TRIPLE POINT SOCIAL HOUSING	—	—	3,000	1
	SUPERMARKET INCOME REIT PLC	11,000	8	16,000	12
	GREAT PORTLAND ESTATES PLC	1,800	6	2,980	10
		(4,980)	(17)		
	GREAT PORTLAND ESTATES -NIL-RTS	—	—	—	—
		(4,980)	(—)	(4,980)	(6)
	TRITAX BIG BOX REIT PLC	9,000	14	18,320	28
		(13,320)	(15)		
	CUSTODIAN PROPERTY INCOME REIT PLC	—	—	4,000	2
	TARGET HEALTHCARE REIT PLC	24,000	17	4,000	3
	HAMMERSON PLC	7,000	2	37,000	10
	EMPIRIC STUDENT PROPERTY PLC	—	—	4,000	3
	EDISTON PROPERTY INVESTMENT	—	—	8,000	5
	LIFE SCIENCE REIT PLC	14,000	9	3,000	1
	REGIONAL REIT LTD	—	—	1,900	2
		(3,800)	(6)		
	ASSURA PLC	7,000	2	27,000	11
	AEW UK REIT PLC	—	—	1,000	0.98781
	LXI REIT PLC	—	—	7,000	6
		(△ 62,000)	(△ 55)		
	PRIMARY HEALTH PROPERTIES	—	—	10,000	9
	REGIONAL REIT LTD	—	—	15,428	1
		(△ 1,572)	(△0.42444)		
	REGIONAL REIT LTD-ENT-RTS	—	—	—	—
		(36,428)	(3)	(36,428)	(2)
	URBAN LOGISTICS REIT PLC	—	—	4,000	4
	LAND SECURITIES GROUP PLC	5,300	34	9,600	61
	IMPACT HEALTHCARE REIT PLC	—	—	3,750	3
	小 計	127,450	336	294,368	564
		(4,036)	(27)	(41,408)	(9)
	ユーロ		千ユーロ		千ユーロ
	ドイツ				
	ALSTRIA OFFICE REIT-AG	—	—	300	1

銘 柄		買 付		売 付	
		口 数	金 額	口 数	金 額
外 国	ユーロ	口	千ユーロ	口	千ユーロ
	ドイツ				
	HAMBORNER REIT AG	(—)	(△0.62042)	500	3
	小 計	(—)	(△0.62042)	800	4
	フランス				
	ICADE	110	2	360	9
	ALTAREA	(—)	(△ 1)	50	3
	KLEPIERRE	880	22	1,860	45
		(—)	(△0.62545)		
	GECINA SA	190	18	630	61
	COVIVIO	240	11	430	19
	MERCIALYS	1,000	9	800	8
	CARMILA	200	3	600	9
		(—)	(△ 1)		
	UNIBAIL-RODAMCO-WESTFIELD	600	40	1,370	91
		(—)	(△ 8)		
	小 計	3,220	106	6,100	247
		(—)	(△ 12)		
	オランダ				
	VASTNED RETAIL NV	80	1	170	3
	WERELDHAVE NV	—	—	500	6
	EUROCOMMERCIAL PROPERTIES NV	230	5	460	9
	NSI NV	—	—	100	1
	小 計	310	6	1,230	22
	スペイン				
	INMOBILIARIA COLONIAL SOCIMI SA	600	3	2,900	16
	LAR ESPANA REAL ESTATE SOCIM	300	2	1,000	6
		(—)	(△0.08925)		
	MERLIN PROPERTIES SOCIMI SA	3,700	37	3,400	33
		(—)	(△ 2)		
	小 計	4,600	43	7,300	55
		(—)	(△ 2)		
	ベルギー				
	COFINIMMO	320	20	290	18
	RETAIL ESTATES	80	5	120	7
	INTERVEST OFFICES & WAREHOUSES	—	—	1,100	22
	MONTEA	260	19	200	15
	AEDIFICA	190	11	430	25
	WAREHOUSES DE PAUW SCA	1,680	43	1,770	46
	CARE PROPERTY INVEST	—	—	200	2
	XIOR STUDENT HOUSING NV	340	9	190	5
	小 計	2,870	110	4,300	143
	アイルランド				
	IRISH RESIDENTIAL PROPERTIES	—	—	4,000	4
	小 計	—	—	4,000	4
	ガーンジー				
	SHURGARD SELF STORAGE LTD	1,340	54	310	12
	小 計	1,340	54	310	12

銘 柄		買 付		売 付	
		口 数	金 額	口 数	金 額
外 国	ユーロ	口	千ユーロ	口	千ユーロ
	シンガポール				
	CROMWELL REIT EUR	(—)	(△0. 85328)	4, 000	5
	小 計	(—)	(△0. 85328)	4, 000	5
	ユ ー ロ 計	12, 340 (—)	321 (△ 16)	28, 040	495
	香港		千香港ドル		千香港ドル
	LINK REIT	11, 900	437	25, 800	942
	PROSPERITY REIT	—	—	10, 000	12
	YUEXIU REAL ESTATE INVESTMENT TRUST	—	—	21, 050	23
	CHAMPION REIT	—	—	15, 000	29
	SUNLIGHT REAL ESTATE INVESTMENT	—	—	4, 000	7
	FORTUNE REIT	5, 000	18	14, 000	55
	小 計	16, 900	456	89, 850	1, 070
	シンガポール		千シンガポールドル		千シンガポールドル
	CAPITALAND INTEGRATED COMMERCIAL TRUST	33, 000 (—)	65 (△0. 45841)	59, 609	117
	CAPITALAND ASCENDAS REIT	27, 000 (—)	74 (△ 2)	38, 000	104
	SUNTEC REIT	21, 000 (—)	23 (△0. 33066)	31, 000	35
	MAPLETREE LOGISTICS TRUST	15, 000 (—)	20 (△ 3)	34, 000	49
	STARHILL GLOBAL REIT	—	—	6, 000	2
	KEPPEL REIT	17, 000 (—)	13 (△ 0. 3978)	19, 000	16
	FRASERS CENTREPOINT TRUST	3, 000	7	6, 000	13
	ESR-LOGOS REIT	36, 000 (—)	9 (△0. 61353)	80, 214	24
	CDL HOSPITALITY TRUSTS	— (—)	— (△ 0. 2988)	11, 000	11
	CAPITALAND CHINA TRUST	— (—)	— (△ 0. 5461)	8, 000	6
	FIRST REAL ESTATE INVT TRUST	—	—	50, 000	11
	PARKWAY LIFE REAL ESTATE	— (—)	— (△0. 50103)	4, 000	14
	MAPLETREE INDUSTRIAL TRUST	11, 000 (—)	24 (△ 0. 1459)	22, 000	50
	MAPLETREE PAN ASIA COMMERCIAL TRUST	12, 000 (—)	15 (△ 0. 9301)	25, 000	32
	AIMS APAC REIT MANAGEMENT LTD	4, 000 (—)	5 (△0. 49129)	3, 000	3
	FAR EAST HOSPITALITY TRUST	—	—	7, 000	4
	PARAGON REIT	7, 000 (—)	5 (△ 0. 777)	6, 000	4
	SASSEUR REAL ESTATE INVESTME	— (—)	— (△0. 27175)	4, 000	2
	CAPITALAND ASCOTT TRUST	16, 000 (—)	15 (△ 1)	24, 000	22
	QUE REAL ESTATE INVESTMENT TRUST	—	—	99, 000	22

銘 柄		買 付		売 付	
		口 数	金 額	口 数	金 額
外 国	シンガポール	口	千シンガポールドル	口	千シンガポールドル
	LENLEASE GLOBAL COMMERCIAL	4,000	2	17,440	10
	DAIWA HOUSE LOGISTICS TRUST	—	—	22,000	12
	KEPPEL DC REIT	8,000 (—)	14 (△ 0.7888)	12,000	21
	FRASERS LOGISTICS & COMMERCIAL TRUST	12,000 (—)	12 (△ 1)	28,000	29
	小 計	226,000 (—)	310 (△ 15)	616,263	624
	韓国		千ウォン		千ウォン
	MIRAE ASIA PAC REAL EST-1	—	—	3,700	14,914
	E KOCREF CR-REIT CO LTD	—	—	900	4,542
	SHINHAN ALPHA REIT CO LTD	500	3,226	800	5,074
	IGIS VALUE PLUS REIT CO LTD	—	—	2,100	8,990
	LOTTE REIT CO LTD	—	—	1,000	3,097
	KORAMCO LIFE INFRA REIT	400	2,187	507	2,463
	KORAMCO LIFE INFRA RE-RIGHTS	— (149)	— (683)	—	—
	SHINHAN SEOBU T&D REIT CO LTD	—	—	1,000	3,246
	JR REIT XXVII	700	2,834	1,200	4,887
	SK REITS CO LTD	1,100 (1,123)	4,928 (4,997)	1,123	4,836
	SK REITS CO LTD-RIGHTS	—	—	— (1,123)	— (325)
	ESR KENDALL SQUARE REIT CO LTD	400	1,923	1,700	7,040
	D&D PLATFORM REIT CO LTD	—	—	400	1,356
	NH ALL-ONE REIT CO LTD	—	—	400	1,350
	小 計	3,100 (1,272)	15,100 (5,680)	14,830 (1,123)	61,801 (325)
	オーストラリア		千豪ドル		千豪ドル
	BWP TRUST	3,900	13	3,400	11
	MIRVAC GROUP	17,000	34	39,000	80
	CROMWELL PROPERTY GROUP	—	—	14,000	5
	CHARTER HALL RETAIL REIT	—	—	4,600	15
	GPT GROUP	7,100	30	19,900	85
	CENTURIA CAPITAL GROUP	7,000	10	6,000	9
	STOCKLAND TRUST GROUP	9,800	41	23,200	102
	DEXUS/AU	5,200	36	10,800	76
	GOODMAN GROUP	9,710	283	19,110	559
	CHARTER HALL GROUP	2,700	31	5,100	58
	GROWTHPOINT PROPERTIES AUSTR	—	—	3,000	6
	INGENIA COMMUNITIES GROUP	1,500	6	3,400	15
	ARENA REIT	—	—	2,300	8
	CENTURIA INDUSTRIAL REIT	2,000	6	4,000	12
	CHARTER HALL LONG WALE REIT	2,400	7	5,000	18
	NATIONAL STORAGE REIT	4,000	8	11,000	24
	HOTEL PROPERTY INVESTMENTS L	—	—	2,300	7
	GDI PROPERTY GROUP	—	—	2,000	1
	CHARTER HALL SOCIAL INFRASTRUCTURE REIT	—	—	3,000	7
	HMC CAPITAL LTD	700	5	2,500	16
	RURAL FUNDS GROUP	—	—	2,000	4
	CENTURIA OFFICE REIT	—	—	4,000	5

銘 柄		買 付		売 付	
		口 数	金 額	口 数	金 額
外 国	オーストラリア	口	千豪ドル	口	千豪ドル
	WAYPOINT REIT	3,000	7	6,000	14
	SCENTRE GROUP	31,000	94	61,000	185
	RAM ESSENTIAL SERVICES PROPE	—	—	14,000	10
	HOMEKO DAILY NEEDS REIT	20,000	24	20,000	24
	DEXUS INDUSTRIA REIT	—	—	2,000	5
	REGION RE LTD	—	—	6,000	13
	ABACUS GROUP	—	—	3,000	3
	ABACUS STORAGE KING	4,000	4	3,000	3
	VICINITY CENTRES	21,000	40	42,000	81
	小 計	152,010	687	346,610	1,478
	ニュージーランド		千ニュージーランドドル		千ニュージーランドドル
	PRECINCT PROPERTIES GROUP	14,000	16	13,000	15
	VITAL HEALTHCARE PROPERTY TRUST	—	—	19,000	39
	GOODMAN PROPERTY TRUST	8,000	16	12,000	26
	ARGOSY PROPERTY LTD	—	—	8,000	8
	STRIDE PROPERTY GROUP	—	—	22,000	27
	KIWI PROPERTY GROUP LTD	—	—	9,000	7
	小 計	22,000	33	83,000	125
	イスラエル		千新シェケル		千新シェケル
	REIT 1 LTD	—	—	1,400	21
	SELLA CAPITAL REAL ESTATE LTD	—	—	2,000	15
	MENIVIM-THE NEW REIT LTD	—	—	4,000	7
	小 計	—	—	7,400	44

*金額は受け渡し代金。

*金額の単位未満は切り捨て。ただし、単位未満の場合は小数で記載。

*（ ）内は分割、合併、有償増資などによる増減分で、上段の数字には含まれておりません。

*銘柄コード等の変更があった銘柄は、別銘柄として掲載しております。

先物取引の種類別取引状況

種 類 別		買 建		売 建	
		新規買付額	決 済 額	新規売付額	決 済 額
外国	REIT先物取引	百万円 2,729	百万円 2,753	百万円 —	百万円 —

*単位未満は切り捨て。

*外国の取引金額は、各月末（決算日の属する月については決算日）の対顧客電信売買相場の仲値により邦貨換算した金額の合計です。

○利害関係人との取引状況等

(2023年9月7日～2024年9月6日)

利害関係人との取引状況

区 分	買付額等 A	うち利害関係人 との取引状況 B	$\frac{B}{A}$	売付額等 C	うち利害関係人 との取引状況 D	$\frac{D}{C}$
為替直物取引	百万円 823	百万円 10	% 1.2	百万円 2,112	百万円 10	% 0.5

利害関係人とは、投資信託及び投資法人に関する法律第11条第1項に規定される利害関係人であり、当ファンドに係る利害関係人とは野村信託銀行です。

○組入資産の明細

(2024年9月6日現在)

外国投資信託証券

銘 柄	期首(前期末)		当 期 末		
	口 数	口 数	評 価 額		比 率
			外貨建金額	邦貨換算金額	
(アメリカ)	口	口	千米ドル	千円	%
ACADIA REALTY TRUST	3,900	3,400	76	11,011	0.1
AGREE REALTY CORP	3,660	3,250	243	34,868	0.5
ALEXANDER & BALDWIN INC	2,800	2,200	42	6,097	0.1
ALEXANDERS INC	90	65	14	2,139	0.0
ALEXANDRIA REAL ESTATE EQUIT	6,040	5,180	608	87,093	1.2
ALPINE INCOME PROPERTY TRUST	500	500	9	1,367	0.0
AMERICAN ASSETS TRUST INC	2,200	1,600	41	5,947	0.1
THE NECESSITY RETAIL REIT WHERE AMERICA	5,300	—	—	—	—
AMERICAN HOMES 4 RENT-A	12,030	10,610	421	60,411	0.8
AMERICOLD REALTY TRUST INC	10,330	8,670	252	36,213	0.5
APARTMENT INVT&MGMT CO-A	6,200	4,500	40	5,762	0.1
APARTMENT INCOME REIT CO	5,670	—	—	—	—
APPLE HOSPITALITY REIT INC	8,300	7,500	104	14,964	0.2
ARMADA HOFFLER PROPERTIES INC	2,800	2,200	26	3,775	0.1
ASHFORD HOSPITALITY TRUST	1,700	1,700	1	216	0.0
AVALONBAY COMMUNITIES INC	5,460	4,660	1,055	151,201	2.0
BRT APARTMENTS CORP	500	400	7	1,058	0.0
BLUEROCK HOMES TRUST INC	125	—	—	—	—
BXP INC	5,460	4,690	350	50,156	0.7
BRAEMAR HOTELS & RESORTS INC	2,100	2,100	6	872	0.0
BRANDYWINE REALTY TRUST	6,700	5,900	30	4,326	0.1
BRIXMOR PROPERTY GROUP INC	11,500	9,740	265	38,073	0.5
BROADSTONE NET LEASE INC-A	7,400	6,300	114	16,441	0.2
CBL & ASSOCIATES PROPERTIES	900	760	19	2,819	0.0
CAMDEN PROPERTY TRUST	4,090	3,510	435	62,409	0.8
CARETRUST REIT INC	3,900	4,540	135	19,463	0.3
CENTERSPACE	580	450	33	4,853	0.1
CHATHAM LODGING TRUST	1,900	1,600	13	1,865	0.0
CITY OFFICE REIT INC	1,500	1,500	8	1,222	0.0
CLIPPER REALTY INC	500	500	2	350	0.0
COMMUNITY HEALTHCARE TRUST I	930	820	13	1,914	0.0
COPT DEFENSE PROPERTIES	4,400	3,670	107	15,439	0.2
COUSINS PROPERTIES INC	5,900	4,960	140	20,099	0.3
CTO REALTY GROWTH INC	800	700	13	1,929	0.0
CUBESMART	8,590	7,420	379	54,289	0.7
DIAMONDROCK HOSPITALITY CO	8,100	6,800	56	8,094	0.1
DIGITAL REALTY TRUST INC	11,260	10,650	1,596	228,688	3.1
DIVERSIFIED HEALTHCARE TRUST	9,000	6,500	21	3,035	0.0
DOUGLAS EMMETT INC	6,600	5,400	85	12,205	0.2
EPR PROPERTIES	2,930	2,480	118	16,951	0.2
EASTERLY GOVERNMENT PROPERTIES INC	3,800	3,300	44	6,343	0.1
EASTGROUP PROPERTIES	1,700	1,590	296	42,441	0.6
EMPIRE STATE REALTY TRUST IN	5,200	4,100	43	6,178	0.1
EQUINIX INC	3,612	3,112	2,557	366,301	4.9
EQUITY COMMONWEALTH	4,400	3,600	72	10,421	0.1

銘柄	期首(前期末)		当 期 末			
	口 数	口 数	評 価 額		比 率	
			外貨建金額	邦貨換算金額		
(アメリカ)	口	口	千米ドル	千円		%
EQUITY LIFESTYLE PROPERTIES	6,700	6,150	444	63,717		0.9
EQUITY RESIDENTIAL	13,190	11,330	854	122,367		1.6
ESSENTIAL PROPERTIES REALTY	5,900	5,830	187	26,814		0.4
ESSEX PROPERTY TRUST INC	2,460	2,112	637	91,364		1.2
EXTRA SPACE STORAGE INC	8,170	6,950	1,206	172,782		2.3
FARMLAND PARTNERS INC	1,800	1,300	13	1,891		0.0
FEDERAL REALTY INVS TRUST	2,800	2,420	280	40,189		0.5
FIRST INDUSTRIAL REALTY TR	5,040	4,280	241	34,601		0.5
FOUR CORNERS PROPERTY TRUST	3,360	2,950	84	12,169		0.2
FRANKLIN STREET PROPERTIES C	4,000	3,200	5	760		0.0
GAMING AND LEISURE PROPERTIE	10,060	8,950	460	66,022		0.9
GETTY REALTY CORP	1,810	1,570	49	7,128		0.1
GLADSTONE COMMERCIAL CORP	1,500	1,300	19	2,830		0.0
GLADSTONE LAND CORP	1,300	1,100	14	2,123		0.0
GLOBAL NET LEASE INC	3,900	6,500	56	8,100		0.1
GLOBAL MEDICAL REIT INC	2,400	2,000	18	2,627		0.0
AMERICAN HEALTHCARE REIT INC	—	2,000	44	6,328		0.1
PEAKSTONE REALTY TRUST	—	1,200	15	2,182		0.0
HEALTHCARE REALTY TRUST INC	14,500	12,200	219	31,472		0.4
HEALTHPEAK PROPERTIES INC	21,000	22,900	505	72,459		1.0
HERSHA HOSPITALITY TRUST	1,300	—	—	—		—
HIGHWOODS PROPERTIES INC	4,100	3,530	112	16,079		0.2
HOST HOTELS & RESORTS INC	27,300	23,200	388	55,596		0.7
HUDSON PACIFIC PROPERTIES IN	5,000	3,800	18	2,716		0.0
INDEPENDENCE REALTY TRUST IN	8,800	7,400	148	21,263		0.3
INDUSTRIAL LOGISTICS PROPERTIES	2,400	1,900	9	1,336		0.0
INNOVATIVE INDUSTRIAL PROPERTIES INC	1,080	920	112	16,046		0.2
INVENTRUST PROPERTIES CORP	2,700	2,260	66	9,507		0.1
INVITATION HOMES INC	22,500	18,930	705	101,085		1.4
IRON MOUNTAIN INC	11,190	9,620	1,049	150,308		2.0
JBG SMITH PROPERTIES	3,700	2,600	45	6,480		0.1
KILROY REALTY CORP	3,990	3,490	122	17,581		0.2
KIMCO REALTY CORP	23,800	22,000	508	72,826		1.0
KITE REALTY GROUP TRUST	8,600	7,160	185	26,542		0.4
LTC PROPERTIES INC	1,590	1,440	52	7,576		0.1
LXP INDUSTRIAL TRUST	11,100	9,600	97	14,026		0.2
LINEAGE INC	—	1,890	157	22,505		0.3
MACERICH CO /THE	8,300	7,100	109	15,661		0.2
VERIS RESIDENTIAL INC	3,300	2,500	43	6,234		0.1
MEDICAL PROPERTIES TRUST INC	22,700	19,500	95	13,658		0.2
MID-AMERICA APARTMENT COMM	4,480	3,840	618	88,639		1.2
NATL HEALTH INVESTORS INC	1,740	1,420	117	16,782		0.2
NNN REIT INC	6,950	5,940	284	40,764		0.5
NATIONAL STORAGE AFFILIATES	3,100	2,230	102	14,703		0.2
NET LEASE OFFICE PROPERTY	—	551	16	2,325		0.0
NETSTREIT CORP	2,500	2,200	36	5,287		0.1
NEXPOINT DIVERSIFIED REAL ESTATE TRUST	1,300	1,386	7	1,129		0.0
NEXPOINT RESIDENTIAL TRUST INC	940	730	33	4,800		0.1
OFFICE PROPERTIES INCOME	2,000	2,000	4	610		0.0
OMEGA HEALTHCARE INVESTORS	8,940	8,000	319	45,825		0.6

銘柄	期首(前期末)		当 期 末			
	口 数	口 数	評 価 額		比 率	
			外貨建金額	邦貨換算金額		
(アメリカ)	口	口	千米ドル	千円		%
ONE LIBERTY PROPERTIES INC	620	520	13	1,982		0.0
ORION OFFICE REIT INC	2,200	2,200	8	1,235		0.0
PARAMOUNT GROUP INC	6,500	5,600	27	3,906		0.1
PARK HOTELS & RESORTS INC	8,400	7,000	99	14,308		0.2
PEBBLEBROOK HOTEL TRUST	4,600	3,700	46	6,677		0.1
PHILLIPS EDISON & CO INC	4,580	3,990	148	21,243		0.3
PHYSICIANS REALTY TRUST	9,000	—	—	—		—
PIEDMONT OFFICE REALTY TRU-A	5,100	4,100	38	5,585		0.1
PLYMOUTH INDUSTRIAL REIT INC	1,500	1,100	25	3,646		0.0
POSTAL REALTY TRUST INC-A	700	700	10	1,443		0.0
PROLOGIS INC	35,650	30,350	3,866	553,893		7.4
PUBLIC STORAGE	6,114	5,188	1,769	253,533		3.4
RLJ LODGING TRUST	6,400	4,900	44	6,394		0.1
RPT REALTY	3,700	—	—	—		—
REALTY INCOME CORP	26,020	28,560	1,780	254,987		3.4
REGENCY CENTERS CORP	6,290	5,430	398	57,012		0.8
RETAIL OPPORTUNITY INVESTMEN	5,000	4,100	62	8,914		0.1
REXFORD INDUSTRIAL REALTY INC	7,690	7,100	356	51,023		0.7
RYMAN HOSPITALITY PROPERTIES	2,250	1,970	194	27,916		0.4
SL GREEN REALTY CORP	2,470	2,140	136	19,529		0.3
SABRA HEALTH CARE REIT INC	9,000	7,700	134	19,235		0.3
SAFEHOLD INC	1,594	1,500	37	5,339		0.1
SAUL CENTERS INC	510	430	17	2,512		0.0
SERVICE PROPERTIES TRUST	6,300	4,800	22	3,162		0.0
SIMON PROPERTY GROUP INC	12,640	10,690	1,755	251,398		3.4
SITE CENTERS CORP	7,300	—	—	—		—
SITE CENTERS CORP	—	1,500	86	12,414		0.2
SPIRIT REALTY CAPITAL INC	5,550	—	—	—		—
STAG INDUSTRIAL INC	6,840	5,890	235	33,671		0.5
STAR HOLDINGS	520	—	—	—		—
SUMMIT HOTEL PROPERTIES INC	4,100	3,600	23	3,341		0.0
SUN COMMUNITIES INC	4,770	4,060	558	79,934		1.1
SUNSTONE HOTEL INVESTORS INC	8,300	6,500	64	9,236		0.1
TANGER INC	4,200	3,570	111	15,903		0.2
TERRENO REALTY CORP	2,810	3,130	214	30,693		0.4
UDR INC	11,850	9,990	443	63,563		0.9
UMH PROPERTIES INC	2,300	2,000	39	5,632		0.1
UNITI GROUP INC	—	7,900	41	5,974		0.1
UNIVERSAL HEALTH RLTY INCOME	490	420	18	2,697		0.0
URBAN EDGE PROPERTIES	4,500	3,800	78	11,240		0.2
VENTAS INC	15,340	13,300	835	119,677		1.6
VICI PROPERTIES INC	38,830	34,250	1,150	164,791		2.2
VORNADO REALTY TRUST	6,100	5,220	175	25,145		0.3
WP CAREY INC	8,200	7,210	437	62,719		0.8
ELME COMMUNITIES	3,600	2,700	47	6,833		0.1
WELLTOWER INC	19,210	19,610	2,431	348,308		4.7
WHITESTONE REIT	1,900	1,600	20	3,002		0.0
XENIA HOTELS & RESORTS INC	4,200	3,100	41	5,927		0.1
KEPPEL PACIFIC OAK US REIT	31,000	21,000	5	782		0.0
EAGLE HOSPITALITY TRUST	22,000	22,000	—	—		—

銘 柄	期首(前期末)		当 期 末			
	口 数	口 数	評 価 額		比 率	
			外貨建金額	邦貨換算金額		
(アメリカ)	口	口	千米ドル	千円	%	
PRIME US REIT	26,000	20,000	3	541	0.0	
DIGITAL CORE REIT MANAGEMENT	13,000	30,000	17	2,535	0.0	
MANULIFE US REAL ESTATE INVESTMENT TRUST	79,000	70,000	7	1,012	0.0	
小 計	口 数 ・ 金 額	1,023,385	892,624	38,925	5,575,622	
	銘 柄 数 < 比 率 >	142	139	—	<74.7%>	
(カナダ)			千カナダドル			
ALLIED PROPERTIES REAL ESTAT	2,600	1,900	32	3,482	0.0	
ARTIS REAL ESTATE INVESTMENT	2,300	1,500	11	1,195	0.0	
AUTOMOTIVE PROPERTIES REAL ESTATE INVEST	700	—	—	—	—	
BSR REAL ESTATE INVESTMENT TRUST	700	600	10	1,149	0.0	
BOARDWALK REAL ESTATE INVEST	840	790	68	7,269	0.1	
BTB REAL ESTATE INVESTMENT T	2,000	1,000	3	357	0.0	
CT REAL ESTATE INVESTMENT TR	2,000	1,800	27	2,961	0.0	
CAN APARTMENT PROP REAL ESTA	3,090	—	—	—	—	
CAN APARTMENT PROP REAL ESTA	—	2,680	142	15,077	0.2	
CHOICE PROPERTIES REIT	6,100	5,200	77	8,245	0.1	
CROMBIE REAL ESTATE INVESTMENT	2,000	—	—	—	—	
CROMBIE REAL ESTATE INVESTMENT	—	1,700	25	2,724	0.0	
DREAM OFFICE REAL ESTATE INV	600	300	5	614	0.0	
DREAM INDUSTRIAL REAL ESTATE INVESTMENT	4,700	4,600	63	6,693	0.1	
EUROPEAN RESIDENTIAL REAL ES	1,600	—	—	—	—	
FIRST CAPITAL REAL ESTATE INVESTMENT	4,100	3,400	60	6,430	0.1	
GRANITE REAL ESTATE INVESTME	1,160	1,000	76	8,109	0.1	
H&R REAL ESTATE INVSTMNT-UTS	4,900	4,400	47	4,996	0.1	
INOVALIS REAL ESTATE INVESTM	700	—	—	—	—	
INTERRENT REAL ESTATE INVEST	2,700	2,400	30	3,247	0.0	
KILLAM APARTMENT REAL ESTATE	2,300	1,900	38	4,137	0.1	
MINTO APARTMENT REAL ESTATE	900	—	—	—	—	
MINTO APARTMENT REAL ESTATE	—	700	11	1,222	0.0	
MORGUARD NORTH AMERICAN RESI	800	600	11	1,176	0.0	
NEXUS INDUSTRIAL REIT	1,500	1,300	10	1,161	0.0	
NORTHWEST HEALTHCARE PROPERT	4,800	3,700	18	1,986	0.0	
PRIMARIS REIT	1,900	1,500	22	2,408	0.0	
PRO REAL ESTATE INVESTMENT TRUST	1,000	—	—	—	—	
PRO REAL ESTATE INVESTMENT TRUST	—	1,000	5	573	0.0	
RIOCAN REAL ESTATE INVST TR	5,500	—	—	—	—	
RIOCAN REAL ESTATE INVST TR	—	4,700	90	9,642	0.1	
SLATE OFFICE REIT	1,400	—	—	—	—	
SLATE GROCERY REIT	1,100	900	11	1,216	0.0	
SMARTCENTRES REAL ESTATE INV	2,700	2,400	62	6,612	0.1	
TRUE NORTH COMMERCIAL REAL E	2,100	200	2	237	0.0	
小 計	口 数 ・ 金 額	68,790	52,170	969	102,930	
	銘 柄 数 < 比 率 >	30	26	—	<1.4%>	
(イギリス)			千英ポンド			
BRITISH LAND	35,400	30,600	132	25,088	0.3	
DERWENT LONDON PLC	4,300	3,660	87	16,586	0.2	
BIG YELLOW GROUP PLC	6,700	6,500	84	15,882	0.2	
INTU PROPERTIES PLC	39,000	39,000	—	—	—	
UNITE GROUP PLC	16,500	14,500	138	26,134	0.4	
ABRDN PROPERTY INCOME TRUST LIMITED	16,000	13,000	7	1,382	0.0	

銘 柄	期首(前期末)		当 期 末			
	口 数	口 数	評 価 額		比 率	
			外貨建金額	邦貨換算金額		
(イギリス)	口	口	千英ポンド	千円		%
SCHRODER REAL ESTATE INVESTM TRUST	22,000	16,000	7	1,450		0.0
HELICAL PLC	4,300	3,500	8	1,516		0.0
PICTON PROPERTY INCOME LTD	23,000	18,000	13	2,528		0.0
UK COMMERCIAL PROPERTY REIT	34,000	—	—	—		—
SAFESTORE HOLDINGS PLC	8,200	7,400	64	12,226		0.2
LONDONMETRIC PROPERTY PLC	38,000	66,300	133	25,214		0.3
BALANCED COMMERCIAL PROPERTY TRUST LTD	31,000	24,000	22	4,305		0.1
SEGro PLC	47,500	44,100	383	72,448		1.0
SHAFTESBURY CAPITAL PLC	74,000	63,000	95	17,963		0.2
WORKSPACE GROUP PLC	5,200	4,600	29	5,541		0.1
WAREHOUSE REIT PLC	17,000	15,000	12	2,441		0.0
NEWRIVER REIT PLC	12,000	10,000	7	1,497		0.0
PRS REIT PLC/THE	22,000	17,000	16	3,065		0.0
CLS HOLDINGS PLC	7,000	5,000	4	832		0.0
TRIPLE POINT SOCIAL HOUSING	15,000	12,000	7	1,468		0.0
SUPERMARKET INCOME REIT PLC	47,000	42,000	31	6,011		0.1
GREAT PORTLAND ESTATES PLC	9,500	13,300	46	8,739		0.1
TRITAX BIG BOX REIT PLC	71,000	75,000	120	22,843		0.3
CUSTODIAN PROPERTY INCOME REIT PLC	18,000	14,000	11	2,141		0.0
TARGET HEALTHCARE REIT PLC	—	20,000	16	3,187		0.0
HOME REIT PLC	30,000	30,000	5	1,077		0.0
HAMMERSON PLC	150,000	120,000	34	6,521		0.1
EMPIRIC STUDENT PROPERTY PLC	23,000	19,000	18	3,444		0.0
EDISTON PROPERTY INVESTMENT	8,000	—	—	—		—
LIFE SCIENCE REIT PLC	—	11,000	3	683		0.0
REGIONAL REIT LTD	—	1,900	2	446		0.0
ASSURA PLC	118,000	98,000	39	7,487		0.1
AEW UK REIT PLC	7,000	6,000	5	1,068		0.0
LXI REIT PLC	69,000	—	—	—		—
PRIMARY HEALTH PROPERTIES	54,000	44,000	44	8,308		0.1
REGIONAL REIT LTD	17,000	—	—	—		—
URBAN LOGISTICS REIT PLC	19,000	15,000	17	3,393		0.0
LAND SECURITIES GROUP PLC	28,700	24,400	159	30,063		0.4
IMPACT HEALTHCARE REIT PLC	16,750	13,000	11	2,155		0.0
小 計	口 数 ・ 金 額	1,164,050	959,760	1,827	345,149	
	銘 柄 数 < 比 率 >	37	36	—	<4.6%>	
(ユーロ…ドイツ)			千ユーロ			
ALSTRIA OFFICE REIT-AG	300	—	—	—		—
HAMBORNER REIT AG	2,800	2,300	15	2,401		0.0
小 計	口 数 ・ 金 額	3,100	2,300	15	2,401	
	銘 柄 数 < 比 率 >	2	1	—	<0.0%>	
(ユーロ…イタリア)						
IMMOBILIARE GRANDE DISTRIBUZ	2,100	2,100	5	840		0.0
小 計	口 数 ・ 金 額	2,100	2,100	5	840	
	銘 柄 数 < 比 率 >	1	1	—	<0.0%>	
(ユーロ…フランス)						
ICADE	1,300	1,050	22	3,657		0.0
ALTAREA	200	150	16	2,550		0.0
KLEPIERRE	7,420	6,440	180	28,744		0.4
GECINA SA	2,110	1,670	171	27,274		0.4

銘 柄		期首(前期末)	当 期 末			
		口 数	口 数	評 価 額		比 率
				外貨建金額	邦貨換算金額	
(ユーロ…フランス)		口	口	千ユーロ	千円	%
COVIVIO		1,800	1,610	85	13,634	0.2
MERCIALYS		3,000	3,200	38	6,137	0.1
CARMILA		2,300	1,900	32	5,177	0.1
UNIBAIL-RODAMCO-WESTFIELD		4,080	3,310	246	39,295	0.5
小 計	口 数 ・ 金 額	22,210	19,330	794	126,470	
	銘柄 数 < 比 率 >	8	8	—	<1.7%>	
(ユーロ…オランダ)						
VASTNED RETAIL NV		700	610	14	2,359	0.0
WERELDHAVE NV		1,600	1,100	15	2,493	0.0
EUROCOMMERCIAL PROPERTIES NV		1,600	1,370	33	5,310	0.1
NSI NV		700	600	12	1,914	0.0
小 計	口 数 ・ 金 額	4,600	3,680	75	12,078	
	銘柄 数 < 比 率 >	4	4	—	<0.2%>	
(ユーロ…スペイン)						
INMOBILIARIA COLONIAL SOCIMI SA		11,500	9,200	53	8,589	0.1
LAR ESPANA REAL ESTATE SOCIM		2,500	1,800	14	2,312	0.0
MERLIN PROPERTIES SOCIMI SA		12,600	12,900	148	23,573	0.3
小 計	口 数 ・ 金 額	26,600	23,900	216	34,474	
	銘柄 数 < 比 率 >	3	3	—	<0.5%>	
(ユーロ…ベルギー)						
COFINIMMO		1,180	1,210	78	12,471	0.2
RETAIL ESTATES		460	420	27	4,425	0.1
INTERVEST OFFICES & WAREHOUSES		1,100	—	—	—	—
MONTEA		510	570	44	7,049	0.1
AEDIFICA		1,780	1,540	96	15,296	0.2
WAREHOUSES DE PAUW SCA		5,890	5,800	141	22,527	0.3
CARE PROPERTY INVEST		1,400	1,200	17	2,723	0.0
XIOR STUDENT HOUSING NV		980	1,130	38	6,196	0.1
小 計	口 数 ・ 金 額	13,300	11,870	444	70,691	
	銘柄 数 < 比 率 >	8	7	—	<0.9%>	
(ユーロ…アイルランド)						
IRISH RESIDENTIAL PROPERTIES		17,000	13,000	11	1,821	0.0
小 計	口 数 ・ 金 額	17,000	13,000	11	1,821	
	銘柄 数 < 比 率 >	1	1	—	<0.0%>	
(ユーロ…ガーンジー)						
SHURGARD SELF STORAGE LTD		—	1,030	41	6,648	0.1
小 計	口 数 ・ 金 額	—	1,030	41	6,648	
	銘柄 数 < 比 率 >	—	1	—	<0.1%>	
(ユーロ…シンガポール)						
CROMWELL REIT EUR		14,000	10,000	14	2,355	0.0
小 計	口 数 ・ 金 額	14,000	10,000	14	2,355	
	銘柄 数 < 比 率 >	1	1	—	<0.0%>	
ユ ー ロ 計	口 数 ・ 金 額	102,910	87,210	1,619	257,782	
	銘柄 数 < 比 率 >	28	27	—	<3.5%>	
(香港)				千香港ドル		
LINK REIT		97,820	83,920	3,121	57,379	0.8
PROSPERITY REIT		50,000	40,000	54	1,007	0.0
YUEXIU REAL ESTATE INVESTMENT TRUST		91,050	70,000	66	1,222	0.0
CHAMPION REIT		75,000	60,000	109	2,007	0.0
SUNLIGHT REAL ESTATE INVESTMENT		38,000	34,000	63	1,168	0.0

銘 柄		期首(前期末)	当 期 末			
		口 数	口 数	評 価 額		比 率
(香港)		口	口	外貨建金額	邦貨換算金額	%
FORTUNE REIT		59,000	50,000	千香港ドル 206	千円 3,786	0.1
小 計	口 数 ・ 金 額	410,870	337,920	3,621	66,570	
	銘 柄 数 < 比 率 >	6	6	—	<0.9%>	
(シンガポール)				千シンガポールドル		
CAPITALAND INTEGRATED COMMERCIAL TRUST		195,609	169,000	353	38,937	0.5
CAPITALAND ASCENDAS REIT		128,000	117,000	335	37,017	0.5
SUNTEC REIT		83,000	73,000	91	10,059	0.1
MAPLETREE LOGISTICS TRUST		129,181	110,181	149	16,519	0.2
STARHILL GLOBAL REIT		53,000	47,000	23	2,642	0.0
KEPPEL REIT		75,000	73,000	65	7,242	0.1
FRASERS CENTREPOINT TRUST		41,000	38,000	90	9,928	0.1
ESR-LOGOS REIT		244,214	200,000	55	6,063	0.1
CDL HOSPITALITY TRUSTS		34,000	23,000	21	2,345	0.0
CAPITALAND CHINA TRUST		47,000	39,000	28	3,095	0.0
FIRST REAL ESTATE INVT TRUST		50,000	—	—	—	—
PARKWAY LIFE REAL ESTATE		15,700	11,700	45	4,978	0.1
MAPLETREE INDUSTRIAL TRUST		78,000	67,000	164	18,169	0.2
MAPLETREE PAN ASIA COMMERCIAL TRUST		89,000	76,000	104	11,561	0.2
AIMS APAC REIT MANAGEMENT LTD		20,805	21,805	28	3,124	0.0
FAR EAST HOSPITALITY TRUST		40,000	33,000	21	2,328	0.0
PARAGON REIT		41,000	42,000	36	4,051	0.1
EC WORLD REIT		12,000	12,000	1	185	0.0
SASSEUR REAL ESTATE INVESTME		21,000	17,000	11	1,255	0.0
CAPITALAND ASCOTT TRUST		88,000	80,000	73	8,069	0.1
OUE REAL ESTATE INVESTMENT TRUST		99,000	—	—	—	—
LENLEASE GLOBAL COMMERCIAL		71,440	58,000	34	3,804	0.1
DAIWA HOUSE LOGISTICS TRUST		22,000	—	—	—	—
KEPPEL DC REIT		49,000	45,000	97	10,715	0.1
FRASERS LOGISTICS & COMMERCIAL TRUST		112,000	96,000	107	11,853	0.2
小 計	口 数 ・ 金 額	1,838,949	1,448,686	1,940	213,949	
	銘 柄 数 < 比 率 >	25	22	—	<2.9%>	
(韓国)				千ウォン		
MIRAE ASIA PAC REAL EST-1		3,700	—	—	—	—
E KOCREF CR-REIT CO LTD		900	—	—	—	—
SHINHAN ALPHA REIT CO LTD		2,800	2,500	15,450	1,663	0.0
IGIS VALUE PLUS REIT CO LTD		2,100	—	—	—	—
LOTTE REIT CO LTD		4,800	3,800	14,326	1,542	0.0
KORAMCO LIFE INFRA REIT		1,607	1,500	6,990	752	0.0
KORAMCO LIFE INFRA RE-RIGHTS		—	149	11	1	0.0
SHINHAN SEOBU T&D REIT CO LTD		1,000	—	—	—	—
JR REIT XXVII		5,900	5,400	19,386	2,087	0.0
SK REITS CO LTD		3,000	4,100	21,648	2,331	0.0
SK REITS CO LTD-RIGHTS		1,123	—	—	—	—
ESR KENDALL SQUARE REIT CO LTD		6,300	5,000	25,450	2,740	0.0
D&D PLATFORM REIT CO LTD		2,100	1,700	6,349	683	0.0
NH ALL-ONE REIT CO LTD		1,700	1,300	4,849	522	0.0
小 計	口 数 ・ 金 額	37,030	25,449	114,459	12,327	
	銘 柄 数 < 比 率 >	13	9	—	<0.2%>	
(オーストラリア)				千豪ドル		
BWP TRUST		18,000	18,500	66	6,468	0.1

銘	柄	期首(前期末)		当 期 末		
		口 数	口 数	評 価 額		比 率
				外貨建金額	邦貨換算金額	
(オーストラリア)		口	口	千豪ドル	千円	%
MIRVAC GROUP		150,000	128,000	271	26,210	0.4
CROMWELL PROPERTY GROUP		59,000	45,000	18	1,760	0.0
CHARTER HALL RETAIL REIT		21,000	16,400	59	5,718	0.1
GPT GROUP		75,000	62,200	314	30,339	0.4
CENTURIA CAPITAL GROUP		27,000	28,000	48	4,651	0.1
STOCKLAND TRUST GROUP		90,800	77,400	393	38,053	0.5
DEXUS/AU		40,900	35,300	258	24,958	0.3
GOODMAN GROUP		66,100	56,700	1,881	181,770	2.4
CHARTER HALL GROUP		17,900	15,500	236	22,801	0.3
GROWTHPOINT PROPERTIES AUSTR		12,000	9,000	22	2,173	0.0
INGENIA COMMUNITIES GROUP		13,900	12,000	62	6,073	0.1
ARENA REIT		14,000	11,700	47	4,543	0.1
CENTURIA INDUSTRIAL REIT		20,000	18,000	56	5,494	0.1
CHARTER HALL LONG WALE REIT		24,600	22,000	85	8,266	0.1
NATIONAL STORAGE REIT		48,000	41,000	100	9,662	0.1
HOTEL PROPERTY INVESTMENTS L		8,000	5,700	19	1,910	0.0
GDI PROPERTY GROUP		19,000	17,000	11	1,100	0.0
CHARTER HALL SOCIAL INFRASTRUCTURE REIT		13,000	10,000	27	2,627	0.0
HMC CAPITAL LTD		10,000	8,200	68	6,581	0.1
RURAL FUNDS GROUP		15,000	13,000	26	2,561	0.0
CENTURIA OFFICE REIT		18,000	14,000	16	1,575	0.0
WAYPOINT REIT		26,000	23,000	61	5,909	0.1
SCENTRE GROUP		201,000	171,000	593	57,313	0.8
RAM ESSENTIAL SERVICES PROPE		14,000	—	—	—	—
HOMECO DAILY NEEDS REIT		62,000	62,000	79	7,635	0.1
HEALTHCO REIT		17,000	17,000	20	1,954	0.0
DEXUS INDUSTRIA REIT		9,000	7,000	19	1,879	0.0
REGION RE LTD		44,000	38,000	84	8,185	0.1
ABACUS GROUP		17,000	14,000	17	1,697	0.0
ABACUS STORAGE KING		17,000	18,000	22	2,181	0.0
VICINITY CENTRES		147,000	126,000	287	27,748	0.4
小 計	口 数 ・ 金 額	1,335,200	1,140,600	5,278	509,807	
	銘 柄 数 < 比 率 >	32	31	—	<6.8%>	
(ニュージーランド)				千ニュージーランドドル		
PRECINCT PROPERTIES GROUP		52,000	53,000	68	6,141	0.1
VITAL HEALTHCARE PROPERTY TRUST		19,000	—	—	—	—
GOODMAN PROPERTY TRUST		38,000	34,000	72	6,425	0.1
ARGOSY PROPERTY LTD		33,000	25,000	29	2,607	0.0
STRIDE PROPERTY GROUP		22,000	—	—	—	—
KIWI PROPERTY GROUP LTD		62,000	53,000	51	4,582	0.1
小 計	口 数 ・ 金 額	226,000	165,000	221	19,756	
	銘 柄 数 < 比 率 >	6	4	—	<0.3%>	
(イスラエル)				千新シェケル		
REIT 1 LTD		8,000	6,600	100	3,875	0.1
SELLA CAPITAL REAL ESTATE LTD		9,000	7,000	51	2,000	0.0
MENIVIM-THE NEW REIT LTD		27,000	23,000	40	1,575	0.0
小 計	口 数 ・ 金 額	44,000	36,600	192	7,451	
	銘 柄 数 < 比 率 >	3	3	—	<0.1%>	
合 計	口 数 ・ 金 額	6,251,184	5,146,019	—	7,111,347	
	銘 柄 数 < 比 率 >	322	303	—	<95.3%>	

* 邦貨換算金額は、期末の時価をわが国の対顧客電信売買相場の仲値により邦貨換算したものです。

* 比率は、純資産総額に対する評価額の比率。

* 金額の単位未満は切り捨て。

* 銘柄コード等の変更があった銘柄は、別銘柄として掲載しております。

先物取引の銘柄別期末残高

銘柄別			当 期	末
			買 建 額	売 建 額
外国	REIT先物取引	DJREA	百万円 228	百万円 —

*単位未満は切り捨て。

*邦貨換算金額は、期末の時価をわが国の対顧客電信売買相場の仲値により邦貨換算したものです。

○投資信託財産の構成

(2024年9月6日現在)

項 目	当 期	末
	評 価 額	比 率
投資証券	千円 7,111,347	% 94.8
コール・ローン等、その他	393,705	5.2
投資信託財産総額	7,505,052	100.0

*金額の単位未満は切り捨て。

*当期末における外貨建純資産（7,218,884千円）の投資信託財産総額（7,505,052千円）に対する比率は96.2%です。

*外貨建資産は、期末の時価をわが国の対顧客電信売買相場の仲値により邦貨換算したものです。1米ドル＝143.24円、1カナダドル＝106.13円、1英ポンド＝188.83円、1ユーロ＝159.18円、1香港ドル＝18.38円、1シンガポールドル＝110.24円、1ウォン＝0.1077円、1豪ドル＝96.59円、1ニュージーランドドル＝89.14円、1新シェケル＝38.6802円。

○資産、負債、元本及び基準価額の状況 (2024年9月6日現在)

項 目	当 期 末
	円
(A) 資産	14,619,114,757
コール・ローン等	172,182,002
投資証券(評価額)	7,111,347,639
未収入金	7,260,241,383
未収配当金	12,290,541
未収利息	739
差入委託証拠金	63,052,453
(B) 負債	7,159,781,059
未払金	7,143,728,260
未払解約金	15,750,699
その他未払費用	302,100
(C) 純資産総額(A－B)	7,459,333,698
元本	4,631,191,935
次期繰越損益金	2,828,141,763
(D) 受益権総口数	4,631,191,935口
1万口当たり基準価額(C／D)	16,107円

(注) 期首元本額は5,105,813,388円、期中追加設定元本額は1,339,413,321円、期中一部解約元本額は1,814,034,774円、1口当たり純資産額は1.6107円です。

○損益の状況 (2023年9月7日～2024年9月6日)

項 目	当 期
	円
(A) 配当等収益	276,926,764
受取配当金	272,284,426
受取利息	1,056,295
その他収益金	3,596,423
支払利息	△ 10,380
(B) 有価証券売買損益	655,980,644
売買益	2,401,451,844
売買損	△1,745,471,200
(C) 先物取引等取引損益	12,375,650
取引益	63,399,170
取引損	△ 51,023,520
(D) 保管費用等	△ 5,077,115
(E) 当期損益金(A＋B＋C＋D)	940,205,943
(F) 前期繰越損益金	2,173,260,145
(G) 追加信託差損益金	568,800,254
(H) 解約差損益金	△ 854,124,579
(I) 計(E＋F＋G＋H)	2,828,141,763
次期繰越損益金(I)	2,828,141,763

* 損益の状況の中で(B)有価証券売買損益および(C)先物取引等取引損益は期末の評価換えによるものを含みます。

* 損益の状況の中で(G)追加信託差損益金とあるのは、信託の追加設定の際、追加設定をした価額から元本を差し引いた差額分をいいます。

* 損益の状況の中で(H)解約差損益金とあるのは、中途解約の際、元本から解約価額を差し引いた差額分をいいます。

○当マザーファンドを投資対象とする投資信託の当期末元本額

ファンド名	当期末
	元本額
	円
野村世界REITインデックス Aコース (野村投資一任口座向け)	2,245,043,533
野村インデックスファンド・内外7資産バランス・為替ヘッジ型	1,742,722,284
野村インデックスファンド・外国REIT・為替ヘッジ型	392,642,889
ファンドラップ (ウェルス・スクエア) REIT	239,642,391
インデックス・ブレンド (タイプV)	4,343,214
インデックス・ブレンド (タイプIII)	2,088,112
野村国内外マルチアセット (6資産) オープン投信 (適格機関投資家専用)	1,954,159
インデックス・ブレンド (タイプIV)	1,532,423
野村国内外マルチアセット (6資産) ファンド (適格機関投資家専用)	519,265
インデックス・ブレンド (タイプI)	417,221
インデックス・ブレンド (タイプII)	286,444

○お知らせ

投資信託約款に規定している委託者が行なう公告を掲載する当社ホームページのアドレスを「<http://www.nomura-am.co.jp/>」から「<https://www.nomura-am.co.jp/>」に変更する必要の約款変更を行ないました。

＜変更適用日：2024年7月4日＞